



A.T. 03

AMBITO DI TRASFORMAZIONE (RESIDENZIALE):
Via Dordo e Via Iba Morante

DATI DI P.G.T. (Al. 1 Documento di Piano):
SUPERFICIE TERRITORIALE (ST): 4065,00 mq.
RAPPORTO DI COPERTURA (RC): 0,50 mq/mq SF
INDICE TERRITORIALE (IT): 0,30 mq/mq SF
H max: 11,00 ml.
ABITANTI TEORICI: 24 ab.

DATI DI PROGETTO:
-SUPERFICIE TERRITORIALE (ST): 4106,00 mq.
(vedi Tav. 2 misurazione dell'Area)
-SUPERFICIE FONDIARIA: 3150,00 mq. =
mq. 4106,00 - (mq. 194,00 + mq. 608,00 + mq. 55,50 + mq. 98,50)
-SUPERFICIE DEDICATE NECESSARIA: mq. 979,80 =
mq. 4106,00 x 30% = mq. 1231,80
ded. percorso ciclopedonale: mq. -194,00
ded. oleo nel parcheggio: mq. -60,27
Totale: mq. 977,45

POTENZIALITÀ EDIFICATORIA DEL COMPARTO:
SIP EDIFICABILE (Al. 1 Documento di Piano):
4065,00 mq. x 0,30 mq/mq. = 1219,50 mq.
SIP DERIVANTE DALLA CESSIONE GRATUITA
DEL 2012 DI UN'AREA A VERDE DI
mq. 320,00 (Al. 11 Nota Piano dei Servizi):
(vedi conteggi allegati alla relazione) 62,50 mq.
SIP TOTALE: 1282,00 mq.
SUPERFICIE COPRIBILE (Al. 1 Documento di Piano):
3150,00 mq. x 0,50 mq/mq. = 1575,00 mq.

STANDARD URBANISTICI DI P.G.T.:

*Relazione del Piano dei Servizi:
(Parcheggio da Cedere)*

- Parcheggio Pubblico (5,00 mq x ab) =	120,00 mq.
- abiti. 24 x 5,00 mq. =	120,00 mq.
- Maggiorazione abitanti per maggior volume:	
mq. 40,50 x 3,20 = 200,00 mc.	
mq. 200,00 /150 = ab. 1,33	
abiti. 1,33 x 5,00 mq. =	6,55 mq.
Totale	126,55 mq.

STANDARD URBANISTICI DI PROGETTO:

(da Cedere al Comune)

- Parcheggio Pubblico (P1) =	408,00 mq. = 126,55 mq.
- Strada =	98,50 mq.
- Marciopiedi =	55,50 mq.
Totale Area da cedere	762,00 mq.

