



CARTA DEL PIANO DELLE REGOLE

----- Confini comunali

AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL DOCUMENTO DI PIANO

AMBITI

- AMBU: Ambiti di trasformazione e di rigenerazione urbana

AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL PIANO DEI SERVIZI

- Reti della mobilità debole esistente
- Reti della mobilità debole in previsione
- Servizi esistenti
- Servizi in previsione

AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL PIANO DELLE REGOLE

- Vabilità comunale di previsione

AREE DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Ambiti con disciplina particolare

- APC: APC - Ambiti del tessuto urbano consolidato di pianificazione convenzionata
- Ambiti del tessuto urbano consolidato con pianificazione attuativa vigente

Tessuto edificato di interesse storico-culturale e documentale

- Ambiti di impianto storico (art.17 NTA PdfR)

Tessuto edificato di recente formazione

Area di carattere prevalentemente residenziale

- Ambiti residenziali consolidati (art.18 NTA PdfR)

Area di carattere prevalentemente non residenziale

- Ambito a destinazione mista di riconversione rispetto alle previsioni contenute nel previgente PGT (art.19 NTA PdfR)
- Ambiti consolidati per le attività economiche (art.20 NTA PdfR)
- Ambiti per attività economiche di particolare rilevanza ai fini della compatibilità insediativa (art.21 NTA PdfR)
- Ambito di trasformazione/riconversione per ricovero automezzi pesanti (art.22 NTA PdfR)
- Ambiti a verde privato (art.25 NTA PdfR)

AREE NON ANTROPIZZATE ALL'ESTERNO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

- Ambiti ad indirizzo agricolo di valore ambientale (art.23 NTA PdfR)
- Ambiti ad indirizzo agricolo di valore ambientale dell'Agro Bonatese e del Bosco Grande (art.24 NTA PdfR)
- Ambiti con funzione di salvaguardia paesistica e ripristino ambientale (art.26 NTA PdfR)
- Superfici boscate (fonte: PIF Provincia di Bergamo) (art.26.5 NTA PdfR)
- Edifici residenziali in ambito agricolo (art.23 NTA PdfR)
- Verde di connessione ambientale e ricomposizione paesaggistica (art.28 NTA PdfR)

AREE NON ANTROPIZZATE ALL'ESTERNO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

- PLUS del Basso Corso del Fiume Brembo (art.27 NTA PdfR)

AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE URBANISTICA (ex lett.c), c.4, art.10, l.r. n.12/2005 e smi)

- Verde di connessione ambientale e ricomposizione paesaggistica (art.28 NTA PdfR)

FASCE DI RISPETTO E VINCOLI

Area e fasce di rispetto amministrativo

- Fascia di rispetto stradale (ex Dpr. 495/92, in base alla classificazione contenuta nell'art.2 del D.Lgs. 285/92 "Nuovo Codice della Strada" (art.30 NTA PdfR)
- Fascia di rispetto cimiteriale (ex R.D. 27/07/1934, n.1265, modificato dalla Legge n.166 del 01/08/2002, Dpr. 10/09/1990, n.28, art.57 e Regolamento Regionale n.6 del 09/11/2004) (art.30 NTA PdfR)
- Fascia di rispetto ferroviaria (ex Dpr. n.753 del 1980) (art.30 NTA PdfR)
- Fascia di rispetto impianti metano (ex DM. 24/11/1984) (art.30 NTA PdfR)
- Fascia di rispetto elettrodotto (ex DM. 29/05/2006) (art.30 NTA PdfR)

Vincoli idrogeologici

- Fascia di tutela assoluta 10 metri dai pozzi d'acqua (ex D.Lgs. 03/04/2006, n.152, Dpr. 10/04/2003, n.VI/12693) (fonte: aggiornamento Studio Idrogeologico 2018)
- Fascia di rispetto 200 metri dai pozzi d'acqua (ex D.Lgs. 03/04/2006, n.152, Dpr. 10/04/2003, n.VI/12693) (fonte: aggiornamento Studio Idrogeologico 2018)
- Reticolo idrico principale (fonte: aggiornamento Studio Idrogeologico 2018)
- Reticolo idrico minore (fonte: aggiornamento Studio Idrogeologico 2018)
- Reticolo idrico consortile (fonte: aggiornamento Studio Idrogeologico 2018)
- Fascia di rispetto del reticolo idrico (Dpr. 31/10/2013, n.X/863) (fonte: aggiornamento Studio Idrogeologico 2018) (art.30 NTA PdfR)

