



Aerofotogrammetria aggiornata a ottobre 2017

**CARTA DEL PIANO DELLE REGOLE**

**AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL DOCUMENTO DI PIANO**

AT-ARU Ambiti di trasformazione e di rigenerazione urbana

**AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL PIANO DEI SERVIZI**

Reti della mobilità debole esistente / Reti della mobilità debole in previsione  
 Servizi esistenti / Servizi in previsione

**AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL PIANO DELLE REGOLE**

Viabilità comunale di previsione

**AREE DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

**Ambiti con disciplina particolare**

APC - Ambiti del tessuto urbano consolidato di pianificazione convenzionata / Ambiti del tessuto urbano consolidato con pianificazione attuativa vigente

**Tessuto edificato di interesse storico-culturale e documentale**

Ambiti di impianto storico (art.17 NTA PdfR)

**Tessuto edificato di recente formazione**

**Aree di carattere prevalentemente residenziale**

Ambiti residenziali consolidati (art.18 NTA PdfR)

**Aree di carattere prevalentemente non residenziale**

Ambito a destinazione mista di riconversione rispetto alle previsioni contenute nel vigente PGT (art.19 NTA PdfR) / Ambiti consolidati per le attività economiche (art.20 NTA PdfR)

Ambiti per attività economiche di particolare rilevanza di fini della compatibilità insediativa (art.21 NTA PdfR) / Ambito di trasformazione/riconversione per ricovero automezzi pesanti (art.22 NTA PdfR)

Ambiti a verde privato (art.25 NTA PdfR)

**AREE NON ANTROPICIZZATE ALL'ESTERNO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**

Ambiti ad indirizzo agricolo di valore ambientale (art.23 NTA PdfR) / Ambiti ad indirizzo agricolo di valore ambientale dell'Agr. Bonatese e del Bosco Grande (art.24 NTA PdfR)

Ambiti con funzione di salvaguardia paesistica e ripristino ambientale (art.26 NTA PdfR) / PLUS del basso corso del fiume Brembo (art.27 NTA PdfR)

Superfici boscate (fonte: PIF Provincia di Bergamo) (art.26.5 NTA PdfR) / Edifici residenziali in ambito agricolo (art.23 NTA PdfR)

**Aree non soggette a trasformazione urbanistica (ex lett.c, c.4, art.10, l.r. n.12/2005 e smi)**

Verde di connessione ambientale e ricomposizione paesaggistica (art.28 NTA PdfR)

**FASCE DI RISPETTO E VINCOLI**

**Aree e fasce di rispetto amministrativo**

Fascia di rispetto stradale (ex Dpr. 495/92, in base alla classificazione contenuta nell'art.2 del D.Lgs. 285/92 "Nuovo Codice della Strada") (art.30 NTA PdfR) / Fascia di rispetto ferroviaria (ex Dpr. n.753 del 1980) (art.30 NTA PdfR)

Fascia di rispetto elettrodotti (ex DM. 29/05/2008) (art.30 NTA PdfR) / Fascia di rispetto impianti metano (ex DM. 24/11/1984) (art.30 NTA PdfR)

Fascia di rispetto cimiteriale (ex R.D. 27/07/1934, n.1265, modificato dalla Legge n.166 del 01/08/2002; Dpr. 10/09/1990, n.28, art.57; R.R. n.6 del 09/11/2004) (art.30 NTA PdfR)

**Vincoli idrogeologici**

Fascia di tutela assoluta 10 metri dai pozzi d'acqua (ex D.Lgs. 03/04/2006, n.152; Dgr. 10/04/2003, n.VII/12693) (fonte: aggiornamento Studio Idrogeologico 2018) / Fascia di rispetto 200 metri dai pozzi d'acqua (ex D.Lgs. 03/04/2006, n.152; Dgr. 10/04/2003, n.VII/12693) (fonte: aggiornamento Studio Idrogeologico 2018)

Reticolo idrico principale (fonte: aggiornamento Studio Idrogeologico 2018) / Reticolo idrico minore (fonte: aggiornamento Studio Idrogeologico 2018)

Reticolo idrico consortile (fonte: aggiornamento Studio Idrogeologico 2018) / Fascia di rispetto del reticolo idrico (Dgr. 31/10/2013, n.X/883) (fonte: aggiornamento Studio Idrogeologico 2018) (art.30 NTA PdfR)

