



CARTA DEL PIANO DELLE REGOLE

----- Confini comunali

AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL DOCUMENTO DI PIANO

AMBITI

- ATARU Ambiti di trasformazione e di rigenerazione urbana

AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL PIANO DEI SERVIZI

- Rete della mobilità debole esistente
- Servizi esistenti
- Rete della mobilità debole in previsione
- Servizi in previsione

AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL PIANO DELLE REGOLE

----- Valutazione comunale di previsione

AREE DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Ambiti con disciplina particolare

- APC - Ambiti del tessuto urbano consolidato di pianificazione convenzionata
- Ambiti del tessuto urbano consolidato con pianificazione attuativa vigente

Tessuto edificato di interesse storico-culturale e documentale

- Ambiti di impianto storico (art.17 NTA PdfR)

Tessuto edificato di recente formazione

Area di carattere prevalentemente residenziale

- Ambiti residenziali consolidati (art.18 NTA PdfR)

Area di carattere prevalentemente non residenziale

- Ambito a destinazione mista di riconversione rispetto alle previsioni contenute nel vigente PGT (art.19 NTA PdfR)
- Ambiti consolidati per le attività economiche (art.20 NTA PdfR)
- Ambiti per attività economiche di particolare rilevanza ai fini della compatibilità insediativa (art.21 NTA PdfR)
- Ambito di trasformazione/riconversione per ricovero automezzi pesanti (art.22 NTA PdfR)
- Ambiti a verde privato (art.25 NTA PdfR)

AREE NON ANTROPIZZATE ALL'ESTERNO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

- Ambiti ad indirizzo agricolo di valore ambientale (art.23 NTA PdfR)
- Ambiti ad indirizzo agricolo di valore ambientale dell'Agro Bonatese e del Bosco Grande (art.24 NTA PdfR)
- Ambiti con funzione di salvaguardia paesistica e ripristino ambientale (art.26 NTA PdfR)
- Superfici boscate (fonte: PIF Provincia di Bergamo) (art.26.5 NTA PdfR)
- Edifici residenziali in ambito agricolo (art.23 NTA PdfR)
- Verde di connessione ambientale e ricomposizione paesaggistica (art.28 NTA PdfR)

AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE URBANISTICA (ex lett.c), c.4, art.10, l.r. n.12/2005 e smi)

- Verde di connessione ambientale e ricomposizione paesaggistica (art.28 NTA PdfR)

FASCE DI RISPETTO E VINCOLI

Area e fasce di rispetto amministrativo

- Fascia di rispetto stradale (ex Dpr. 495/92, in base alla classificazione contenuta nell'art.2 del D.Lgs. 285/92 "Nuovo Codice della Strada" (art.30 NTA PdfR)
- Fascia di rispetto cimiteriale (ex R.D. 27/07/1934, n.1265, modificato dalla Legge n.166 del 01/08/2002, Dpr. 10/09/1990, n.28, art.57 e Regolamento Regionale n.6 del 09/11/2004) (art.30 NTA PdfR)
- Fascia di rispetto ferroviaria (ex Dpr. n.753 del 1980) (art.30 NTA PdfR)
- Fascia di rispetto impianti metano (ex DM. 24/11/1984) (art.30 NTA PdfR)
- Fascia di rispetto elettrodotto (ex DM. 29/05/2006) (art.30 NTA PdfR)

Vincoli idrogeologici

- Fascia di tutela assoluta 10 metri dai pozzi d'acqua (ex D.Lgs. 03/04/2006, n.152, Dpr. 10/04/2003, n.VI/12693) (fonte: aggiornamento Studio Idrogeologico 2018)
- Fascia di rispetto 200 metri dai pozzi d'acqua (ex D.Lgs. 03/04/2006, n.152, Dpr. 10/04/2003, n.VI/12693) (fonte: aggiornamento Studio Idrogeologico 2018)
- Reticolo idrico principale (fonte: aggiornamento Studio Idrogeologico 2018)
- Reticolo idrico minore (fonte: aggiornamento Studio Idrogeologico 2018)
- Reticolo idrico consortile (fonte: aggiornamento Studio Idrogeologico 2018)
- Fascia di rispetto del reticolo idrico (Dpr. 31/10/2013, n.X/863) (fonte: aggiornamento Studio Idrogeologico 2018) (art.30 NTA PdfR)

