



CARTA DEL PIANO DELLE REGOLE

----- Confini comunali

AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL DOCUMENTO DI PIANO

AT/ARU Ambiti di trasformazione e di rigenerazione urbana

AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL PIANO DEI SERVIZI

----- Rete della mobilità debole esistente ----- Rete della mobilità debole in previsione

----- Servizi esistenti ----- Servizi in previsione

AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL PIANO DELLE REGOLE

----- Viabilità comunale di previsione

AREE DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Ambiti con disciplina particolare

APC APC - Ambiti del tessuto urbano consolidato di pianificazione convenzionata ----- Ambiti del tessuto urbano consolidato con pianificazione attuativa vigente

Tessuto edificato di interesse storico-culturale e documentale

----- Ambiti di impianto storico (art.17 NTA Pdf)

Tessuto edificato di recente formazione

Area di carattere prevalentemente residenziale

----- Ambiti residenziali consolidati (art. 18 NTA Pdf)

Area di carattere prevalentemente non residenziale

----- Ambito a destinazione mista di riconversione rispetto alle previsioni contenute nel precedente PGT (art. 19 NTA Pdf) ----- Ambiti consolidati per le attività economiche (art.20 NTA Pdf)

----- Ambiti per attività economiche di particolare rilevanza ai fini della compatibilità insediativa (art.21 NTA Pdf) ----- Ambito di trasformazione/riconversione per recupero automezzi pesanti (art.22 NTA Pdf)

----- Ambiti a verde privato (art.25 NTA Pdf)

AREE NON ANTROPIZZATE ALL'ESTERNO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

----- Ambiti ad indirizzo agricolo di valore ambientale (art.23 NTA Pdf) ----- Ambiti ad indirizzo agricolo di valore ambientale dell'Agro Bonatese e del Bosco Grande (art.24 NTA Pdf)

----- Ambiti con funzione di salvaguardia paesistica e ripristino ambientale (art.26 NTA Pdf) ----- PLUS del basso corso del fiume Brembo (art.27 NTA Pdf)

----- Superfici boscate (fonte: PIF Provincia di Bergamo) (art.26.5 NTA Pdf) ----- Edifici residenziali in ambito agricolo (art.23 NTA Pdf)

Area non soggette a trasformazione urbanistica (ex lett.c), c.4, art.10, Lr. n.12/2005 e smi)

----- Verde di connessione ambientale e ricomposizione paesaggistica (art.28 NTA Pdf)

FASCE DI RISPETTO E VINCOLI

Area e fasce di rispetto amministrativo

----- Fascia di rispetto stradale (ex Dpr. 495/92, in base alla classificazione contenuta nell'art.2 del D.Lgs. 285/92 "Nuovo Codice della Strada" (art.30 NTA Pdf)

----- Fascia di rispetto cimiteriale (ex R.D. 27/07/1934, n.1265, modificato dalla Legge n.166 del 01/08/2002, Dpr. 10/09/1990, n.28, art.57 e Regolamento Regionale n.6 del 09/11/2004) (art.30 NTA Pdf)

----- Fascia di rispetto ferroviaria (ex Dpr. n.753 del 1980) (art.30 NTA Pdf)

----- Fascia di rispetto impianti metano (ex DM. 24/11/1984) (art.30 NTA Pdf)

----- Fascia di rispetto elettrodotti (ex DM. 29/05/2008) (art.30 NTA Pdf)

Vincoli idrogeologici

----- Fascia di tutela assoluta 10 metri dai pozzi d'acqua (ex D.Lgs. 03/04/2006, n.152, Dgr. 10/04/2003, n.VII/12693) (fonte: aggiornamento Studio Idrogeologico 2018)

----- Fascia di rispetto 200 metri dai pozzi d'acqua (ex D.Lgs. 03/04/2006, n.152, Dgr. 10/04/2003, n.VII/12693) (fonte: aggiornamento Studio Idrogeologico 2018)

----- Reticolo idrico principale (fonte: aggiornamento Studio Idrogeologico 2018)

