

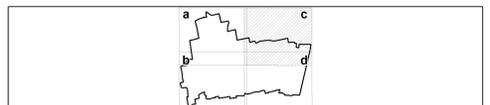
**ELEMENTI DI PROGRAMMAZIONE STRATEGICA DI CARATTERE SOVRAORDINATO E PRESCRITTIVO** (art.31 NTA Pdf)

**Obiettivi prioritari di interesse regionale – aggiornamento annuale del Piano territoriale Regionale, inserito nel Programma Regionale di Sviluppo della X legislatura, approvato con Dcr. n. 1676 del 28/11/2017 (pubblicata sul Bollettino Ufficiale di Regione Lombardia, serie Ordinaria, n. 51 del 21/12/2017)**

- Obiettivi prioritari infrastrutture per la mobilità - Collegamento Calusco d'Adda-Terno d'Isola - Progetto preliminare approvato dal CIPE con Delibera n.126 del 29/03/2006, pubblicata sulla G.U. n.273 del 23/11/2006
- Fascia di salvaguardia del progetto preliminare del Collegamento Calusco d'Adda - Terno d'Isola, di ampiezza pari a 50 m per lato dalla mezzieria (calcolata secondo i criteri della DGR n.VIII/8579 del 03/12/2006)
- Obiettivi prioritari infrastrutture per la mobilità - Collegamento Calusco d'Adda-Terno d'Isola - Progetto definitivo presentato il 15/08/2009 e licenziato favorevolmente da Regione Lombardia nell'ambito dell'iter di Legge Obiettivo (DGR n.VIII/10267 del 07/10/2009)
- Fascia di salvaguardia del progetto definitivo del Collegamento Calusco d'Adda - Terno d'Isola, di ampiezza pari a 50 m per lato dalla mezzieria (calcolata secondo i criteri della DGR n.VIII/8579 del 03/12/2006)
- Obiettivi prioritari infrastrutture per la mobilità - Sistema Viabilistico Pedemontano "TRBG03 - Dorsale dell'Isola Bergamasca" - Progetto definitivo approvato dal CIPE con Delibera n.97 del 06/11/2009 pubblicata sulla G.U. n.40 del 18/02/2010
- Fascia di salvaguardia del progetto definitivo del Sistema Viabilistico Pedemontano, di ampiezza pari a 50 m per lato dalla mezzieria (calcolata secondo i criteri della DGR n.VIII/8579 del 03/12/2006)

**DGR n.VII/19044 del 15/10/2004 - Progetto preliminare per la realizzazione della dorsale merci ferroviaria dell'Isola Bergamasca**

- Previsione ferroviaria "Dorsale dell'Isola Bergamasca" - Progetto preliminare (DGR n.VII/19044 del 15/10/2004)
- Fascia di salvaguardia urbanistica della previsione ferroviaria "Dorsale dell'Isola Bergamasca" (DGR n.VII/19044 del 15/10/2004)



CARTA DEL PIANO DELLE REGOLE

**AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL DOCUMENTO DI PIANO**

- AT/ARU Ambiti di trasformazione e di rigenerazione urbana
- AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL PIANO DEI SERVIZI
- Rete della mobilità debole esistente
- Rete della mobilità debole in previsione
- Servizi esistenti
- Servizi in previsione

**AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL PIANO DELLE REGOLE**

Vabilità comunale di previsione

**AREE DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

**AMBITI CON DISCIPLINA PARTICOLARE**

APC - Ambiti del tessuto urbano consolidato di pianificazione convenzionata

Ambiti del tessuto urbano consolidato con pianificazione attuativa vigente

**Tessuto edificato di interesse storico-culturale e documentale**

Ambiti di impianto storico (art.17 NTA Pdf)

**Tessuto edificato di recente formazione**

**Area di carattere prevalentemente residenziale**

Ambiti residenziali consolidati (art.18 NTA Pdf)

**Area di carattere prevalentemente non residenziale**

Ambito a destinazione mista di riconversione rispetto alle previsioni contenute nel vigente PGT (art.19 NTA Pdf)