CALCOLO SUPERFICIE AIUOE

- ① $(4,000 \times 1,400 - 3,000) \times (4,000 - 3,000) \times (4,000 - 3,000) =$ mq. 1,760
- ② $(4,000 \times 1,400 - 3,000) \times (4,000 - 3,000) \times (4,000 - 3,000) =$ mq. 3,360
- ③ $(4,000 \times 1,400 - 3,000) \times (4,000 - 3,000) \times (4,000 - 3,000) =$ mq. 5,040
- ④ $(4,000 \times 1,400 - 3,000) \times (4,000 - 3,000) \times (4,000 - 3,000) =$ mq. 6,720
- ⑤ $(4,000 \times 1,400 - 3,000) \times (4,000 - 3,000) \times (4,000 - 3,000) =$ mq. 8,400
- ⑥ $(4,000 \times 1,400 - 3,000) \times (4,000 - 3,000) \times (4,000 - 3,000) =$ mq. 10,080
- ⑦ $(4,000 \times 1,400 - 3,000) \times (4,000 - 3,000) \times (4,000 - 3,000) =$ mq. 11,760
- ⑧ $(4,000 \times 1,400 - 3,000) \times (4,000 - 3,000) \times (4,000 - 3,000) =$ mq. 13,440
- ⑨ $(4,000 \times 1,400 - 3,000) \times (4,000 - 3,000) \times (4,000 - 3,000) =$ mq. 15,120
- ⑩ $(4,000 \times 1,400 - 3,000) \times (4,000 - 3,000) \times (4,000 - 3,000) =$ mq. 16,800
- ⑪ $(4,000 \times 1,400 - 3,000) \times (4,000 - 3,000) \times (4,000 - 3,000) =$ mq. 18,480
- ⑫ $(4,000 \times 1,400 - 3,000) \times (4,000 - 3,000) \times (4,000 - 3,000) =$ mq. 20,160
- ⑬ $(4,000 \times 1,400 - 3,000) \times (4,000 - 3,000) \times (4,000 - 3,000) =$ mq. 21,840
- ⑭ $(4,000 \times 1,400 - 3,000) \times (4,000 - 3,000) \times (4,000 - 3,000) =$ mq. 23,520
- ⑮ $(4,000 \times 1,400 - 3,000) \times (4,000 - 3,000) \times (4,000 - 3,000) =$ mq. 25,200
- ⑯ $(4,000 \times 1,400 - 3,000) \times (4,000 - 3,000) \times (4,000 - 3,000) =$ mq. 26,880
- ⑰ $(4,000 \times 1,400 - 3,000) \times (4,000 - 3,000) \times (4,000 - 3,000) =$ mq. 28,560
- ⑱ $(4,000 \times 1,400 - 3,000) \times (4,000 - 3,000) \times (4,000 - 3,000) =$ mq. 30,240
- ⑲ $(4,000 \times 1,400 - 3,000) \times (4,000 - 3,000) \times (4,000 - 3,000) =$ mq. 31,920
- ⑳ $(4,000 \times 1,400 - 3,000) \times (4,000 - 3,000) \times (4,000 - 3,000) =$ mq. 33,600
- ㉑ $(4,000 \times 1,400 - 3,000) \times (4,000 - 3,000) \times (4,000 - 3,000) =$ mq. 35,280
- ㉒ $(4,000 \times 1,400 - 3,000) \times (4,000 - 3,000) \times (4,000 - 3,000) =$ mq. 36,960
- ㉓ $(4,000 \times 1,400 - 3,000) \times (4,000 - 3,000) \times (4,000 - 3,000) =$ mq. 38,640
- ㉔ $(4,000 \times 1,400 - 3,000) \times (4,000 - 3,000) \times (4,000 - 3,000) =$ mq. 40,320
- ㉕ $(4,000 \times 1,400 - 3,000) \times (4,000 - 3,000) \times (4,000 - 3,000) =$ mq. 42,000
- ㉖ $(4,000 \times 1,400 - 3,000) \times (4,000 - 3,000) \times (4,000 - 3,000) =$ mq. 43,680
- ㉗ $(4,000 \times 1,400 - 3,000) \times (4,000 - 3,000) \times (4,000 - 3,000) =$ mq. 45,360
- ㉘ $(4,000 \times 1,400 - 3,000) \times (4,000 - 3,000) \times (4,000 - 3,000) =$ mq. 47,040
- ㉙ $(4,000 \times 1,400 - 3,000) \times (4,000 - 3,000) \times (4,000 - 3,000) =$ mq. 48,720
- ㉚ $(4,000 \times 1,400 - 3,000) \times (4,000 - 3,000) \times (4,000 - 3,000) =$ mq. 50,400
- ㉛ $(4,000 \times 1,400 - 3,000) \times (4,000 - 3,000) \times (4,000 - 3,000) =$ mq. 52,080
- ㉜ $(4,000 \times 1,400 - 3,000) \times (4,000 - 3,000) \times (4,000 - 3,000) =$ mq. 53,760
- ㉝ $(4,000 \times 1,400 - 3,000) \times (4,000 - 3,000) \times (4,000 - 3,000) =$ mq. 55,440
- ㉞ $(4,000 \times 1,400 - 3,000) \times (4,000 - 3,000) \times (4,000 - 3,000) =$ mq. 57,120
- ㉟ $(4,000 \times 1,400 - 3,000) \times (4,000 - 3,000) \times (4,000 - 3,000) =$ mq. 58,800
- ㊱ $(4,000 \times 1,400 - 3,000) \times (4,000 - 3,000) \times (4,000 - 3,000) =$ mq. 60,480
- ㊲ $(4,000 \times 1,400 - 3,000) \times (4,000 - 3,000) \times (4,000 - 3,000) =$ mq. 62,160
- ㊳ $(4,000 \times 1,400 - 3,000) \times (4,000 - 3,000) \times (4,000 - 3,000) =$ mq. 63,840
- ㊴ $(4,000 \times 1,400 - 3,000) \times (4,000 - 3,000) \times (4,000 - 3,000) =$ mq. 65,520
- ㊵ $(4,000 \times 1,400 - 3,000) \times (4,000 - 3,000) \times (4,000 - 3,000) =$ mq. 67,200
- ㊶ $(4,000 \times 1,400 - 3,000) \times (4,000 - 3,000) \times (4,000 - 3,000) =$ mq. 68,880
- ㊷ $(4,000 \times 1,400 - 3,000) \times (4,000 - 3,000) \times (4,000 - 3,000) =$ mq. 70,560
- ㊸ $(4,000 \times 1,400 - 3,000) \times (4,000 - 3,000) \times (4,000 - 3,000) =$ mq. 72,240
- ㊹ $(4,000 \times 1,400 - 3,000) \times (4,000 - 3,000) \times (4,000 - 3,000) =$ mq. 73,920
- ㊺ $(4,000 \times 1,400 - 3,000) \times (4,000 - 3,000) \times (4,000 - 3,000) =$ mq. 75,600
- ㊻ $(4,000 \times 1,400 - 3,000) \times (4,000 - 3,000) \times (4,000 - 3,000) =$ mq. 77,280
- ㊼ $(4,000 \times 1,400 - 3,000) \times (4,000 - 3,000) \times (4,000 - 3,000) =$ mq. 78,960
- ㊽ $(4,000 \times 1,400 - 3,000) \times (4,000 - 3,000) \times (4,000 - 3,000) =$ mq. 80,640
- ㊾ $(4,000 \times 1,400 - 3,000) \times (4,000 - 3,000) \times (4,000 - 3,000) =$ mq. 82,320
- ㊿ $(4,000 \times 1,400 - 3,000) \times (4,000 - 3,000) \times (4,000 - 3,000) =$ mq. 84,000

