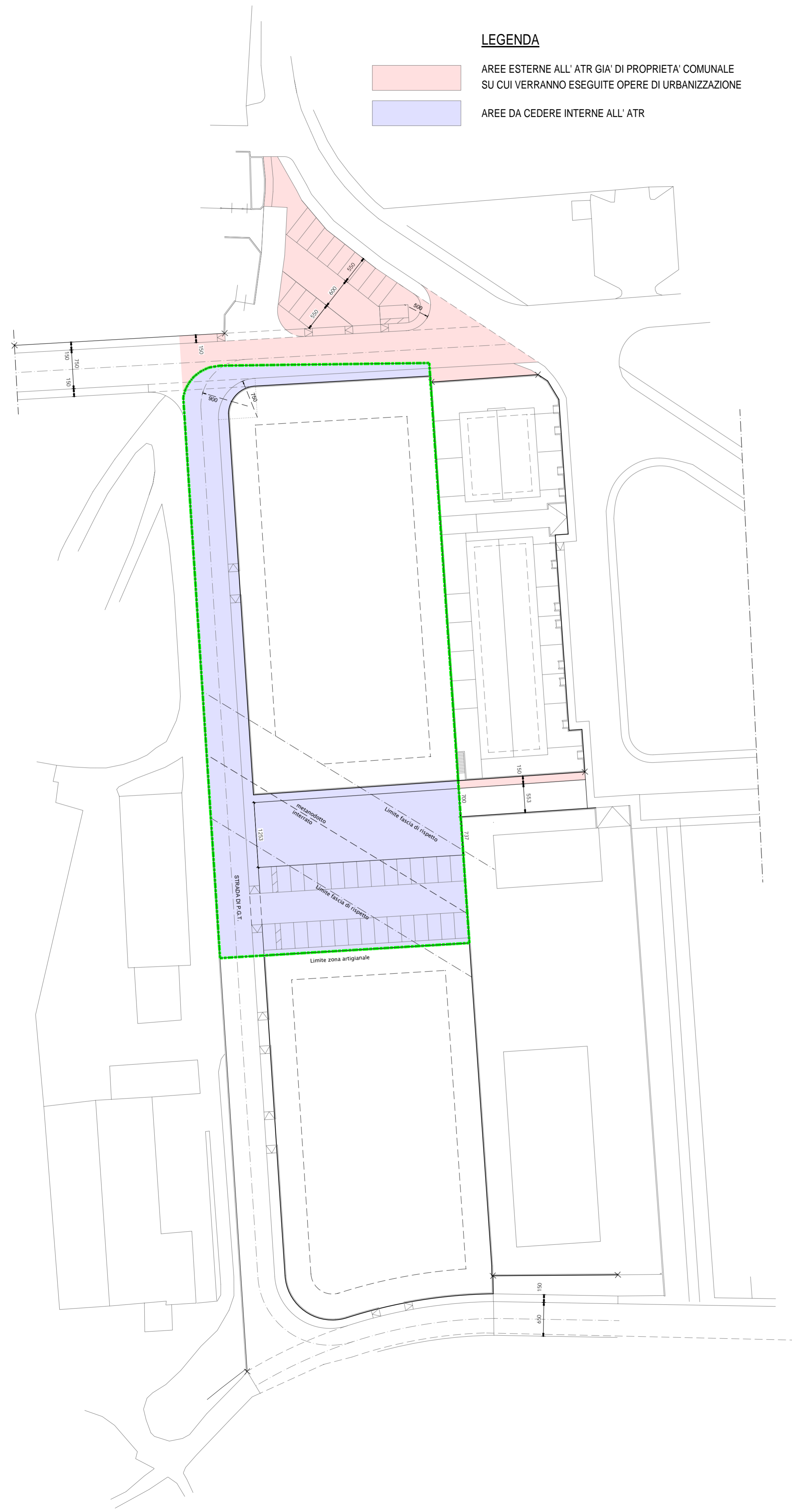


LEGENDA

- AREE ESTERNE ALL' ATR GIA' DI PROPRIETA' COMUNALE SU CUI VERRANNO ESEGUITE OPERE DI URBANIZZAZIONE
- AREE DA CEDERE INTERNE ALL' ATR



A.T.R. 10 AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE CONTENUTI NEL VICENTE P.R.G. E RELATIVE VARIANTI E CONFERMATO DAL DOCUMENTO DI PIANO DEL P.G.T. (A.T.R.8 - N.T.A.)

