

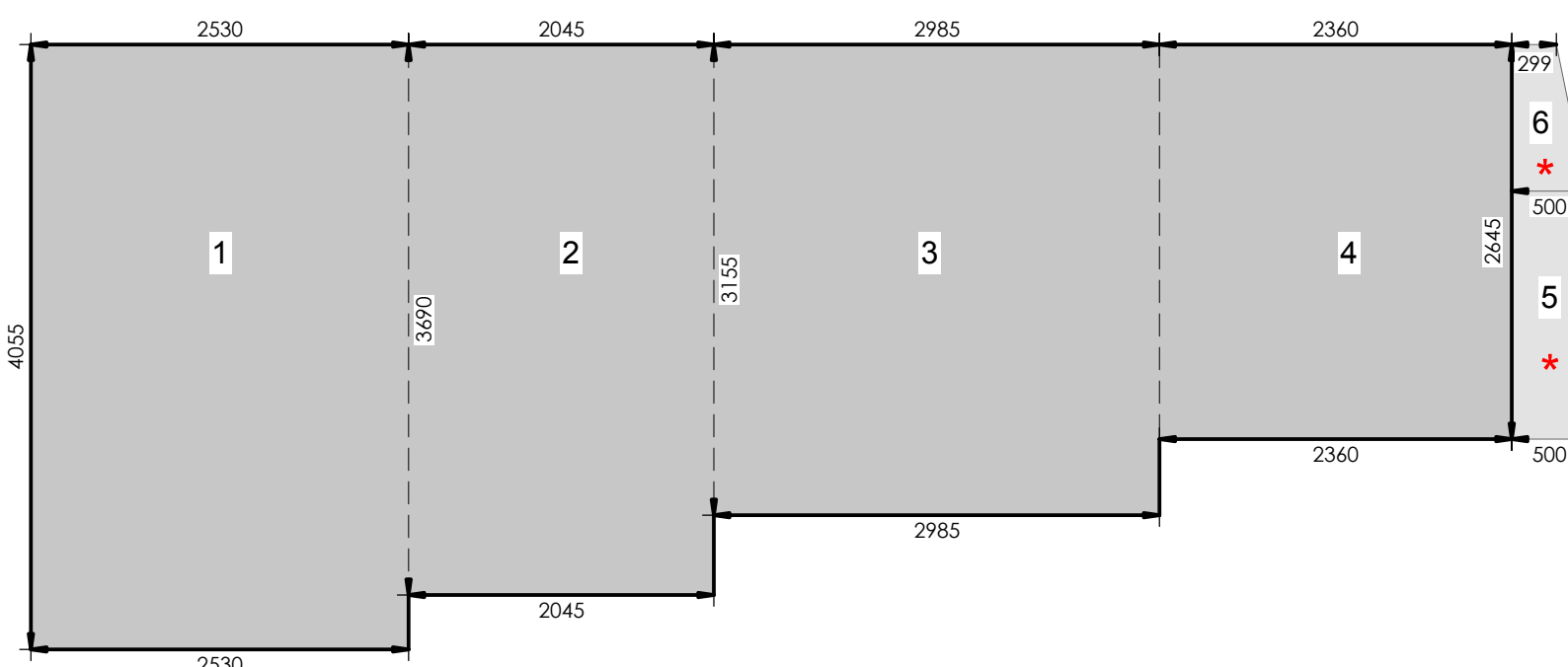
DIMOSTRAZIONE CALCOLO SUPERFICIE COPERTA e S.L.P. (piano terra)

1 = 40.55 x 25.30 = 1025.92 mq.
 2 = 36.90 x 20.45 = 754.60 mq.
 3 = 31.55 x 29.85 = 941.76 mq.
 4 = 26.45 x 23.00 = 624.22 mq.
 5 = 16.62 x 5.00 = 83.12 mq.
 6 = 0.5(5+2.99)/9.82=39.24 mq.
 Totale 3468.86 mq.
 (Pensilina) 122.36

