



Aerofotogrammetria aggiornata a ottobre 2017

----- Contorni comunali

Previsioni di Piano

Ambiti di disciplina del Documento di Piano

- AT** AT - Ambiti di Trasformazione
- ARU** ARU - Ambiti di Rigenerazione Urbana

Ambiti di disciplina del Piano dei Servizi

- Servizi esistenti
- Ambiti con previsione a servizio
- Percorsi esistenti dedicati alla mobilità debole
- Percorsi in previsione dedicati alla mobilità debole

Ambiti di disciplina del Piano delle Regole

- APC** APC - Ambiti di pianificazione convenzionata
- Ambiti soggetti a pianificazione attuativa vigente
- Nuclii di antica formazione (ex c.2, art.10 l.r. n.12/2005 smi)
- Ambiti del tessuto urbano consolidato a carattere prevalentemente residenziale (ex lett.a), c.1, art.10 l.r. n.12/2005 smi)
- Area destinate all'agricoltura (ex p.to 1, lett.a), c.1, art.10 l.r. n.12/2005 smi)
- Area di valore paesaggistico-ambientale ed ecologica (ex p.to 2, lett.e), c.1, art.10 l.r. n.12/2005 smi)
- Area non soggette a trasformazione urbanistica (ex p.to 3, lett.e), c.1, art.10 l.r. n.12/2005 smi)
- Ambiti a verde privato (art.25 NTA PdR)
- PLUS del Basso Corso del Fiume Brembo (fonte: PGT 2011)

Viabilità comunale di previsione

Area e fasce di rispetto amministrativo

- Fascia di rispetto stradale (ex Dpr. 485/92, in base alla classificazione contenuta nell'art.2 del D.Lgs. 285/92 "Nuovo Codice della Strada" (fonte: PGT 2011)
- Fascia di rispetto cimiteriale (ex R.D. 27 luglio 1934, n.1265, modificato dalla Legge n.166 del 01/08/2002, Dpr. 10 settembre 1990, n.28, art.57 e Regolamento Regionale n.6 del 09/11/2004) (fonte: PGT 2011)
- Fascia di rispetto ferroviaria (ex Dpr. n.753 del 1990) (fonte: PGT 2011)
- Fascia di rispetto impianti metano (ex DM. 24 novembre 1994) (fonte: PGT 2011)
- Fascia di rispetto elettrodotti (ex DM. 29 maggio 2008) (fonte: PGT 2011)

Vincoli di carattere geologico ed idrogeologico

- Classe IV di fattibilità geologica (fonte: aggiornamento Studio Idrogeologico 2018)
- Fascia di tutela assoluta 10 metri dai pozzi d'acqua (ex D.Lgs. 3 aprile 2006, n.152, Dgr. 10 aprile 2003, n.VII/12693) (fonte: aggiornamento Studio Idrogeologico 2018)
- Fascia di rispetto 200 metri dai pozzi d'acqua (ex D.Lgs. 3 aprile 2006, n.152, Dgr. 10 aprile 2003, n.VII/12693) (fonte: aggiornamento Studio Idrogeologico 2018)
- Petecolo idrico principale (fonte: aggiornamento Studio Idrogeologico 2018)
- Petecolo idrico minore (fonte: aggiornamento Studio Idrogeologico 2018)
- Petecolo idrico consortile (fonte: aggiornamento Studio Idrogeologico 2018)
- Fascia di rispetto del reticolo idrico (Dgr. 31/10/2013, n.X/883) (fonte: aggiornamento Studio Idrogeologico 2018)

Elementi della rete ecologica comunale

- Linee di connessione ecologica

Elementi della rete ecologica provinciale

- Ambiti a maggior valenza naturalistica e paesistica (fonte: PTC Provincia di Bergamo)
- Area agricole strategiche di connessione, protezione e conservazione (fonte: PTC Provincia di Bergamo)

ELEMENTI DI PROGRAMMAZIONE STRATEGICA DI CARATTERE SOVRAORDINATO E PRESCRITTIVO

Obiettivi prioritari di interesse regionale – aggiornamento annuale del Piano territoriale Regionale, inserito nel Programma Regionale di Sviluppo della X legislatura, approvato con Dcr. n. 1676 del 28/11/2017 (pubblicata sul Bollettino Ufficiale di Regione Lombardia, serie Ordinaria, n. 51 del 21/12/2017)

