

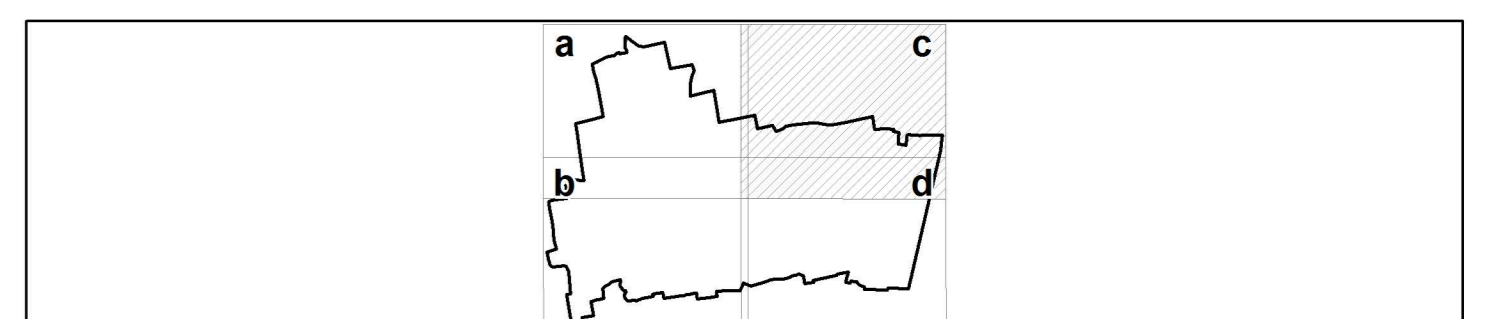
ELEMENTI DI PROGRAMMAZIONE STRATEGICA DI CARATTERE SOVRAORDINATO E PRESCRITTIVO (art.31 NTA Pdf)

Obiettivi prioritari di interesse regionale – aggiornamento annuale del Piano territoriale Regionale, inserito nel Programma Regionale di Sviluppo della X legislatura, approvato con Dcr. n. 1676 del 28/11/2017 (pubblicata sul Bollettino Ufficiale di Regione Lombardia, serie Ordinaria, n. 51 del 21/12/2017)

- Obiettivi prioritari infrastrutture per la mobilità - Collegamento Calusco d'Adda-Terno d'Isola - Progetto preliminare approvato dal CIPE con Delibera n.126 del 29/03/2006, pubblicata sulla G.U. n.273 del 23/11/2006
- Fascia di salvaguardia del progetto preliminare del Collegamento Calusco d'Adda - Terno d'Isola, di ampiezza pari a 50 m per lato dalla mezzieria (calcolata secondo i criteri della DGR n.VIII/8579 del 03/12/2006)
- Obiettivi prioritari infrastrutture per la mobilità - Collegamento Calusco d'Adda-Terno d'Isola - Progetto definitivo presentato il 15/08/2009 e licenziato favorevolmente da Regione Lombardia nell'ambito dell'iter di Legge Obiettivo (DGR n.VIII/10267 del 07/10/2009)
- Fascia di salvaguardia del progetto definitivo del Collegamento Calusco d'Adda - Terno d'Isola, di ampiezza pari a 50 m per lato dalla mezzieria (calcolata secondo i criteri della DGR n.VIII/8579 del 03/12/2006)
- Obiettivi prioritari infrastrutture per la mobilità - Sistema Viabilistico Pedemontano "TRBG03 - Dorsale dell'Isola Bergamasca" - Progetto definitivo approvato dal CIPE con Delibera n.97 del 06/11/2009 (pubblicata sulla G.U. n.40 del 18/02/2010)
- Fascia di salvaguardia del progetto definitivo del Sistema Viabilistico Pedemontano, di ampiezza pari a 50 m per lato dalla mezzieria (calcolata secondo i criteri della DGR n.VIII/8579 del 03/12/2006)

DGR n.VII/19044 del 15/10/2004 - Progetto preliminare per la realizzazione della dorsale merci ferroviaria dell'Isola Bergamasca

