



A.T. 03

AMBITO DI TRASFORMAZIONE (RESIDENZIALE):
Via Dordo e Via Iba Morante

DATI DI P.G.T. (Al. 1 Documento di Piano):
SUPERFICIE TERRITORIALE (ST): 4065,00 mq.
RAPPORTO DI COPERTURA (RC): 0,50 mq/mq SF
INDICE TERRITORIALE (IT): 0,30 mq/mq SF
H max: 11,00 ml.
ABITANTI TEORICI: 24 ab.

DATI DI PROGETTO:
-SUPERFICIE TERRITORIALE (ST): 4106,00 mq.
(vedi Tav. 2 misurazione dell'Area)
-SUPERFICIE FONDIARIA: 3150,00 mq. =
mq. 4106,00 - (mq. 194,00 + mq. 608,00 + mq. 55,50 + mq. 98,50)
-SUPERFICIE DEDICATE NECESSARIA: mq. 979,80 =
mq. 4106,00 x 30% = mq. 1231,80
ded. percorso ciclopedonale: mq. -194,00
ded. area nel parcheggio: mq. -80,27
Totale: mq. 977,45

POTENZIALITA' EDIFICATORIA DEL COMPARTO:
SIP EDIFICABILE (Al. 1 Documento di Piano):
4065,00 mq. x 0,30 mq/mq. = 1219,50 mq.
SIP DERIVANTE DALLA CESSIONE GRATUITA
DEL 2012 DI UN' AREA A VERDE DI
mq. 320,00 (Al. 11 Nota Piano dei Servizi):
(vedi conteggi allegati alla relazione) 62,50 mq.
SIP TOTALE: 1282,00 mq.
SUPERFICIE COPRIBILE (Al. 1 Documento di Piano):
3150,00 mq. x 0,50 mq/mq. = 1575,00 mq.

STANDARD URBANISTICI DI P.G.T.:

*Relazione del Piano dei Servizi:
(Parcheggio da Cedere)*

| | |
|--|-------------------|
| - Parcheggio Pubblico (5,00 mq x ab) = | 120,00 mq. |
| - abiti. 24 x 5,00 mq. = | 120,00 mq. |
| - Maggiorazione abitanti per maggior volume: | |
| mq. 45,50 x 3,20 = 200,00 mc. | |
| mq. 200,00 /150 = ab. 1,33 | |
| abiti. 1,33 x 5,00 mq. = | 6,55 mq. |
| Totale | 126,55 mq. |

STANDARD URBANISTICI DI PROGETTO:

(da Cedere al Comune)

| | |
|------------------------------|-------------------------|
| - Parcheggio Pubblico (P1) = | 408,00 mq. = 126,55 mq. |
| - Strada = | 98,50 mq. |
| - Marciopiedi = | 55,50 mq. |
| Totale Aree da cedere | 762,00 mq. |

- LEGENDA:**
- - - - - LINEE A.T. 03
 - - - - - SUPERFICIE TERRITORIALE (vedi Tav. 2)
 - - - - - SUPERFICIE FONDIARIA = 3150,00 mq.
 - - - - - LINEE DI MASSIMO INVILUPPO
 - ▨ STRADA CAMPIRESE = 194,00 mq.
 - ▨ AREA A PARCHEGGIO (P1) = 408,00 mq.
 - ▨ NUOVI NEL PARCHEGGIO
 - ▨ MARCIAPIEDE CON SOTTOPONDO IN C.L.S. e MARSELLI AEROBLOCCANTI 8cm. = 50,50 mq.
 - ▨ STRADA DI A.T. IN TOSCHI-VISANZI BONARDI e PAPERINO = 98,50 mq.
 - QUOTA ASSOLUTA ESISTENTE
 - QUOTA ASSOLUTA DI PROGETTO