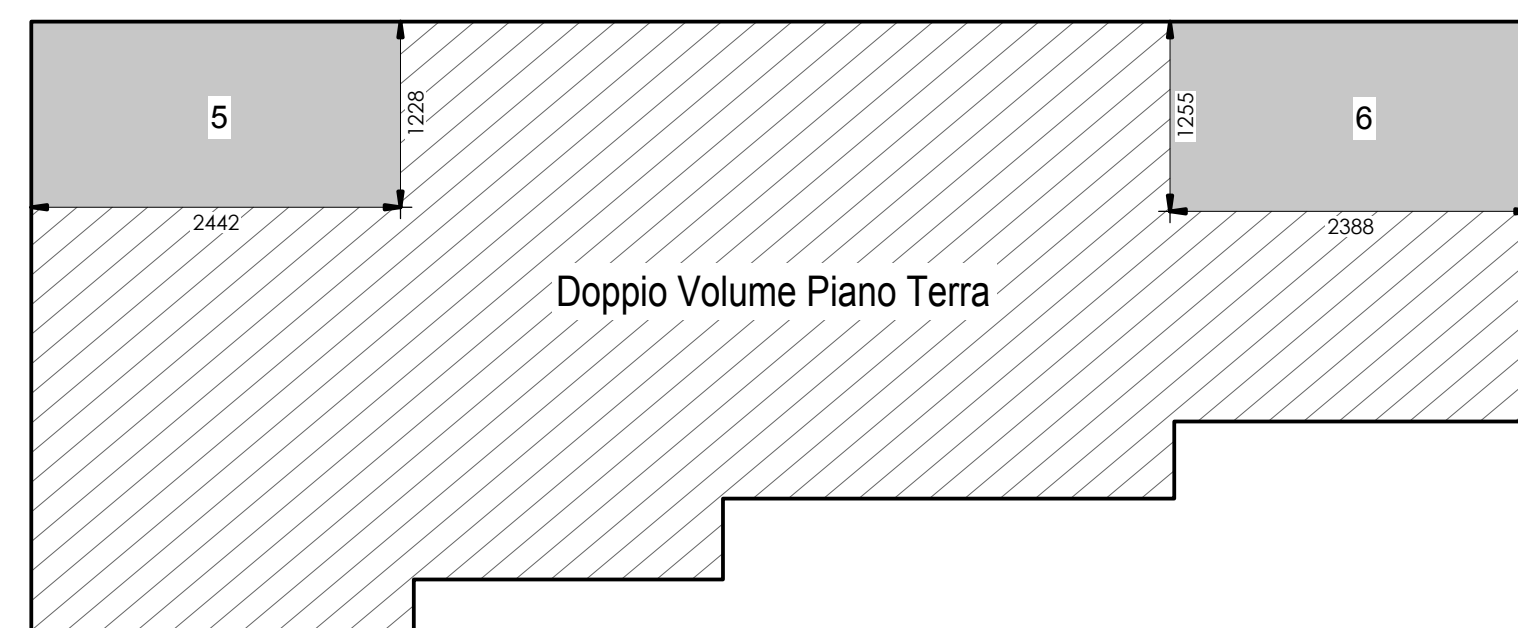
* AREA SOTTOSTANTE LA PENSILINA DA NON UTILIZZARE A DEPOSITO

DIMOSTRAZIONE CALCOLO S.L.P. (piano primo)