ELEMENTI DI PROGRAMMAZIONE STRATEGICA DI CARATTERE SOVRAORDINATO E PRESCRITTIVO (art.31 NTA PdfR)

Obiettivi prioritari di interesse regionale - aggiornamento annuale del Piano territoriale Regionale, inserito nel Programma Regionale di Sviluppo della X legislatura, approvato con Dcr. n. 1678 del 28/11/2017 (pubblicata sul Bollettino Ufficiale di Regione Lombardia, serie Ordinaria, n. 51 del 21/12/2017)

- Obiettivi prioritari infrastrutture per la mobilità - Collegamento Calusco d'Adda-Terno d'Isola - Progetto preliminare approvato dal CIPE con Delibera n.126 del 29/03/2006, pubblicata sulla G.U. n.273 del 23/11/2006
- Fascia di salvaguardia del progetto preliminare del Collegamento Calusco d'Adda - Terno d'Isola, di ampiezza pari a 50 m per lato dalla mezzaria (calcolata secondo i criteri della DGR n.VIII/8579 del 03/12/2008)
- Obiettivi prioritari infrastrutture per la mobilità - Collegamento Calusco d'Adda-Terno d'Isola - Progetto definitivo presentato il 15/06/2009 e licenziato (avvevolimento da Regione Lombardia nell'ambito dell'iter di Legge Obiettivo (DGR n.VIII/10267 del 07/10/2009)
- Fascia di salvaguardia del progetto definitivo del Collegamento Calusco d'Adda - Terno d'Isola, di ampiezza pari a 50 m per lato dalla mezzaria (calcolata secondo i criteri della DGR n.VIII/8579 del 03/12/2008)
- Obiettivi prioritari infrastrutture per la mobilità - Sistema Viabilistico Pedemontano "TRBG03 - Dorsale dell'Isola Bergamasca" - Progetto definitivo approvato dal CIPE con Delibera n.97 del 06/11/2009 pubblicata sulla G.U. n.40 del 19/02/2010
- Fascia di salvaguardia del progetto definitivo del Sistema Viabilistico Pedemontano, di ampiezza pari a 50 m per lato dalla mezzaria (calcolata secondo i criteri della DGR n.VIII/8579 del 03/12/2008)

DGR n.VII/19044 del 15/10/2004 - Progetto preliminare per la realizzazione della dorsale merci ferroviaria dell'Isola Bergamasca

- Previsione ferroviaria "Dorsale dell'Isola Bergamasca" - Progetto preliminare (DGR n.VII/19044 del 15/10/2004)
- Fascia di salvaguardia urbanistica della previsione ferroviaria "Dorsale dell'Isola Bergamasca" (DGR n.VII/19044 del 15/10/2004)

COMUNE DI BONATE SOPRA PROVINCIA DI BERGAMO

PGT VARIANTE GENERALE
AI SENSI DELL'ART.13 L.R. 1/2005 S.M.I.

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PIANO DELLE REGOLE PR06b
Carta del Piano delle Regole
Scala 1:2.000
Maggio 2019

Modificato a seguito di accoglimento delle controdeduzioni alle osservazioni ed ai pareri degli enti assunte con DCC n. 14 del 08/04/2019

GRUPPO DI LAVORO: P.P. PIANIFICAZIONE URBANA PARTICOLARE
ALBERGHI: ROBERTO BIGNARDI, GIORGIO BONATI, MARCO BONATI
PUBBLICAZIONE: PIERLUIGI BIGNARDI, ROBERTO BIGNARDI, ROBERTA BIGNARDI, GIORGIO BONATI, GIORGIO BONATI, GIORGIO BONATI

IL RESPONSABILE DEL PIANO: ROBERTO BIGNARDI
IL RESPONSABILE DELLA PIANIFICAZIONE PARTICOLARE: ROBERTO BIGNARDI
IL RESPONSABILE DELLA PIANIFICAZIONE URBANA PARTICOLARE: ROBERTO BIGNARDI

APPROVAZIONE: DCC n. 39 del 15/11/2018
PUBBLICAZIONE: DCC n. 14 del 08/04/2019