COMUNE DI BONATE SOPRA PROVINCIA DI BERGAMO

**PGT VARIANTE GENERALE**  
 AI SENSI DELL'ART.13 L.R. 12/2009 E.M.1  
**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**



Modificato a seguito di accoglimento delle controdeduzioni alle osservazioni ed ai pareri degli enti assunte con DCC n. 14 del 08/04/2019

**PIANO DELLE REGOLE PR05**

Carta del Piano delle Regole

Scala 1:5.000  
Maggio 2019

DOTT. GIULIO LAVORO SVP P.F. PIANIFICAZIONE URBANA E TERRITORIALE ALBERTO BONATTI (Studio Sostani) MARINO ROSSI PIERLUIGI PERAZZO (Studio Rosato Perazzi) RAFFAELLA PASTORINI GIOVANNI ANTONELLI (TERRACINA)	IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DI VARIANTE GIULIO LAVORO SVP	IL RESPONSABILE GENERALE GIULIO LAVORO SVP
ADOZIONE DCC n. 39 del 15/11/2018	APPROVAZIONE SUPP. n. 14 del 08/04/2019	PUBBLICAZIONE SUPP. n. 30 del 24/07/2019

**ELEMENTI DI PROGRAMMAZIONE STRATEGICA DI CARATTERE SOVRAORDINATO E PRESCRITTIVO** (art.31 NTA PdfR)

Obiettivi prioritari di interesse regionale - aggiornamento annuale del Piano territoriale Regionale, inserito nel Programma Regionale di Sviluppo della X legislatura, approvato con Dcr. n. 1676 del 28/11/2017 (pubblicata sul Bollettino Ufficiale di Regione Lombardia, serie Ordinaria, n. 51 del 21/12/2017)

Obiettivi prioritari infrastrutture per la mobilità - Collegamento Calusco d'Adda-Terno d'Isola - Progetto preliminare approvato dal CIPE con Delibera n.126 del 29/03/2006, pubblicata sulla G.U. n.273 del 23/11/2006

Fascia di salvaguardia del progetto preliminare del Collegamento Calusco d'Adda - Terno d'Isola, di ampiezza pari a 50 m per lato dalla mezzeria (calcolata secondo i criteri della DGR n.VIII/8579 del 03/12/2008)

Obiettivi prioritari infrastrutture per la mobilità - Collegamento Calusco d'Adda-Terno d'Isola - Progetto definitivo presentato il 15/06/2009 e licenziato favorevolmente da Regione Lombardia nell'ambito dell'iter di Legge Obiettivo (DGR n.VIII/10267 del 07/10/2009)

Fascia di salvaguardia del progetto definitivo del Collegamento Calusco d'Adda - Terno d'Isola, di ampiezza pari a 50 m per lato dalla mezzeria (calcolata secondo i criteri della DGR n.VIII/8579 del 03/12/2008)