ELEMENTI DI PROGRAMMAZIONE STRATEGICA DI CARATTERE SOVRAORDINATO E PRESCRITTIVO (art.31 NTA PdfR)

Obiettivi prioritari di interesse regionale - aggiornamento annuale del Piano territoriale Regionale, inserito nel Programma Regionale di Sviluppo della X legislatura, approvato con Dcr. n. 1678 del 28/11/2017 (pubblicata sul Bollettino Ufficiale di Regione Lombardia, serie Ordinaria, n. 51 del 21/12/2017)

- Obiettivi prioritari infrastrutture per la mobilità - Collegamento Calusco d'Adda-Terno d'Isola - Progetto preliminare approvato dal CIPE con Delibera n.126 del 29/03/2006, pubblicata sulla G.U. n.273 del 23/11/2006
- Fascia di salvaguardia del progetto preliminare del Collegamento Calusco d'Adda - Terno d'Isola, di ampiezza pari a 50 m per lato dalla mezzaria (calcolata secondo i criteri della DGR n.VIII/8579 del 03/12/2008)
- Obiettivi prioritari infrastrutture per la mobilità - Collegamento Calusco d'Adda-Terno d'Isola - Progetto definitivo presentato il 15/06/2009 e licenziato (avvicinamento da Regione Lombardia nell'ambito dell'iter di Legge Obiettivo (DGR n.VIII/10267 del 07/10/2009)
- Fascia di salvaguardia del progetto definitivo del Collegamento Calusco d'Adda - Terno d'Isola, di ampiezza pari a 50 m per lato dalla mezzaria (calcolata secondo i criteri della DGR n.VIII/8579 del 03/12/2008)
- Obiettivi prioritari infrastrutture per la mobilità - Sistema Viabilistico Pedemontano "TRBG03 - Dorsale dell'Isola Bergamasca" - Progetto definitivo approvato dal CIPE con Delibera n.97 del 06/11/2009 pubblicata sulla G.U. n.40 del 19/02/2010
- Fascia di salvaguardia del progetto definitivo del Sistema Viabilistico Pedemontano, di ampiezza pari a 50 m per lato dalla mezzaria (calcolata secondo i criteri della DGR n.VIII/8579 del 03/12/2008)

DGR n.VII/19044 del 15/10/2004 - Progetto preliminare per la realizzazione della dorsale merci ferroviaria dell'Isola Bergamasca

- Previsione ferroviaria "Dorsale dell'Isola Bergamasca" - Progetto preliminare (DGR n.VII/19044 del 15/10/2004)
- Fascia di salvaguardia urbanistica della previsione ferroviaria "Dorsale dell'Isola Bergamasca" (DGR n.VII/19044 del 15/10/2004)

COMUNE DI BONATE SOPRA PROVINCIA DI BERGAMO

PGT VARIANTE GENERALE
AI SENSI DELL'ART.13 L.R. 1/2005 S.M.I.

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PIANO DELLE REGOLE PR06b
Carta del Piano delle Regole
Scala 1:2.000
Maggio 2019

Modificato a seguito di accoglimento delle controdeduzioni alle osservazioni ed ai pareri degli enti assunte con DCC n. 14 del 08/04/2019

GRUPPO DI LAVORO RTP
P.R. PIANIFICAZIONE URBANA PARTICOLARE
ALBERGHI: ROBERTO BIANCHI, GIORGIO BONATE, MARCO BONATE
PUBBLICITÀ: FRANCESCO TOSCANI, ROBERTO FERRARI, ROBERTA PIERO BIANCHI, GIOVANNI ANGELO TRONCINI

IL SINDACO
ALESSANDRO BIANCHI
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
FRANCESCO TOSCANI
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
FRANCESCO TOSCANI
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
FRANCESCO TOSCANI

APPROVAZIONE
DCC n. 39 del 15/11/2018

PUBBLICAZIONE
BURL n. 35 del 20/01/2019