



CARTA DEL PIANO DELLE REGOLE

AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL DOCUMENTO DI PIANO

ATARU Ambiti di trasformazione e di rigenerazione urbana

AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL PIANO DEI SERVIZI

- Reti della mobilità debole esistente
- Reti della mobilità debole in previsione
- Servizi esistenti
- Servizi in previsione

AMBITI SOGGETTI ALLA DISCIPLINA DEL PIANO DELLE REGOLE

Viabilità comunale di previsione

AREE DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

APC Ambiti del tessuto urbano consolidato di pianificazione convenzionata

Tessuto edificato di interesse storico-culturale e documentale

Ambiti di impianto storico (art.17 NTA PdR)

Tessuto edificato di recente formazione

Aree di carattere prevalentemente residenziale

Ambiti residenziali consolidati (art.18 NTA PdR)

Aree di carattere prevalentemente non residenziale

- Ambito a destinazione mista di riconversione rispetto alle previsioni contenute nel previgente PGT (art.19 NTA PdR)
- Ambiti consolidati per le attività economiche (art.20 NTA PdR)
- Ambiti per attività economiche di particolare rilevanza ai fini della compatibilità insediativa (art.21 NTA PdR)
- Ambito di trasformazione/riconversione per ricovero automezzi pesanti (art.22 NTA PdR)

Ambiti a verde privato (art.25 NTA PdR)

AREE NON ANTROPICIZZATE ALL'ESTERNO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

- Ambiti ad indirizzo agricolo di valore ambientale (art.23 NTA PdR)
- Ambiti ad indirizzo agricolo di valore ambientale dell'Agrò Bonatese e del Bosco Grande (art.24 NTA PdR)
- Ambiti con funzione di salvaguardia paesistica e artistico ambientale (art.26 NTA PdR)
- Superfici boscate (fonte: PIF Provincia di Bergamo) (art.26.5 NTA PdR)
- Edifici residenziali in ambito agricolo (art.23 NTA PdR)
- PLIS del basso corso del fiume Brembo (art.27 NTA PdR)

AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE URBANISTICA (ex lett. c), c.4, art. 10, l.r. n.12/2005 e smi)

Verde di connessione ambientale e ricomposizione paesaggistica (art.28 NTA PdR)

VINCOLI DA PTCP PROVINCIA DI BERGAMO

- Ambiti a maggior valenza naturalistica e paesistica
- Aree agricole strategiche di connessione, protezione e conservazione
- Ganglio secondario della rete ecologica provinciale
- Beni immobili di interesse storico-artistico ex lege 1089/1939
- Limite tra fascia A e B
- Delimitazione del progetto PAI
- Limite tra fascia B e C
- Delimitazione del progetto PAI
- Limite esterno della fascia C
- Delimitazione del progetto PAI
- Area sottoposte a vincolo idrogeologico (ex R.D. n.3267/1923)
- Modifiche e integrazioni
- Modifiche e integrazioni
- Modifiche e integrazioni

INFORMAZIONI GENERALI

- Reticolo idrico principale (fonte: aggiornamento Studio Idrogeologico 2018)
- Reticolo idrico minore (fonte: aggiornamento Studio Idrogeologico 2018)
- Reticolo idrico consortile (fonte: aggiornamento Studio Idrogeologico 2018)

COMUNE DI BONATE SOPRA PROVINCIA DI BERGAMO

PGT VARIANTE GENERALE

AI SENSI DELL'ART.13 L.R. 12/2009 E M.I.

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO



Modificato a seguito di accoglimento delle controdeduzioni alle osservazioni ed ai pareri degli enti assunte con DCC n. 14 del 08/04/2019