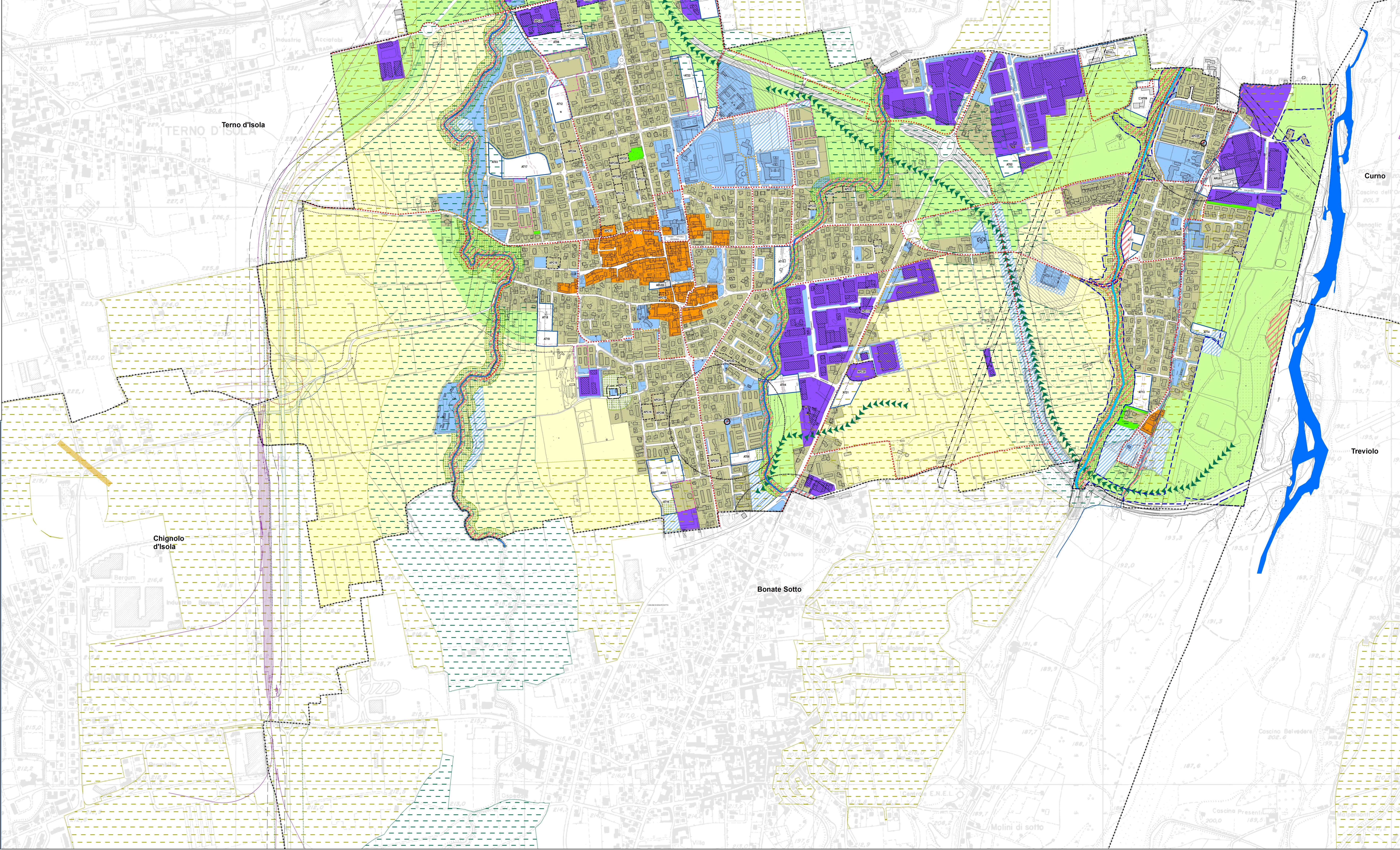
- Obiettivi prioritari infrastrutture per la mobilità - Collegamento Calusco d'Adda-Terno d'Isola - Progetto preliminare approvato dal CIPE con Delibera n.126 del 29/03/2006, pubblicata sulla G.U. n.273 del 23/11/2006
- Fascia di salvaguardia del progetto preliminare del Collegamento Calusco d'Adda - Terno d'Isola, di ampiezza pari a 50 m per lato dalla mezzeria (calcolata secondo i criteri della DGR n.VIII/8579 del 03/12/2008)
- Obiettivi prioritari infrastrutture per la mobilità - Collegamento Calusco d'Adda-Terno d'Isola - Progetto definitivo presentato il 15/06/2009 e licenziato favorevolmente da Regione Lombardia nell'ambito dell'iter di Legge Obiettivo (DGR n.VIII/10267 del 07/10/2009)
- Fascia di salvaguardia del progetto definitivo del Collegamento Calusco d'Adda - Terno d'Isola, di ampiezza pari a 50 m per lato dalla mezzeria (calcolata secondo i criteri della DGR n.VIII/8579 del 03/12/2008)
- Obiettivi prioritari infrastrutture per la mobilità - Sistema Viabilistico Pedemontano "TRBG03 - Dorsale dell'Isola Bergamasca" - Progetto definitivo approvato dal CIPE con Delibera n.97 del 06/11/2009 (pubblicata sulla G.U. n.40 del 18/02/2010)
- Fascia di salvaguardia del progetto definitivo del Sistema Viabilistico Pedemontano, di ampiezza pari a 50 m per lato dalla mezzeria (calcolata secondo i criteri della DGR n.VIII/8579 del 03/12/2008)

DGR n.VII/19044 del 15/10/2004 - Progetto preliminare per la realizzazione della dorsale merci ferroviaria dell'Isola Bergamasca

Previsione ferroviaria "Dorsale dell'Isola Bergamasca" - Progetto preliminare (DGR n.VII/19044 del 15/10/2004)

Fascia di salvaguardia urbanistica della previsione ferroviaria "Dorsale dell'Isola Bergamasca" (DGR n.VII/19044 del 15/10/2004)

----- Contorni comunali



PGT VARIANTE GENERALE
 AI SENSI DELL'ART.13 LR. 12/2009 S.M.I.
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DOCUMENTO DI PIANO DP16
 Carta delle previsioni di Piano
 Scala 1:5.000
 Maggio 2019

Modificato a seguito di accoglimento delle controdeduzioni alle osservazioni ed ai pareri degli enti assunte con DCC n. 14 del 08/04/2019

GRUPPO DI LAVORO PTP P.T.P. PIANIFICAZIONE TERRITORIALE ALBERTO BENEDETTI (STUDIO SOSTANI) MASSIMO ROSSI PIERLUIGI PERAZZO (STUDIO ROSSANO FERARZI) MARCOLO PASTORINI GIOVANNI ANTONELLI (TIRIBONDI)	IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DI VISIONE P.T.P. DCC n. 39 del 15/11/2018	IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DI VISIONE P.T.P. APPROVAZIONE DCC n. 14 del 08/04/2019	IL RESPONSABILE GENERALE GIOVANNI BIANCHI PUBBLICAZIONE SUPP. n. 50 del 24/07/2019
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------