

GIORDANO QUADRI INGEGNERE
Ordine Ingegneri di Bergamo n. 1455
P.zza Trieste n°6, 24030 MOZZO(BG)
C.F. QDR GDN 54H09 A794D
(domicilio fiscale: Via Goldoni 55)
P.Iva 01522820164
Tel. 035/611980 – Fax 035/4155816

2003-21

COMUNE DI BONATE SOPRA
Provincia di Bergamo

PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI VICOLO S. ANTONIO P.L. 13
VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE

Relazione tecnico-illustrativa

Il "piano di lottizzazione P.L. 13" è stato convenzionato con atto del 25 luglio 2008 n°72683 di REP dal Notaio Giuseppe Mangili.

Detto piano di lottizzazione prevede l'edificazione di un totale di mc. 9.000,00 di fabbricati a destinazione residenziale.

Alla data odierna, la realizzazione delle opere di urbanizzazione prevista dalla convenzione, è completata, ed è in fase di completamento la stesura del collaudo delle opere stesse.

L'edificazione dei lotti è invece, ancora in fase di attuazione, in quanto solo due piccoli lotti sono stati edificati con due villette singole.

Il progetto di Piano di Lottizzazione, prevedeva per ogni singolo lotto un limite di massimo sviluppo, entro il quale dovevano sorgere gli edifici in progetto.

Per quanto riguarda il lotto identificato con il n°5, il limite edificabile lungo il confine est, è fissato ad una distanza di 5 ml. dal limite del lotto di P.L. Nello studio del progetto da presentare in Comune, la proprietà del lotto 5, ha riscontrato la necessità di sbordare verso est, dal limite del massimo inviluppo, per poter distribuire meglio planivolumetricamente il nuovo fabbricato. Verificato che il limite di proprietà non corrisponde con il limite del P.L. ma si trova spostato verso est di circa ml. 3,60, i lottizzanti di comune accordo, hanno inoltrato una richiesta di variante al P.L., che consiste nello spostamento del limite est di massimo inviluppo del lotto 5, fino ad una distanza dal limite di proprietà, di ml. 5.

Il tutto come meglio identificato nell'elaborato grafico allegato.

La variante sopra citata, non comporta nessuna modifica nei parametri urbanistici di P.L.

Il Progettista,

Dott. Ing. Giordano Quadri

Mozzo, 08 settembre 2012