PIANO DELLE REGOLE PR02

Carta del Piano delle Regole e dei vincoli del PTCP

Scala 1:5.000

Maggio 2019

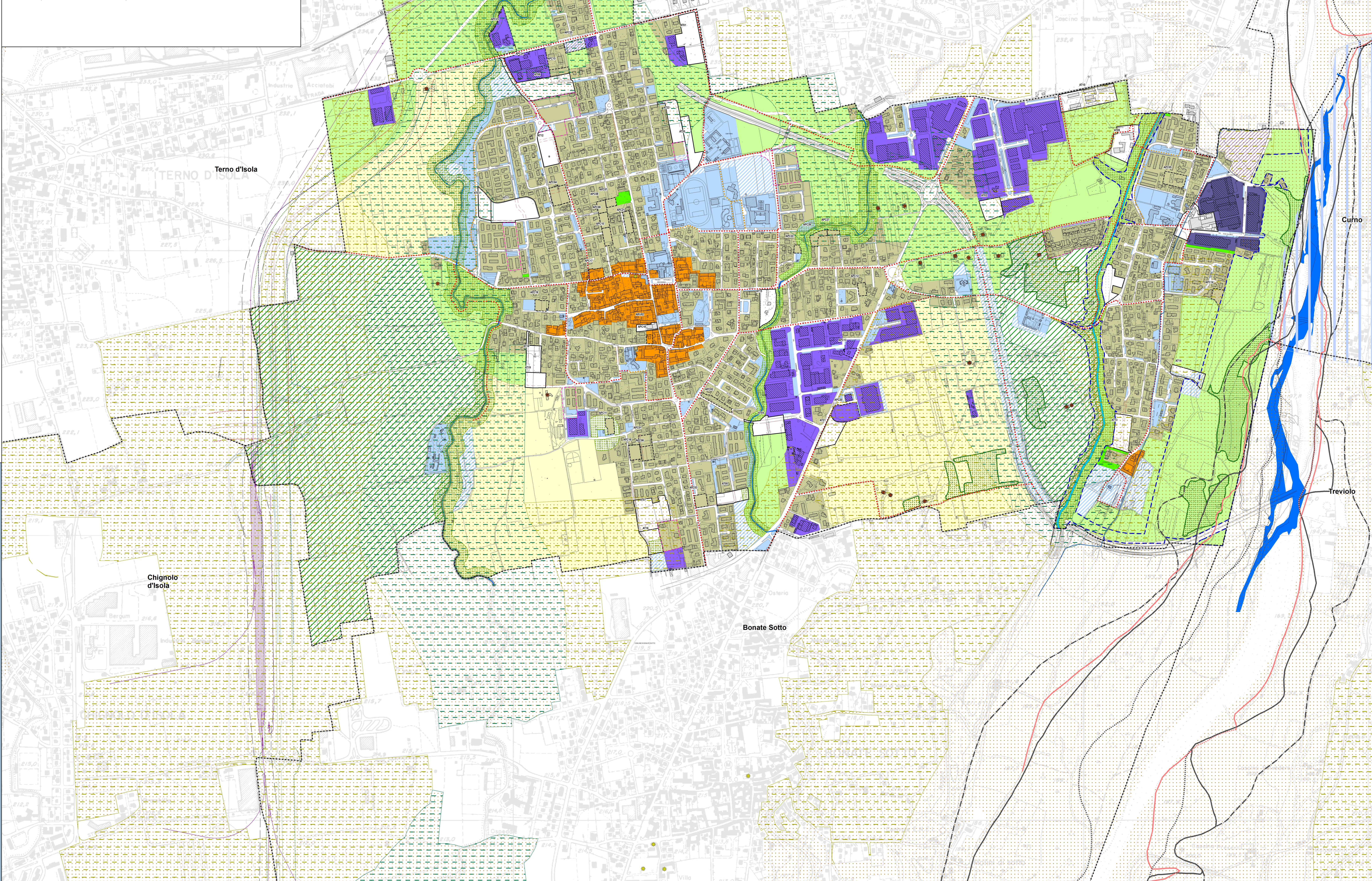
ELEMENTI DI PROGRAMMAZIONE STRATEGICA DI CARATTERE SOVRAORDINATO E PRESCRITTIVO (art.31 NTA PdR)

Obiettivi prioritari di interesse regionale - aggiornamento annuale del Piano territoriale Regionale, inserito nel Programma Regionale di Sviluppo della X legislatura, approvato con Dcr. n. 1676 del 28/11/2017 (pubblicata sul Bollettino Ufficiale di Regione Lombardia, serie Ordinaria, n. 51 del 21/12/2017)

- Obiettivi prioritari infrastrutture per la mobilità - Collegamento Calusco d'Adda-Terno d'Isola - Progetto preliminare approvato dal CIPE con Delibera n.126 del 29/03/2006, pubblicata sulla G.U. n.273 del 23/11/2006
- Fascia di salvaguardia del progetto preliminare del Collegamento Calusco d'Adda - Terno d'Isola, di ampiezza pari a 50 m per lato dalla mezzera (calcolata secondo i criteri della DGR n.VIII/8579 del 03/12/2008)
- Obiettivi prioritari infrastrutture per la mobilità - Collegamento Calusco d'Adda-Terno d'Isola - Progetto definitivo presentato il 15/06/2009 e licenziato favorevolmente da Regione Lombardia nell'ambito dell'iter di Legge Obiettivo (DGR n.VIII/10267 del 07/10/2009)
- Fascia di salvaguardia del progetto definitivo del Collegamento Calusco d'Adda - Terno d'Isola, di ampiezza pari a 50 m per lato dalla mezzera (calcolata secondo i criteri della DGR n.VIII/8579 del 03/12/2008)
- Obiettivi prioritari infrastrutture per la mobilità - Sistema Viabilistico Pedemontano "TRBG03 - Dorsale dell'Isola Bergamasca" - Progetto definitivo approvato dal CIPE con Delibera n.97 del 06/11/2009 (pubblicata sulla G.U. n.40 del 18/02/2010)
- Fascia di salvaguardia del progetto definitivo del Sistema Viabilistico Pedemontano, di ampiezza pari a 50 m per lato dalla mezzera (calcolata secondo i criteri della DGR n.VIII/8579 del 03/12/2008)

DGR n.VII/19044 del 15/10/2004 - Progetto preliminare per la realizzazione della dorsale merci ferroviaria dell'Isola Bergamasca

- Previsione ferroviaria "Dorsale dell'Isola Bergamasca" - Progetto preliminare (DGR n.VII/19044 del 15/10/2004)
- Fascia di salvaguardia urbanistica della previsione ferroviaria "Dorsale dell'Isola Bergamasca" (DGR n.VII/19044 del 15/10/2004)



<p>GRUPPO DI LAVORO PGT PIU' PAULICIONE UFFICIALE PARTIGIANA ALBERTO BENEDETTI (Presidente) MASSIMO ROBERTI PIETRO PREZZO (Vice Presidente) MARIANO PASTORINI GIORGIO ANALLI (Tesoriero)</p>	<p>IL RESPONSABILE DEL PROGETTO PIETRO PREZZO</p>	<p>IL RESPONSABILE DEL PROGETTO GIORGIO ANALLI</p>	<p>IL RESPONSABILE GENERALE PIETRO PREZZO</p>
<p>ADUNGA DCC n. 39 del 15/11/2018</p>	<p>APPROVAZIONE DCC n. 14 del 08/04/2019</p>	<p>PUBBLICAZIONE BURL n. 30 del 24/07/2019</p>	