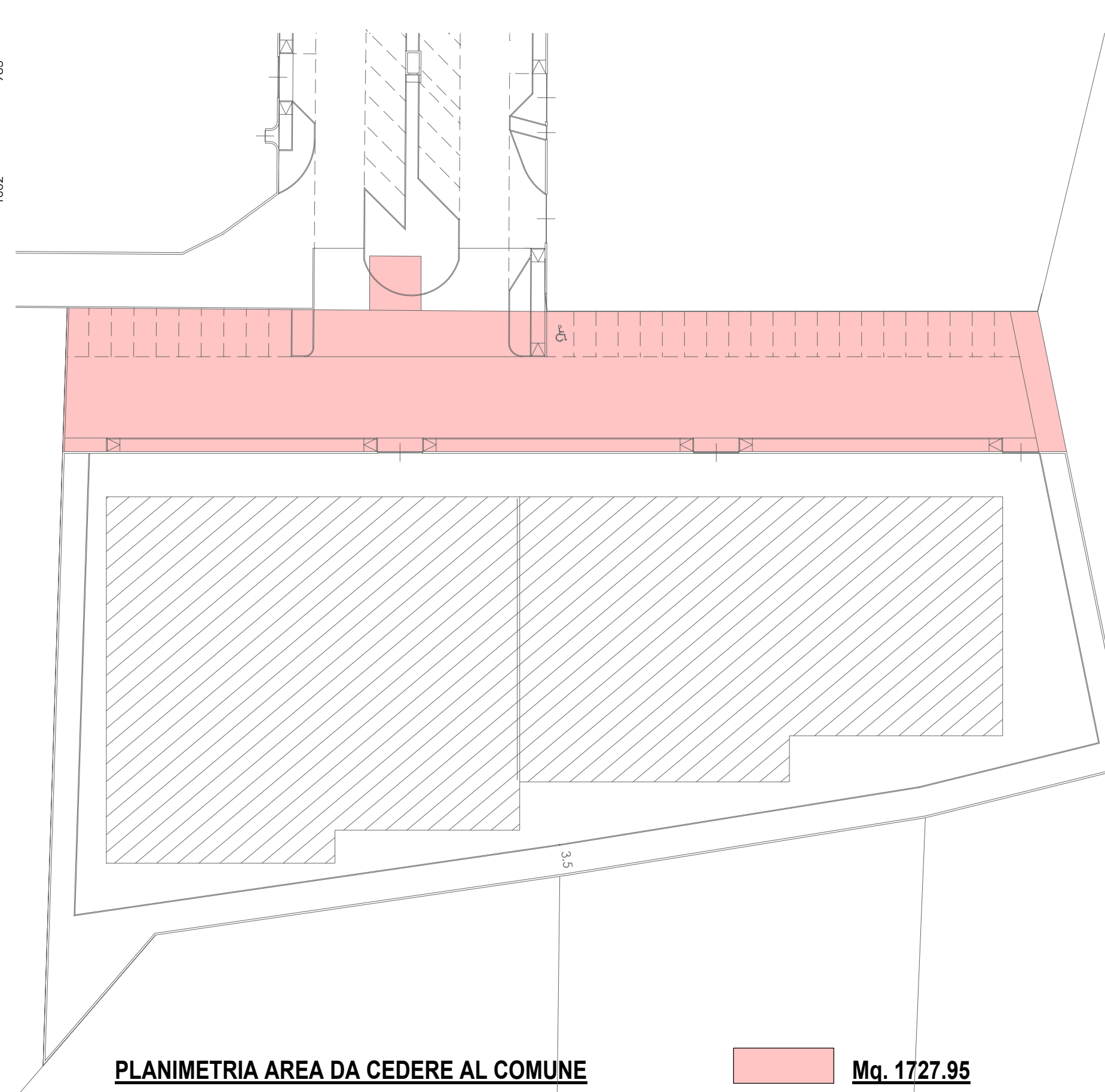
5 = 24.42 x 12.28 = 299.88 mq.
 6 = 23.88 x 12.55 = 299.69 mq.
 Totale 599.57 mq.



