



* tracciato indicativo dei futuri innesti alla rotatoria

LEGENDA PIANTUMAZIONI NEL VERDE E ARREDO URBANO	
QUANTITA'	
27	CELTIS AUSTRALIS (BAGLIARDI) CIRCONFERENZA 18/20
22	ACER PLATANOIDES CIRC. 18/20
22	CASPIANUS BETULUS H. 4/5
22	PRUNUS CERASIFERA CIRC. 18/20
	MANTO ERBOSO
100	PHOTINIA FRASERI H. 100/120
110	NANDINA DOMESTICA H. 80/100
110	LIGUSTRUM OVALIFOLIUM H. 80/100
40	LAURUS CERASUS H. 100/120
8	CESTRO PORTARIFILITI
4	PANCHINA
1	ALTALENA HOLZHOFF XCAL21
1	FONTANELLA

PERIMETRO DI LOTTIZZAZIONE
Superficie territoriale = mq 12.961,55

LIMITE MAX INVILUPPO

LA POSIZIONE DEI FABBRICATI E DEGLI ACCESSI CARRAI E PEDONALI E' INDICATIVA E NON PRESCRITTIVA

ACCESSO PEDONALE

ACCESSO CARRIALE

DATI	PL APPROVATO	PL IN VARIANTE DI ADEGUAMENTO A PGT
S.T. = Superficie Territoriale.....	mq 12.961,55	INVARIATO
S.F. = Superficie Fondiaria.....	mq 11.118,11	INVARIATO
D.F. = Indice di utilizzazione fondiaria.....	2,2 mc/mq S.F.	INVARIATO
H. = Altezza del fabbricato.....	m 9,50	m 13,00
R.C. = Rapporto massimo di copertura (%).....	35%	INVARIATO
D.C. = Distanza minima dai confini.....	1/2 H. del fabb. più alto con min. di m 3,00	INVARIATO
D.E. = Distanza minima tra gli edifici.....	H. del fabb. più alto con min. di m 10,00	INVARIATO
D.S. = Distanza minima dalle strade.....	m 5,00	INVARIATO
R.D. = Rapporto minimo superficie drenante.....	30%	INVARIATO
V. = Volume.....	mc 24.459,84	INVARIATO

DIMOSTRAZIONI AREE DRENANTI: NESSUNA VARIANTE

Area drenante = mq 12.961,55 x 30% = mq 3.888,46

Area drenante reperita nel P.L. = mq 2974,80

La restante superficie (= 913,66 mq) sarà reperita all'interno dei singoli lotti

RIPARTIZIONE SUPERFICIE, VOLUMETRIA E AREA DRENANTE NEI LOTTI: PL APPROVATO

N° LOTTI	SUP. LOTTI mq	H. MAX. m	VOLUME mc	DRENANTE mq
1	3.497,30	9,50	12.573,00	
2	3.379,35	9,50	11.886,84	
TOTALE	6.876,65		24.459,84	913,66

APPRESENTAZIONE DEGLI EDIFICI E DEGLI ACCESSI AI LOTTI E SOLO ESEMPLIFICATIVA E NON E' VINCOLANTE

RIPARTIZIONE SUPERFICIE, VOLUMETRIA E AREA DRENANTE NEI LOTTI: PL IN VARIANTE

N° LOTTI	SUP. LOTTI mq	H. MAX. m	VOLUME mc	DRENANTE mq
1	3.497,30	13,00	12.573,00	
2	3.379,35	13,00	11.886,84	
TOTALE	6.876,65		24.459,84	913,66

PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO
Scala 1:200

COMUNE DI BONATE SOPRA (BG)
PIANO DI LOTTIZZAZIONE SOPRA C.2.2
VARIANTE A PL PER ADEGUAMENTO A PGT

COMITENTE: SOCIETA' IMMOBILIARE NUOVA DOMUS s.r.l. data: 1-200

OPERE: OPERE DI URBANIZZAZIONE data: 13.09.2011

gandolfi e mura architetti associati architettura e urbanistica

Doc. Arch. GIUSEPPE GANDOLFI
Doc. Arch. OMBRETTA MURA
Doc. Arch. ALESSANDRO GANDOLFI
Doc. Arch. ELENA GANDOLFI
Doc. Arch. FRANCESCA GANDOLFI

via ghiblanconi, 41 borgamo
tel. 035 22 01 50 fax 035 23 05 25 e-mail: studio@gandolfimura.it

03

- VARIANTE

- PLANIVOLUMETRICO