Ambiti per attività economiche di particolare rilevanza ai fini della compatibilità insediativa (art.21 NTA Pdf)

Ambiti di trasformazione/riconversione per ricovero autorizzati pesanti (art.22 NTA Pdf)

Ambiti a verde privato (art.25 NTA Pdf)

**AREE NON ANTROPIZZATE ALL'ESTERNO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Ambiti ad indirizzo agricolo di valore ambientale (art.23 NTA Pdf)

Ambiti ad indirizzo agricolo di valore ambientale dell'Agro Bonatese e del Bosco Grande (art.24 NTA Pdf)

Ambiti con funzione di salvaguardia paesistica e ripristino ambientale (art.26 NTA Pdf)

Superfici boscate (fonte: PIF Provincia di Bergamo) (art.26.5 NTA Pdf)

Edifici residenziali in ambito agricolo (art.23 NTA Pdf)

**Aree non soggette a trasformazione urbanistica (ex lett.c), c.4, art.10, l.r. n.12/2005 e smi)**

Verde di connessione ambientale e ricomposizione paesaggistica (art.28 NTA Pdf)

**FASCE DI RISPETTO E VINCOLI**

**Aree e fasce di rispetto amministrativo**

Fascia di rispetto stradale (ex Dpr. 495/92, in base alla classificazione contenuta nell'art.2 del D.Lgs. 285/92 "Nuovo Codice della Strada" (art.30 NTA Pdf)

Fascia di rispetto cimiteriale (ex R.D. 27/07/1934, n.1265, modificato dalla Legge n.166 del 01/08/2002, Dpr. 10/09/1990, n.28, art.57 e Regolamento Regionale n.6 del 03/11/2004) (art.30 NTA Pdf)

Fascia di rispetto ferroviaria (ex Dpr. n.753 del 1980) (art.30 NTA Pdf)

Fascia di rispetto impianti metano (ex DM. 24/11/1984) (art.30 NTA Pdf)

Fascia di rispetto elettrodi (ex DM. 29/05/2006) (art.30 NTA Pdf)

**Vincoli idrogeologici**

Fascia di tutela assoluta 10 metri dai pozzi d'acqua (ex D.Lgs. 03/04/2006, n.152, Dgr. 10/04/2003, n.VII/12693) (fonte: aggiornamento Studio Idrogeologico 2018)

Fascia di rispetto 200 metri dai pozzi d'acqua (ex D.Lgs. 03/04/2006, n.152, Dgr. 10/04/2003, n.VII/12693) (fonte: aggiornamento Studio Idrogeologico 2018)

Reticolo idrico principale (fonte: aggiornamento Studio Idrogeologico 2018)

Reticolo idrico minore (fonte: aggiornamento Studio Idrogeologico 2018)

Reticolo idrico consortile (fonte: aggiornamento Studio Idrogeologico 2018)

Fascia di rispetto del reticolo idrico (Dgr. 31/10/2013, n.X/883) (fonte: aggiornamento Studio Idrogeologico 2018) (art.30 NTA Pdf)

COMUNE DI BONATE SOPRA PROVINCIA DI BERGAMO

# PGT VARIANTE GENERALE

AI SENSI DELL'ART.13 LR. 12/2005 S.M.I.

## PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

**Modificato a seguito di accogliimento delle controdeduzioni alle osservazioni ed ai pareri degli enti assunte con DCC n. 14 del 08/04/2019**

**PIANO DELLE REGOLE PR06c**

Carta del Piano delle Regole

Scala 1:2.000  
Maggio 2019

IL SINDACO ALESSIO BIGNARDI	IL RESPONSABILE DEL PIANO URBANISTICO FRANCESCO FERRARI	IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO GIULIO CARLO ROSSINI
ALFONSO BIGNARDI (GRUPPO BIGNARDI)	FRANCESCO FERRARI (GRUPPO FERRARI)	GIULIO CARLO ROSSINI (GRUPPO ROSSINI)
AGGIORNAMENTO DCC n. 39 del 15/11/2018	APPROVAZIONE DCC n. 14 del 08/04/2019	PUBBLICAZIONE BURL n. 39 del 24/07/2019