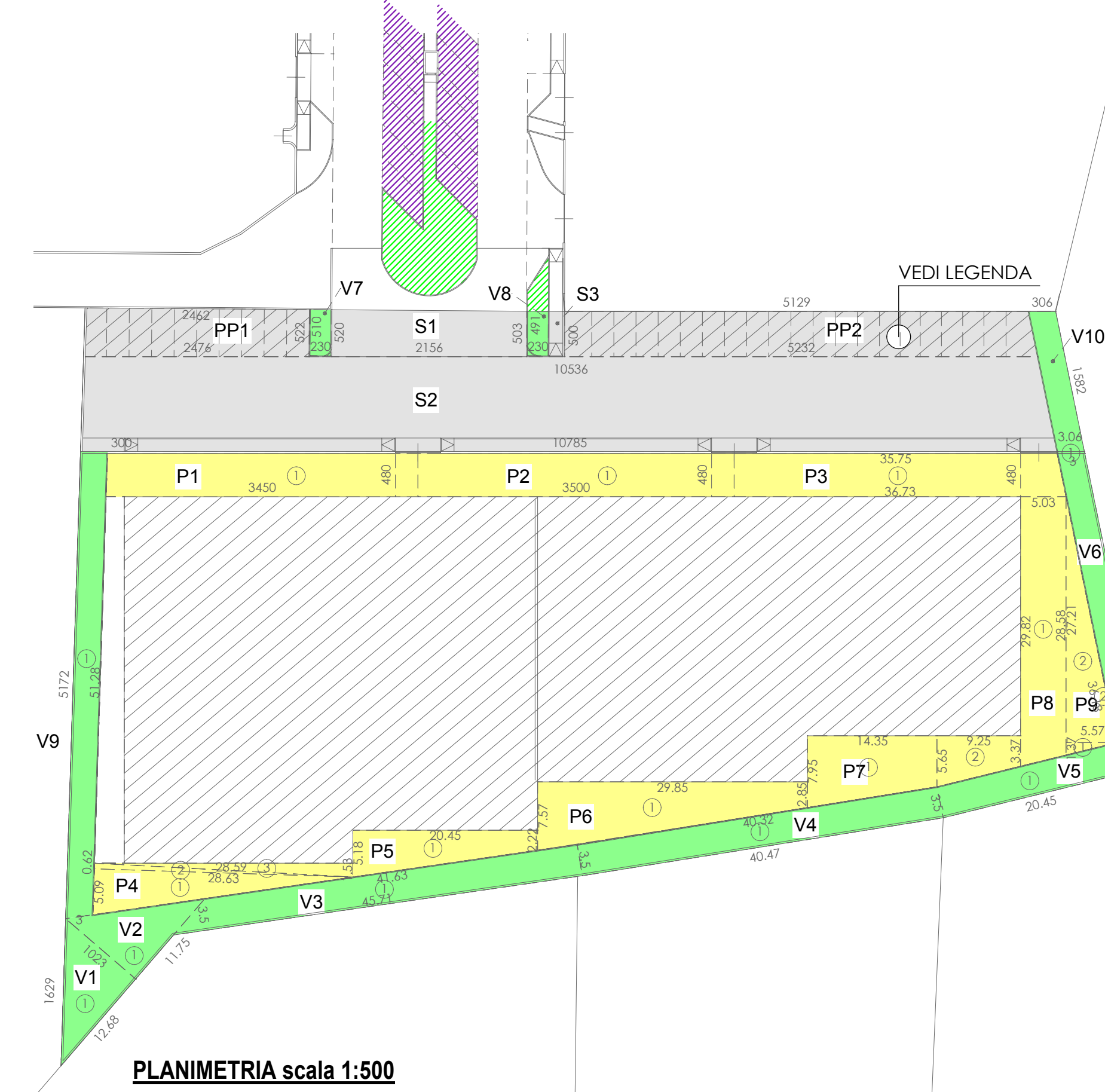
PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO



PLANIMETRIA AREA DA CEDERE AL COMUNE Mg. 1727.95



PLANIMETRIA scala 1:500

DIMOSTRAZIONE CALCOLO SUPERFICIE PARCHEGGI LEGGE 122

P 1 = 34.50 x 4.80 = 165.60 mq.
 P 2 = 35.00 x 4.80 = 168.00 mq.
 P 3 = (36.73+35.75)/2 x 4.80 = 173.94 mq.
 P 4 = (28.63+5.09)/2 = 8.92 mq.
 (153x28.59)/2 = 21.93 mq.
 totale 103.65 mq.
 P 5 = (5.18+2.22)/2 x 20.45 = 75.69 mq.
 P 6 = (7.57+2.85)/2 x 29.85 = 155.46 mq.
 P 7 = (7.95+5.65)/2 x 14.35 = 97.51 mq.
 (5.65+3.37)/2 x 9.25 = 51.71 mq.
 Totale 149.22 mq.
 P 8 = (29.82+28.58)/2 x 5.03 = 146.86 mq.
 P 9 = (5.71x1.37)/2 = 3.82 mq.
 (27.21x5.57)/2 = 75.81 mq.
 Totale 79.63 mq.
 Totale 1238.05 mq.