- Previsione ferroviaria "Dorsale dell'Isola Bergamasca" - Progetto preliminare (DGR n.VII/19044 del 15/10/2004)
- Fascia di salvaguardia urbanistica della previsione ferroviaria "Dorsale dell'Isola Bergamasca" (DGR n.VII/19044 del 15/10/2004)



CARTA DEL PIANO DELLE REGOLE

AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL DOCUMENTO DI PIANO

- AT4AU Ambiti di trasformazione e di rigenerazione urbana
- AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL PIANO DEI SERVIZI
- Rete della mobilità debole esistente
- Rete della mobilità debole in previsione
- Servizi esistenti
- Servizi in previsione

AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL PIANO DELLE REGOLE

Vabilità comunale di previsione

AREE DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

AMBITI CON DISCIPLINA PARTICOLARE

- APC - Ambiti del tessuto urbano consolidato di pianificazione convenzionata
- Ambiti del tessuto urbano consolidato con pianificazione attuativa vigente
- Tessuto edificato di interesse storico-culturale e documentale
- Ambiti di impianto storico (art.17 NTA Pdf)

Tessuto edificato di recente formazione

Area di carattere prevalentemente residenziale

- Ambiti residenziali consolidati (art.18 NTA Pdf)
- Area di carattere prevalentemente non residenziale
- Ambito a destinazione mista di riconversione rispetto alle previsioni contenute nel vigente PGT (art.19 NTA Pdf)
- Ambiti consolidati per le attività economiche (art.20 NTA Pdf)
- Ambiti per attività economiche di particolare rilevanza ai fini della compatibilità insediativa (art.21 NTA Pdf)
- Ambito di trasformazione/riconversione per recupero autorimesse pesanti (art.22 NTA Pdf)
- Ambiti a verde privato (art.25 NTA Pdf)

AREE NON ANTROPIZZATE ALL'ESTERNO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

- Ambiti ad indirizzo agricolo di valore ambientale (art.23 NTA Pdf)
- Ambiti ad indirizzo agricolo di valore ambientale dell'Agro Bonatese e del Bosco Grande (art.24 NTA Pdf)
- Ambiti con funzione di salvaguardia paesistica e ripristino ambientale (art.26 NTA Pdf)
- Superfici boscate (fonte: PIF Provincia di Bergamo) (art.26.5 NTA Pdf)
- Edifici residenziali in ambito agricolo (art.23 NTA Pdf)
- Verde di connessione ambientale e ricomposizione paesaggistica (art.28 NTA Pdf)

AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE URBANISTICA (ex lett.c), c.4, art.10, l.r. n.12/2005 e smi)

- Verde di connessione ambientale e ricomposizione paesaggistica (art.28 NTA Pdf)

FASCE DI RISPETTO E VINCOLI

Area e fasce di rispetto amministrativo

- Fascia di rispetto stradale (ex Dpr. 495/92, in base alla classificazione contenuta nell'art.2 del D.Lgs. 285/92 "Nuovo Codice della Strada" (art.30 NTA Pdf)
- Fascia di rispetto cimiteriale (ex R.D. 27/07/1934, n.1265, modificato dalla Legge n.166 del 01/08/2002, Dpr. 10/09/1990, n.28, art.57 e Regolamento Regionale n.6 del 03/11/2004) (art.30 NTA Pdf)
- Fascia di rispetto ferroviaria (ex Dpr. n.753 del 1980) (art.30 NTA Pdf)
- Fascia di rispetto impianti metano (ex DM. 24/11/1984) (art.30 NTA Pdf)
- Fascia di rispetto elettrodotto (ex DM. 29/05/2006) (art.30 NTA Pdf)

Vincoli idrogeologici

- Fascia di tutela assoluta 10 metri dai pozzi d'acqua (ex D.Lgs. 03/04/2006, n.152, Dgr. 10/04/2003, n.VII/12693) (fonte: aggiornamento Studio Idrogeologico 2018)
- Fascia di rispetto 200 metri dai pozzi d'acqua (ex D.Lgs. 03/04/2006, n.152, Dgr. 10/04/2003, n.VII/12693) (fonte: aggiornamento Studio Idrogeologico 2018)
- Reticolo idrico principale (fonte: aggiornamento Studio Idrogeologico 2018)
- Reticolo idrico minore (fonte: aggiornamento Studio Idrogeologico 2018)
- Reticolo idrico consortile (fonte: aggiornamento Studio Idrogeologico 2018)
- Fascia di rispetto del reticolo idrico (Dgr. 31/10/2013, n.X/883) (fonte: aggiornamento Studio Idrogeologico 2018) (art.30 NTA Pdf)

AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE URBANISTICA (ex lett.c), c.4, art.10, l.r. n.12/2005 e smi)

- Verde di connessione ambientale e ricomposizione paesaggistica (art.28 NTA Pdf)

FASCE DI RISPETTO E VINCOLI

Area e fasce di rispetto amministrativo

- Fascia di rispetto stradale (ex Dpr. 495/92, in base alla classificazione contenuta nell'art.2 del D.Lgs. 285/92 "Nuovo Codice della Strada" (art.30 NTA Pdf)
- Fascia di rispetto cimiteriale (ex R.D. 27/07/1934, n.1265, modificato dalla Legge n.166 del 01/08/2002, Dpr. 10/09/1990, n.28, art.57 e Regolamento Regionale n.6 del 03/11/2004) (art.30 NTA Pdf)
- Fascia di rispetto ferroviaria (ex Dpr. n.753 del 1980) (art.30 NTA Pdf)
- Fascia di rispetto impianti metano (ex DM. 24/11/1984) (art.30 NTA Pdf)
- Fascia di rispetto elettrodotto (ex DM. 29/05/2006) (art.30 NTA Pdf)

Vincoli idrogeologici

- Fascia di tutela assoluta 10 metri dai pozzi d'acqua (ex D.Lgs. 03/04/2006, n.152, Dgr. 10/04/2003, n.VII/12693) (fonte: aggiornamento Studio Idrogeologico 2018)
- Fascia di rispetto 200 metri dai pozzi d'acqua (ex D.Lgs. 03/04/2006, n.152, Dgr. 10/04/2003, n.VII/12693) (fonte: aggiornamento Studio Idrogeologico 2018)
- Reticolo idrico principale (fonte: aggiornamento Studio Idrogeologico 2018)
- Reticolo idrico minore (fonte: aggiornamento Studio Idrogeologico 2018)
- Reticolo idrico consortile (fonte: aggiornamento Studio Idrogeologico 2018)
- Fascia di rispetto del reticolo idrico (Dgr. 31/10/2013, n.X/883) (fonte: aggiornamento Studio Idrogeologico 2018) (art.30 NTA Pdf)

AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE URBANISTICA (ex lett.c), c.4, art.10, l.r. n.12/2005 e smi)

- Verde di connessione ambientale e ricomposizione paesaggistica (art.28 NTA Pdf)

FASCE DI RISPETTO E VINCOLI

Area e fasce di rispetto amministrativo

- Fascia di rispetto stradale (ex Dpr. 495/92, in base alla classificazione contenuta nell'art.2 del D.Lgs. 285/92 "Nuovo Codice della Strada" (art.30 NTA Pdf)
- Fascia di rispetto cimiteriale (ex R.D. 27/07/1934, n.1265, modificato dalla Legge n.166 del 01/08/2002, Dpr. 10/09/1990, n.28, art.57 e Regolamento Regionale n.6 del 03/11/2004) (art.30 NTA Pdf)
- Fascia di rispetto ferroviaria (ex Dpr. n.753 del 1980) (art.30 NTA Pdf)
- Fascia di rispetto impianti metano (ex DM. 24/11/1984) (art.30 NTA Pdf)
- Fascia di rispetto elettrodotto (ex DM. 29/05/2006) (art.30 NTA Pdf)

Vincoli idrogeologici

- Fascia di tutela assoluta 10 metri dai pozzi d'acqua (ex D.Lgs. 03/04/2006, n.152, Dgr. 10/04/2003, n.VII/12693) (fonte: aggiornamento Studio Idrogeologico 2018)
- Fascia di rispetto 200 metri dai pozzi d'acqua (ex D.Lgs. 03/04/2006, n.152, Dgr. 10/04/2003, n.VII/12693) (fonte: aggiornamento Studio Idrogeologico 2018)
- Reticolo idrico principale (fonte: aggiornamento Studio Idrogeologico 2018)
- Reticolo idrico minore (fonte: aggiornamento Studio Idrogeologico 2018)
- Reticolo idrico consortile (fonte: aggiornamento Studio Idrogeologico 2018)
- Fascia di rispetto del reticolo idrico (Dgr. 31/10/2013, n.X/883) (fonte: aggiornamento Studio Idrogeologico 2018) (art.30 NTA Pdf)

AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE URBANISTICA (ex lett.c), c.4, art.10, l.r. n.12/2005 e smi)

- Verde di connessione ambientale e ricomposizione paesaggistica (art.28 NTA Pdf)

FASCE DI RISPETTO E VINCOLI

Area e fasce di rispetto amministrativo

- Fascia di rispetto stradale (ex Dpr. 495/92, in base alla classificazione contenuta nell'art.2 del D.Lgs. 285/92 "Nuovo Codice della Strada" (art.30 NTA Pdf)
- Fascia di rispetto cimiteriale (ex R.D. 27/07/1934, n.1265, modificato dalla Legge n.166 del 01/08/2002, Dpr. 10/09/1990, n.28, art.57 e Regolamento Regionale n.6 del 03/11/2004) (art.30 NTA Pdf)
- Fascia di rispetto ferroviaria (ex Dpr. n.753 del 1980) (art.30 NTA Pdf)
- Fascia di rispetto impianti metano (ex DM. 24/11/1984) (art.30 NTA Pdf)
- Fascia di rispetto elettrodotto (ex DM. 29/05/2006) (art.30 NTA Pdf)

Vincoli idrogeologici

- Fascia di tutela assoluta 10 metri dai pozzi d'acqua (ex D.Lgs. 03/04/2006, n.152, Dgr. 10/04/2003, n.VII/12693) (fonte: aggiornamento Studio Idrogeologico 2018)
- Fascia di rispetto 200 metri dai pozzi d'acqua (ex D.Lgs. 03/04/2006, n.152, Dgr. 10/04/2003, n.VII/12693) (fonte: aggiornamento Studio Idrogeologico 2018)
- Reticolo idrico principale (fonte: aggiornamento Studio Idrogeologico 2018)
- Reticolo idrico minore (fonte: aggiornamento Studio Idrogeologico 2018)
- Reticolo idrico consortile (fonte: aggiornamento Studio Idrogeologico 2018)
- Fascia di rispetto del reticolo idrico (Dgr. 31/10/2013, n.X/883) (fonte: aggiornamento Studio Idrogeologico 2018) (art.30 NTA Pdf)

AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE URBANISTICA (ex lett.c), c.4, art.10, l.r. n.12/2005 e smi)

- Verde di connessione ambientale e ricomposizione paesaggistica (art.28 NTA Pdf)

FASCE DI RISPETTO E VINCOLI

Area e fasce di rispetto amministrativo

- Fascia di rispetto stradale (ex Dpr. 495/92, in base alla classificazione contenuta nell'art.2 del D.Lgs. 285/92 "Nuovo Codice della Strada" (art.30 NTA Pdf)
- Fascia di rispetto cimiteriale (ex R.D. 27/07/1934, n.1265, modificato dalla Legge n.166 del 01/08/2002, Dpr. 10/09/1990, n.28, art.57 e Regolamento Regionale n.6 del 03/11/2004) (art.30 NTA Pdf)
- Fascia di rispetto ferroviaria (ex Dpr. n.753 del 1980) (art.30 NTA Pdf)
- Fascia di rispetto impianti metano (ex DM. 24/11/1984) (art.30 NTA Pdf)
- Fascia di rispetto elettrodotto (ex DM. 29/05/2006) (art.30 NTA Pdf)