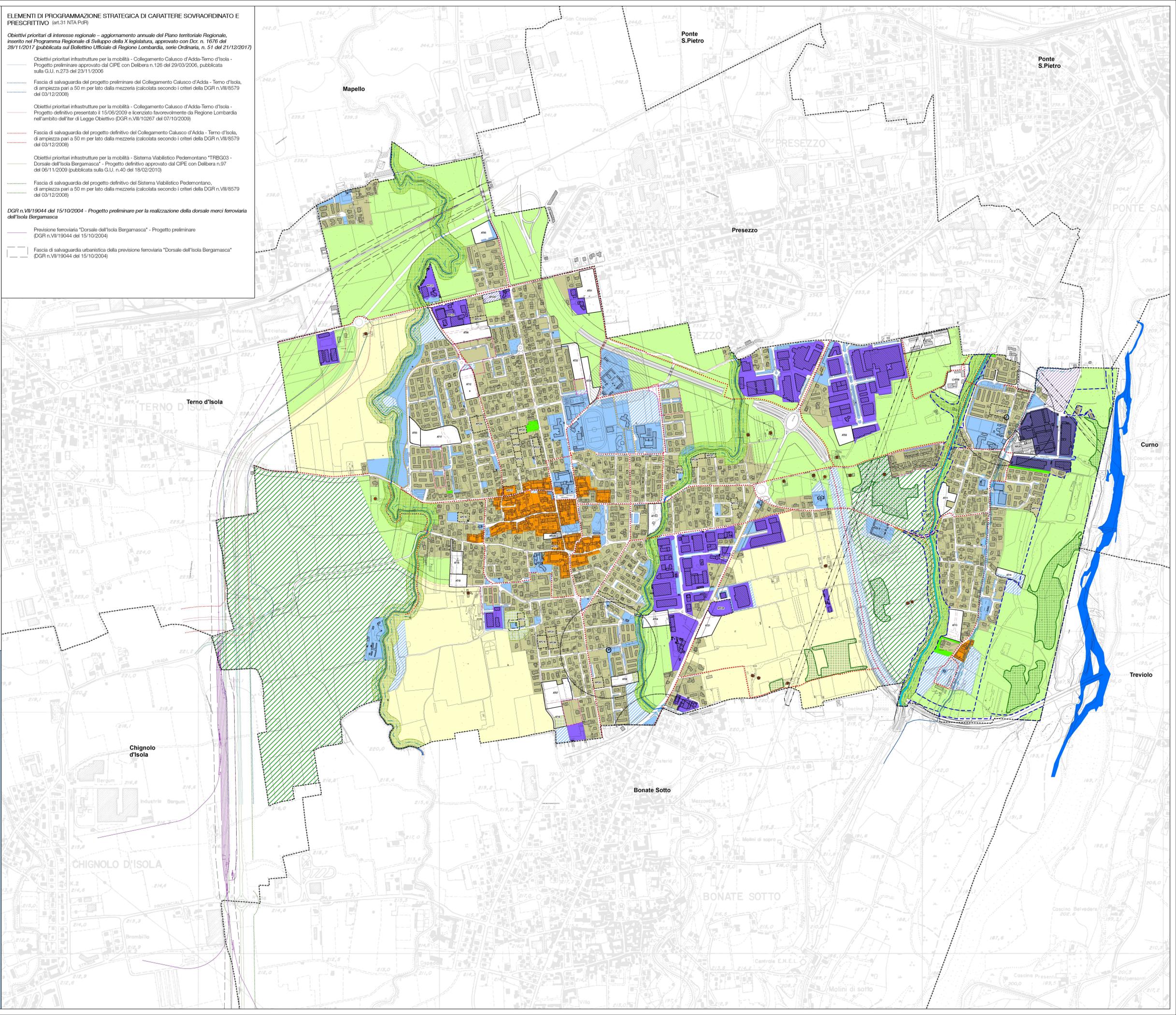
Obiettivi prioritari infrastrutture per la mobilità - Sistema Viabilistico Pedemontano "TRBG03 - Dorsale dell'Isola Bergamasca" - Progetto definitivo approvato dal CIPE con Delibera n.97 del 06/11/2009 (pubblicata sulla G.U. n.40 del 18/02/2010)

Fascia di salvaguardia del progetto definitivo del Sistema Viabilistico Pedemontano, di ampiezza pari a 50 m per lato dalla mezzeria (calcolata secondo i criteri della DGR n.VIII/8579 del 03/12/2008)

DGR n.VII/19044 del 15/10/2004 - Progetto preliminare per la realizzazione della dorsale merci ferroviaria dell'Isola Bergamasca

Previsione ferroviaria "Dorsale dell'Isola Bergamasca" - Progetto preliminare (DGR n.VII/19044 del 15/10/2004)

Fascia di salvaguardia urbanistica della previsione ferroviaria "Dorsale dell'Isola Bergamasca" (DGR n.VII/19044 del 15/10/2004)



DOTT. GIULIO LAVORO SVP P.F. PIANIFICAZIONE URBANA E TERRITORIALE ALBERTO BONATTI (Studio Sostani) MARINO ROSSI PIERLUIGI PERAZZO (Studio Rosato Perazzi) RAFFAELLA PASTORINI GIOVANNI ANTONELLI (TERRACINA)	IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DI VARIANTE GIULIO LAVORO SVP	IL RESPONSABILE GENERALE GIULIO LAVORO SVP
ADOZIONE DCC n. 39 del 15/11/2018	APPROVAZIONE SUPP. n. 14 del 08/04/2019	PUBBLICAZIONE SUPP. n. 30 del 24/07/2019