- LEGENDA:**
- - - - - LINEE A.T. 03
 - - - - - SUPERFICIE TERRITORIALE (vedi Tav. 2)
 - - - - - SUPERFICIE FONDIARIA = 3150,00 mq.
 - - - - - LINEE DI MASSIMO INVILUPPO
 - ▨ STRADA CAMPIRESE = 194,00 mq.
 - ▨ AREA A PARCHEGGIO (P1) = 408,00 mq.
 - ▨ NUOVI NEL PARCHEGGIO
 - ▨ MARCIAPEDI CON SOTTORONDO IN C.L.S. e MARSELLI AUBROCCANTI 8cm. = 50,50 mq.
 - ▨ STRADA DI A.T. IN TOSCHI-VISANTI BONARDI e FARETINO = 98,50 mq.
 - QUOTA ASSOLUTA ESISTENTE
 - QUOTA ASSOLUTA DI PROGETTO

COMUNE DI BONATE SOPRA - Provincia di BERGAMO

**PIANO ATTUATIVO
A.T. 03**

Committente:
F.lli Boroni

Oggetto Tavola:
**PLANIMETRIA CON SCHEMA E CONTEGGI
PLANIVOLUMETRICI E AREE DA CEDERE**

scala: 1:200
Tavola: **4**
Novembre 2021
Agg. 10/03/2022 e 04/05/2022

PROGETTISTA:
Dott. Ing. **QUADRI GIORDANO** - Iscrizione Ordine n. 1455
Piazza Trieste n. 6 - Mozzo - Tel. 035611980 / Fax. 0354155816 - e-mail: quadri@ingegneriaservizi.com

COLLABORATORI:
GEOMETRA LORENZI ROBERTO e **GEOMETRA VAVASSORI ANDREA**
Via F. DASSISI n. 12 - Bonate Sopra - Tel. 0354943003 / Fax. 0354842507 - e-mail: roberto@site-lorenzi.it