CALCOLO SUPERFICIE AIUOE

- ① $16,00 \times (1,400 - 0,000) + (1,400 - 0,000) \times (1,400 - 0,000) =$ mq. 3,920
- ② $16,00 \times (1,800 - 0,000) + (1,800 - 0,000) \times (1,800 - 0,000) =$ mq. 5,760
- ③ $16,00 \times (2,200 - 0,000) + (2,200 - 0,000) \times (2,200 - 0,000) =$ mq. 8,160
- ④ $16,00 \times (2,600 - 0,000) + (2,600 - 0,000) \times (2,600 - 0,000) =$ mq. 10,560
- ⑤ $16,00 \times (3,000 - 0,000) + (3,000 - 0,000) \times (3,000 - 0,000) =$ mq. 12,960
- ⑥ $16,00 \times (3,400 - 0,000) + (3,400 - 0,000) \times (3,400 - 0,000) =$ mq. 15,360
- ⑦ $16,00 \times (3,800 - 0,000) + (3,800 - 0,000) \times (3,800 - 0,000) =$ mq. 17,760
- ⑧ $16,00 \times (4,200 - 0,000) + (4,200 - 0,000) \times (4,200 - 0,000) =$ mq. 20,160
- ⑨ $16,00 \times (4,600 - 0,000) + (4,600 - 0,000) \times (4,600 - 0,000) =$ mq. 22,560
- ⑩ $16,00 \times (5,000 - 0,000) + (5,000 - 0,000) \times (5,000 - 0,000) =$ mq. 24,960
- ⑪ $16,00 \times (5,400 - 0,000) + (5,400 - 0,000) \times (5,400 - 0,000) =$ mq. 27,360
- ⑫ $16,00 \times (5,800 - 0,000) + (5,800 - 0,000) \times (5,800 - 0,000) =$ mq. 29,760
- ⑬ $16,00 \times (6,200 - 0,000) + (6,200 - 0,000) \times (6,200 - 0,000) =$ mq. 32,160
- ⑭ $16,00 \times (6,600 - 0,000) + (6,600 - 0,000) \times (6,600 - 0,000) =$ mq. 34,560
- ⑮ $16,00 \times (7,000 - 0,000) + (7,000 - 0,000) \times (7,000 - 0,000) =$ mq. 36,960
- ⑯ $16,00 \times (7,400 - 0,000) + (7,400 - 0,000) \times (7,400 - 0,000) =$ mq. 39,360
- ⑰ $16,00 \times (7,800 - 0,000) + (7,800 - 0,000) \times (7,800 - 0,000) =$ mq. 41,760
- ⑱ $16,00 \times (8,200 - 0,000) + (8,200 - 0,000) \times (8,200 - 0,000) =$ mq. 44,160
- ⑲ $16,00 \times (8,600 - 0,000) + (8,600 - 0,000) \times (8,600 - 0,000) =$ mq. 46,560
- ⑳ $16,00 \times (9,000 - 0,000) + (9,000 - 0,000) \times (9,000 - 0,000) =$ mq. 48,960
- ㉑ $16,00 \times (9,400 - 0,000) + (9,400 - 0,000) \times (9,400 - 0,000) =$ mq. 51,360
- ㉒ $16,00 \times (9,800 - 0,000) + (9,800 - 0,000) \times (9,800 - 0,000) =$ mq. 53,760
- ㉓ $16,00 \times (10,200 - 0,000) + (10,200 - 0,000) \times (10,200 - 0,000) =$ mq. 56,160
- ㉔ $16,00 \times (10,600 - 0,000) + (10,600 - 0,000) \times (10,600 - 0,000) =$ mq. 58,560
- ㉕ $16,00 \times (11,000 - 0,000) + (11,000 - 0,000) \times (11,000 - 0,000) =$ mq. 60,960
- ㉖ $16,00 \times (11,400 - 0,000) + (11,400 - 0,000) \times (11,400 - 0,000) =$ mq. 63,360
- ㉗ $16,00 \times (11,800 - 0,000) + (11,800 - 0,000) \times (11,800 - 0,000) =$ mq. 65,760
- ㉘ $16,00 \times (12,200 - 0,000) + (12,200 - 0,000) \times (12,200 - 0,000) =$ mq. 68,160
- ㉙ $16,00 \times (12,600 - 0,000) + (12,600 - 0,000) \times (12,600 - 0,000) =$ mq. 70,560
