



**ELEMENTI DI PROGRAMMAZIONE STRATEGICA DI CARATTERE SOVRAORDINATO E PRESCRITTIVO** (art.31 NTA PoF)

**Obiettivi prioritari di interesse regionale – aggiornamento annuale del Piano territoriale Regionale, inserito nel Programma Regionale di Sviluppo della X legislatura, approvato con Dcr. n. 1676 del 28/11/2017 (pubblicata sul Bollettino Ufficiale di Regione Lombardia, serie Ordinaria, n. 51 del 21/12/2017)**

- Obiettivi prioritari infrastrutture per la mobilità - Collegamento Calusco d'Adda-Terno d'Isola - Progetto preliminare approvato dal CIPE con Delibera n.126 del 29/03/2006, pubblicata sulla G.U. n.273 del 23/11/2006
- Fascia di salvaguardia del progetto preliminare del Collegamento Calusco d'Adda - Terno d'Isola, di ampiezza pari a 50 m per lato dalla mezzeria (calcolata secondo i criteri della DGR n.VIII/8579 del 03/12/2008)
- Obiettivi prioritari infrastrutture per la mobilità - Collegamento Calusco d'Adda-Terno d'Isola - Progetto definitivo presentato il 15/06/2009 e licenziato favorevolmente da Regione Lombardia nell'ambito dell'iter di Legge Obiettivo (DGR n.VIII/10267 del 07/10/2009)
- Fascia di salvaguardia del progetto definitivo del Collegamento Calusco d'Adda - Terno d'Isola, di ampiezza pari a 50 m per lato dalla mezzeria (calcolata secondo i criteri della DGR n.VIII/8579 del 03/12/2008)
- Obiettivi prioritari infrastrutture per la mobilità - Sistema Viabilistico Pedemontano "TRBG03 - Dorsale dell'Isola Bergamasca" - Progetto definitivo approvato dal CIPE con Delibera n.97 del 06/11/2009 pubblicata sulla G.U. n.40 del 18/02/2010
- Fascia di salvaguardia del progetto definitivo del Sistema Viabilistico Pedemontano, di ampiezza pari a 50 m per lato dalla mezzeria (calcolata secondo i criteri della DGR n.VIII/8579 del 03/12/2008)

**DGR n.VII/19044 del 15/10/2004 - Progetto preliminare per la realizzazione della dorsale merci ferroviaria dell'Isola Bergamasca**

- Previsione ferroviaria "Dorsale dell'Isola Bergamasca" - Progetto preliminare (DGR n.VII/19044 del 15/10/2004)
- Fascia di salvaguardia urbanistica della previsione ferroviaria "Dorsale dell'Isola Bergamasca" (DGR n.VII/19044 del 15/10/2004)

**CARTA DEL PIANO DELLE REGOLE** ----- Confini comunali

**AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL DOCUMENTO DI PIANO**

- AT/ARU** Ambiti di trasformazione e di rigenerazione urbana
- AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL PIANO DEI SERVIZI**
  - Rete della mobilità debole esistente
  - Rete della mobilità debole in previsione
  - Servizi esistenti
  - Servizi in previsione
- AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL PIANO DELLE REGOLE**
  - Valutazione comunale di previsione

**AREE DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

**Ambiti con disciplina particolare**

- APC** APC - Ambiti del tessuto urbano consolidato di pianificazione convenzionata
- Ambiti del tessuto urbano consolidato con pianificazione attuativa vigente

**Tessuto edificato di interesse storico-culturale e documentale**

- Ambiti di impianto storico (art.17 NTA PoF)

**Tessuto edificato di recente formazione**

**Area di carattere prevalentemente residenziale**

- Ambiti residenziali consolidati (art.18 NTA PoF)

**Area di carattere prevalentemente non residenziale**

- Ambito a destinazione mista di riconversione rispetto alle previsioni contenute nel previgente PGT (art.19 NTA PoF)
- Ambiti consolidati per le attività economiche (art.20 NTA PoF)
- Ambiti per attività economiche di particolare rilevanza ai fini della compatibilità insediativa (art.21 NTA PoF)
- Ambito di trasformazione/riconversione per recupero autocezi pesanti (art.22 NTA PoF)
- Ambiti a verde privato (art.25 NTA PoF)