- SUPERFICIE TERRITORIALE mq. 5398,736

DATI DI PROGETTO

A)	VOLUMETRIA MC	SLP MQ
- POTENZIALITA' EDIFICATORIE	= 4545,00	1500,00
- INCREMENTO VOLUMETRICO RICHIESTO IN SEDE DI APPROVAZIONE DELL' A.T.R.	= 455,00	150,00
- POTENZIALITA' EDIFICATORIE ATR 10	= 5000,00	1650,00

B) STANDARDARS URBANISTICI

- CALCOLO ABITANTI TEORICI : mc 5000,00 / 150 = n° 33,33 abitanti	
- AREA A STANDARD : n° 33,33 x mq. 26,50 = mq. 883,24	
- AREE STANDARD PREVISTE DAL PIANO DEI SERVIZI :	
PARCHEGI VERDE	mq. 150,00
VERDE	mq. 450,00
TOTALE	mq. 600,00
- AREE A STANDARD IN PROGETTO :	
PARCHEGI (P1)	mq. 634,40
VERDE (V1) + (V2)	mq. 536,46
TOTALE	mq. 1170,86 > mq. 883,24
- AREE A STRADE E MARCIAPIEDI IN PROGETTO :	
STRADE	mq. 823,00
MARCIAPIEDE	mq. 334,67
TOTALE	mq. 1157,67

C) PARAMETRI URBANISTICI

- H.max = da 7,50 m. a 10,50 m.

D) CALCOLO SUPERFICIE FONDIARIA

- SUPERFICIE TENUTA : mq. 5398,736

A DETRARRE

AREA VERDE V1 (12,53x39,65)	= 496,81 mq.
AREA VERDE V2 (1,00x39,65)	= 39,65 mq.
PARCHEGGIO P1 (16,00x39,65)	= 634,40 mq.
MARCIAPIEDE	= 334,67 mq.
STRADA DI P.L.	= 823,00 mq.
SUPERFICIE FONDIARIA	= 3070,20 mq.

E) AREA DRENANTE

- SUPERFICIE FONDIARIA : mq. 3070,20
- AREA DRENANTE DA REPERIRE : mq. 3070,20 30% = 921,00 mq.

LEGENDA:

- LIMITE DI A.T.R. 10
- LOTTI DA EDIFICARE
- CORNELLA IN CEMENTO 10 x 25
- CORTINA ARBORATA
- FILARE DI ALBERI NEL PARCHEGGIO E LUNGO LA STRADA DI P.G.T.
- OPERE DA REALIZZARE SU AREE DA CEDERE INTERNE AL P.A.**
- VERDE PUBBLICO - V1 - V2 = 536,46 mq.
- MARCIAPIEDE CON SOTTOFONDO IN CLS e TAPPETINO = 334,67 mq.
- STRADA DI P.L. (TOUT-VENANT BITUMATO E TAPPETINO) = 823,00 mq.
- PARCHEGI PUBBLICI - P1 = 634,40 mq.
- OPERE DA REALIZZARE ESTERNE AL P.A.**
- STRADA DI PGT
- MARCIAPIEDE
- PARCHEGGIO PUBBLICO
- AREA A VERDE



COMUNE DI BONATE SOPRA - Provincia di BERGAMO

**PIANO ATTUATIVO
A.T.R. n° 10**

Committente :
F.A. Costruzioni s.r.l.

Oggetto Allegato :
**PLANIMETRIA CON CONTEGGI PLANOVOLUMETRICI
E PLANIMETRIA CON AREE DA CEDERE**

scala
1:500

Maggio 2012

Tavola
4

PROGETTISTA :
Dott. Ing. **QUADRI GIORDANO** - Iscrizione Ordine n. 1455
Piazza Trieste n. 6 - Mozzo - Tel. 035611980 / Fax. 0354155816 - e-mail : quadri@ingegneriaeservizi.com

COLLABORATORI :
STUDIO GEOMETRI ASSOCIATI LORENZI ROBERTO e GIOVANNI
Via F. D'ASSISI n. 18 - Bonate Sopra - Tel. 0354943003 / Fax. 0354942507 - e-mail : info@ste-lorenzi.it