- ㉚ $16,00 \times (13,000 - 0,000) + (13,000 - 0,000) \times (13,000 - 0,000) =$ mq. 72,960
- ㉛ $16,00 \times (13,400 - 0,000) + (13,400 - 0,000) \times (13,400 - 0,000) =$ mq. 75,360
- ㉜ $16,00 \times (13,800 - 0,000) + (13,800 - 0,000) \times (13,800 - 0,000) =$ mq. 77,760
- ㉝ $16,00 \times (14,200 - 0,000) + (14,200 - 0,000) \times (14,200 - 0,000) =$ mq. 80,160
- ㉞ $16,00 \times (14,600 - 0,000) + (14,600 - 0,000) \times (14,600 - 0,000) =$ mq. 82,560
- ㉟ $16,00 \times (15,000 - 0,000) + (15,000 - 0,000) \times (15,000 - 0,000) =$ mq. 84,960
- ㊱ $16,00 \times (15,400 - 0,000) + (15,400 - 0,000) \times (15,400 - 0,000) =$ mq. 87,360
- ㊲ $16,00 \times (15,800 - 0,000) + (15,800 - 0,000) \times (15,800 - 0,000) =$ mq. 89,760
- ㊳ $16,00 \times (16,200 - 0,000) + (16,200 - 0,000) \times (16,200 - 0,000) =$ mq. 92,160
- ㊴ $16,00 \times (16,600 - 0,000) + (16,600 - 0,000) \times (16,600 - 0,000) =$ mq. 94,560
- ㊵ $16,00 \times (17,000 - 0,000) + (17,000 - 0,000) \times (17,000 - 0,000) =$ mq. 96,960
- ㊶ $16,00 \times (17,400 - 0,000) + (17,400 - 0,000) \times (17,400 - 0,000) =$ mq. 99,360
- ㊷ $16,00 \times (17,800 - 0,000) + (17,800 - 0,000) \times (17,800 - 0,000) =$ mq. 101,760
- ㊸ $16,00 \times (18,200 - 0,000) + (18,200 - 0,000) \times (18,200 - 0,000) =$ mq. 104,160
- ㊹ $16,00 \times (18,600 - 0,000) + (18,600 - 0,000) \times (18,600 - 0,000) =$ mq. 106,560
- ㊺ $16,00 \times (19,000 - 0,000) + (19,000 - 0,000) \times (19,000 - 0,000) =$ mq. 108,960
- ㊻ $16,00 \times (19,400 - 0,000) + (19,400 - 0,000) \times (19,400 - 0,000) =$ mq. 111,360
- ㊼ $16,00 \times (19,800 - 0,000) + (19,800 - 0,000) \times (19,800 - 0,000) =$ mq. 113,760
- ㊽ $16,00 \times (20,200 - 0,000) + (20,200 - 0,000) \times (20,200 - 0,000) =$ mq. 116,160
- ㊾ $16,00 \times (20,600 - 0,000) + (20,600 - 0,000) \times (20,600 - 0,000) =$ mq. 118,560
- ㊿ $16,00 \times (21,000 - 0,000) + (21,000 - 0,000) \times (21,000 - 0,000) =$ mq. 120,960

TOTALE mq. 96,00

COMUNE DI BONATE SOPRA - Provincia di BERGAMO

PIANO ATTUATIVO A.T. 03

Committente:
F.lli Boroni

Oggetto Tavola:
**PLANIMETRIA CON SCHEMA E CONTEGGI
PLANIVOLUMETRICI E AREE DA CEDERE**

scala: 1:200 Tavola: **4**

Novembre 2021
Agg. 10/03/2022 e 04/05/2022

PROGETTISTA:
Dott. Ing. **QUADRI GIORDANO** - Iscrizione Ordine n. 1455
Piazza Trieste n. 6 - Mozzo - Tel. 035611980 / Fax. 0354155816 - e-mail: quadri@ingegneriaservizi.com

COLLABORATORI:
GEOMETRA LORENZI ROBERTO e **GEOMETRA VAVASSORI ANDREA**
Via F. DASSISI n. 12 - Bonate Sopra - Tel. 0354943003 / Fax. 0354842507 - e-mail: roberto@site-lorenzi.it