**AREE NON ANTROPICIZZATE ALL'ESTERNO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

- Ambiti ad indirizzo agricolo di valore ambientale (art.23 NTA PoF)
- Ambiti ad indirizzo agricolo di valore ambientale dell'Agro Bonatese e del Bosco Grande (art.24 NTA PoF)
- Ambiti con funzione di salvaguardia paesistica e ripristino ambientale (art.26 NTA PoF)
- Superfici boscate (fonte: PIF Provincia di Bergamo) (art.26.5 NTA PoF)
- Edifici residenziali in ambito agricolo (art.23 NTA PoF)
- PLUS del Basso Corso del Fiume Brembo (art.27 NTA PoF)

**Area non soggette a trasformazione urbanistica (ex lett.c), c.4, art.10, Lr. n. 12/2005 e smi)**

- Verde di connessione ambientale e ricomposizione paesaggistica (art.28 NTA PoF)

**FASCE DI RISPETTO E VINCOLI**

**Area e fasce di rispetto amministrativo**

- Fascia di rispetto stradale (ex Dpr. 495/92, in base alla classificazione contenuta nell'art.2 del D.Lgs. 285/92 "Nuovo Codice della Strada" (art.30 NTA PoF)
- Fascia di rispetto cimiteriale (ex R.D. 27/07/1934, n.1265, modificato dalla Legge n.166 del 01/08/2002, Dpr. 10/09/1990, n.28, art.57 e Regolamento Regionale n.6 del 09/11/2004) (art.30 NTA PoF)
- Fascia di rispetto ferroviaria (ex Dpr. n.753 del 1980) (art.30 NTA PoF)
- Fascia di rispetto impianti metano (ex DM. 24/11/1984) (art.30 NTA PoF)
- Fascia di rispetto elettrodotti (ex DM. 29/05/2008) (art.30 NTA PoF)

**Vincoli idrogeologici**

- Fascia di tutela assoluta 10 metri dai pozzi d'acqua (ex D.Lgs. 03/04/2006, n.152, Dgr. 10/04/2003, n.VII/12693) (fonte: aggiornamento Studio Idrogeologico 2018)
- Fascia di rispetto 200 metri dai pozzi d'acqua (ex D.Lgs. 03/04/2006, n.152, Dgr. 10/04/2003, n.VII/12693) (fonte: aggiornamento Studio Idrogeologico 2018)
- Reticolo idrico principale (fonte: aggiornamento Studio Idrogeologico 2018)
- Reticolo idrico minore (fonte: aggiornamento Studio Idrogeologico 2018)
- Reticolo idrico consortile (fonte: aggiornamento Studio Idrogeologico 2018)
- Fascia di rispetto del reticolo idrico (Dgr. 31/10/2013, n.X/883) (fonte: aggiornamento Studio Idrogeologico 2018) (art.30 NTA PoF)

COMUNE DI BONATE SOPRA PROVINCIA DI BERGAMO

# PGT VARIANTE GENERALE

AI SENSI DELL'ART.13 LR. 12/2005 S.M.I.

## PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

**PIANO DELLE REGOLE PR06a**

Carta del Piano delle Regole

Modificato a seguito di accogliimento delle controdeduzioni alle osservazioni ed ai pareri degli enti assunte con DCC n. 14 del 08/04/2019

Scala 1:2.000  
Maggio 2019

GRUPPO DI LAVORO PGT P.F. PIANIFICAZIONE GENERALE PARTECIPATA ALBERGHI ROBERTI (GRUPPO BOSTER), MARINO ROBERTI, PAVONI FERRARIS (GRUPPO ROSSATO FERRARIS), RUFFINO PIERO RUFFINO, GIOVANNI ANZANELLO (TRONCHI)	RESPONSABILI DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO GIOVANNI ANZANELLO (TRONCHI)	RESPONSABILI COMUNALI DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO GIUSEPPE BIANCHI
APPROVATO DCC n. 39 del 15/11/2018	APPROVAZIONE DCC n. 14 del 08/04/2019	PUBBLICAZIONE BURL n. 39 del 24/07/2019