DIMOSTRAZIONE CALCOLO SUPERFICIE VERDE AREA DRENANTE

V 1 = (12.68x10.23)/2 = 64.84 mq.
 V 2 = (10.23x11.75)/2 = 60.11 mq.
 V 3 = (41.63+45.71)/2 x 3.50 = 152.85 mq.
 V 4 = (40.47+40.32)/2 x 3.50 = 141.38 mq.
 V 5 = (20.45+20.45)/2 x 3.50 = 71.58 mq.
 V 6 = (3.06+3.02)/2 x 0.20 = 0.61 mq.
 (36.18+35.44)/2 x 3.00 = 77.43 mq.
 totale 78.04 mq.
 V 7 = 5.10 x 2.30 = 11.73 mq.
 V 8 = 4.91 x 2.30 = 11.29 mq.
 V 9 = (51.72+51.28)/2 x 3.00 = 154.49 mq.
 V10 = 3.05 x 15.82 = 48.40 mq.
 Totale 794.71 mq.

DATI DI P.G.T.:

- RC : 60 %
- Parcheggio pertinenziale : 30.3 % SLP (Lg. 122)
- Area verde/Servizi : 20% SLP
- Dist. da fabbricati : 10.00 m
- Dist. da confini : 5.00 m
- H edifici max : 11.00 m
- Superficie edificabile : 7140.00 mq. (vedi tavola 1, Misurazione Area)
- Superficie copribile : 7140.00 mq. x 0.60 = 4284.00
- Area Drenante : Sf - Sc (art. 25 n.L.A.)

DATI DI PROGETTO:

- Superficie Copribile : 7140.00 mq. x 60 % = 4284.00 mq.
- Superficie Coperta : 3468.86 mq. < 4284.00 mq.
- S.L.P. = S.L.P. (piano terra) + S.L.P. (piano primo) = 4068.43 mq. < 4284.00 mq. (vedi dimostrazione)
- Superficie Parcheggi di Pertinenza necessari = S.L.P. x 30.3 % = 4068.43 mq. x 30.3 % = 1232.73 mq.
- Superficie Parcheggi in Progetto = 1238.05 mq. > 1232.73 mq. (vedi dimostrazione)
- Area Drenante necessaria = 7140.00 mq. x 15% = 1071.00 mq.
- Area Drenante in Progetto = 794.71 mq. < 1071.00 mq. (richiesta deroga) (vedi dimostrazione)

- AREA DA CEDERE AL COMUNE A STANDARD = S.L.P. x 20 % = mq. 4068.43 mq. x 20 % = 813.68 mq.

- AREE CEDUTE PER STANDARD =
 - Parcheggio Fronte Strada = 387.90 mq.
 Totale 387.90 mq. > 813.68 mq.
 Aree da monetizzare 813.68 - 387.90 = 425.78 mq.

- ALTRE AREE DA CEDERE =
 - Strada = 1238.63 mq.
 - Parcheggi = 387.90 mq.
 - Verde (V7+V8+V10) = 71.42 mq.
 - Area esterna AT 6 = 30.00 mq.
 Totale 1727.95 mq.

OPERE DA REALIZZARE ESTERNE AL A.T.R. 6:

- Parcheggio Fronte Strada = 180.00 mq.
- Strada e Verde = 115.00 mq.



- LEGENDA**
- Fascia alberata prevista dalla N.T.A.
 - Parcheggi di pertinenza L. 122
 - Strada pubblica
 - Parcheggio su area comunale 180,00 mq.
 - Verde su area comunale 115,00 mq.

COMUNE DI BONATE SOPRA – Provincia di BERGAMO

PIANO ATTUATIVO A.T.E. n° 6

Committente : ARAMIS s.r.l.

Oggetto Allegato : PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO

scala 1:200 Tavola 4
 Ottobre 2011

PROGETTISTA :
 Dott. Ing. QUADRI GIORDANO - Iscrizione Ordine n. 1455
 Piazza Trieste n. 6 - Mozzo - Tel. 035611980 / Fax. 0354155816 - e-mail: quadri@ingegneriaservizi.com

COLLABORATORI :
 STUDIO GEOMETRI ASSOCIATI LORENZI ROBERTO e GIOVANNI
 Via F. DASSISI n. 18 - Bonate Sopra - Tel. 0354943003 / Fax. 0354942507 - e-mail: info@ste-lorenzii.it