Vincoli idrogeologici

- Fascia di tutela assoluta 10 metri dai pozzi d'acqua (ex D.Lgs. 03/04/2006, n.152, Dgr. 10/04/2003, n.VII/12693) (fonte: aggiornamento Studio Idrogeologico 2018)
- Fascia di rispetto 200 metri dai pozzi d'acqua (ex D.Lgs. 03/04/2006, n.152, Dgr. 10/04/2003, n.VII/12693) (fonte: aggiornamento Studio Idrogeologico 2018)
- Reticolo idrico principale (fonte: aggiornamento Studio Idrogeologico 2018)
- Reticolo idrico minore (fonte: aggiornamento Studio Idrogeologico 2018)
- Reticolo idrico consortile (fonte: aggiornamento Studio Idrogeologico 2018)
- Fascia di rispetto del reticolo idrico (Dgr. 31/10/2013, n.X/883) (fonte: aggiornamento Studio Idrogeologico 2018) (art.30 NTA Pdf)

AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE URBANISTICA (ex lett.c), c.4, art.10, l.r. n.12/2005 e smi)

- Verde di connessione ambientale e ricomposizione paesaggistica (art.28 NTA Pdf)

FASCE DI RISPETTO E VINCOLI

Area e fasce di rispetto amministrativo

- Fascia di rispetto stradale (ex Dpr. 495/92, in base alla classificazione contenuta nell'art.2 del D.Lgs. 285/92 "Nuovo Codice della Strada" (art.30 NTA Pdf)
- Fascia di rispetto cimiteriale (ex R.D. 27/07/1934, n.1265, modificato dalla Legge n.166 del 01/08/2002, Dpr. 10/09/1990, n.28, art.57 e Regolamento Regionale n.6 del 03/11/2004) (art.30 NTA Pdf)
- Fascia di rispetto ferroviaria (ex Dpr. n.753 del 1980) (art.30 NTA Pdf)
- Fascia di rispetto impianti metano (ex DM. 24/11/1984) (art.30 NTA Pdf)
- Fascia di rispetto elettrodotto (ex DM. 29/05/2006) (art.30 NTA Pdf)

Vincoli idrogeologici

- Fascia di tutela assoluta 10 metri dai pozzi d'acqua (ex D.Lgs. 03/04/2006, n.152, Dgr. 10/04/2003, n.VII/12693) (fonte: aggiornamento Studio Idrogeologico 2018)
- Fascia di rispetto 200 metri dai pozzi d'acqua (ex D.Lgs. 03/04/2006, n.152, Dgr. 10/04/2003, n.VII/12693) (fonte: aggiornamento Studio Idrogeologico 2018)
- Reticolo idrico principale (fonte: aggiornamento Studio Idrogeologico 2018)
- Reticolo idrico minore (fonte: aggiornamento Studio Idrogeologico 2018)
- Reticolo idrico consortile (fonte: aggiornamento Studio Idrogeologico 2018)
- Fascia di rispetto del reticolo idrico (Dgr. 31/10/2013, n.X/883) (fonte: aggiornamento Studio Idrogeologico 2018) (art.30 NTA Pdf)

AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE URBANISTICA (ex lett.c), c.4, art.10, l.r. n.12/2005 e smi)

- Verde di connessione ambientale e ricomposizione paesaggistica (art.28 NTA Pdf)

COMUNE DI SONATE SOPRA PROVINCIA DI BERGAMO

PGT VARIANTE GENERALE
AI SENSI DELL'ART.13 LR. 12/2005 s.m.i.
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO



Modificato a seguito di accogliimento delle controdeduzioni alle osservazioni ed ai pareri degli enti assunte con DCC n. 14 del 08/04/2019

PIANO DELLE REGOLE PR06c
Carta del Piano delle Regole

Scala 1:2.000
Maggio 2019

GRUPPO DI LAVORO P.T. P.F. PIANIFICAZIONE URBANA PARTICOLATA ALESSIO BIGNARDI (GRUPPO BORGATE) MARIANO BORGATE PAOLO FERARDO (GRUPPO BORGATE) ROBERTA PIERO BORGATE GIORGIO ANZANELLO (GRUPPO)	IL SINDACO ALESSIO BIGNARDI	IL RESPONSABILE DEL PIANO URBANISTICO PARTICOLATO GIORGIO ANZANELLO	IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICO GIORGIO ANZANELLO
AGGIORNAMENTO DCC n. 39 del 15/11/2018	APPROVAZIONE DCC n. 14 del 08/04/2019	PUBBLICAZIONE BURL n. 39 del 24/07/2019	