----- Reticolo idrico minore (fonte: aggiornamento Studio Idrogeologico 2018)

----- Reticolo idrico consortile (fonte: aggiornamento Studio Idrogeologico 2018)

----- Fascia di rispetto del reticolo idrico (Dgr. 31/10/2013, n.X883) (fonte: aggiornamento Studio Idrogeologico 2018) (art.30 NTA Pdf)

ELEMENTI DI PROGRAMMAZIONE STRATEGICA DI CARATTERE SOVRAORDINATO E PRESCRITTIVO (art.31 NTA Pdf)

Obiettivi prioritari di interesse regionale - aggiornamento annuale del Piano territoriale Regionale, inserito nel Programma Regionale di Sviluppo della X legislatura, approvato con Dcr. n. 16/78 del 28/11/2017 (pubblicata sul Bollettino Ufficiale di Regione Lombardia, serie Ordinaria, n. 51 del 21/12/2017)

----- Obiettivi prioritari infrastrutture per la mobilità - Collegamento Calusco d'Adda-Terno d'Isola - Progetto preliminare approvato dal CIPE con Delibera n.126 del 29/03/2006, pubblicata sulla G.U. n.273 del 23/11/2006

----- Fascia di salvaguardia del progetto preliminare del Collegamento Calusco d'Adda - Terno d'Isola, di ampiezza pari a 50 m per lato dalla mezzeria (calcolata secondo i criteri della DGR n.VIII/8579 del 03/12/2008)

----- Obiettivi prioritari infrastrutture per la mobilità - Collegamento Calusco d'Adda-Terno d'Isola - Progetto definitivo presentato il 15/06/2009 e licenziato favorevolmente da Regione Lombardia nell'ambito dell'iter di Legge Obiettivo (DGR n.VIII/10267 del 07/10/2009)

----- Fascia di salvaguardia del progetto definitivo del Collegamento Calusco d'Adda - Terno d'Isola, di ampiezza pari a 50 m per lato dalla mezzeria (calcolata secondo i criteri della DGR n.VIII/8579 del 03/12/2008)

----- Obiettivi prioritari infrastrutture per la mobilità - Sistema Viabilistico Pedemontano "TRBG03 - Dorsale dell'Isola Bergamasca" - Progetto definitivo approvato dal CIPE con Delibera n.97 del 05/11/2009 pubblicata sulla G.U. n.40 del 19/02/2010)

----- Fascia di salvaguardia del progetto definitivo del Sistema Viabilistico Pedemontano, di ampiezza pari a 50 m per lato dalla mezzeria (calcolata secondo i criteri della DGR n.VIII/8579 del 03/12/2008)

DGR n.VII/19044 del 15/10/2004 - Progetto preliminare per la realizzazione della dorsale merci ferroviaria dell'Isola Bergamasca

----- Previsione ferroviaria "Dorsale dell'Isola Bergamasca" - Progetto preliminare (DGR n.VII/19044 del 15/10/2004)

----- Fascia di salvaguardia urbanistica della previsione ferroviaria "Dorsale dell'Isola Bergamasca" (DGR n.VII/19044 del 15/10/2004)

COMUNE DI BONATE SOPRA PROVINCIA DI BERGAMO

PGT VARIANTE GENERALE
AI SENSI DELL'ART.13 L.R. 12/2005 S.M.I.

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PIANO DELLE REGOLE PR06d
Carta del Piano delle Regole
Scala 1:2.000
Maggio 2019

Modificato a seguito di accoglimento delle controdeduzioni alle osservazioni ed ai pareri degli enti assunte con DCC n. 14 del 08/04/2019

GRUPPO DI LAVORO P.T.P. PIANIFICAZIONE GENERALE PARTECIPATA
ALBERO BONATE (GRUPPO BONATE) MARCO BONATE
PUBBLICAZIONE DCC n. 39 del 15/11/2018
APPROVAZIONE DCC n. 14 del 08/04/2019
PUBBLICAZIONE B.U.P.L. n. 30 del 24/07/2019