



48

COPIA

EL 25/11/2008

Comune di Bonate Sopra

Provincia di Bergamo

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL
CONSIGLIO COMUNALE****OGGETTO: PIANO DI LOTTIZZAZIONE N.10: ADOZIONE**

L'anno duemilotto addi' venticinque del mese di novembre alle ore 20,30 nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza delle formalita' prescritte dalla vigente normativa, vennero convocati in Sessione straordinaria, Seduta pubblica e Prima convocazione i componenti il Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

	Presente		Presente
BONIFACCIO GIANCARLO	Si	CARRARA DANIELA	Si
AGAZZI ROBERTO	No	ROSSI MAURO	Si
ROSSI MATTEO	No	BOCCARDO DESILIA	No
ZONCA VITTORINO	Si	BUTTI ANTONIO	Si
VILLA RAFFAELLA	Si	BONACINA CRISTIANO	Si
FANTINI MARIA	Si	ARSUFFI MARZIA	Si
BIFFI LORETTA	Si	CROTTI ALCIDE	Si
PREZZATI MAURIZIO	Si		
FRIGENI ADRIANO	Si		
TOGNI ROBERTO	Si		

Presenti: 14

Assenti : 3

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione il Segretario Comunale Lauriola Dr.Luigi.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente Giancarlo Bonifaccio dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

L'Assessore all'urbanistica Zona Vittorino

Vista la variante generale del PRG adottata con Delibera del C.C. n.28 del 29.08.2003 approvata con delibera n.44 del 22.12.2003, approvata definitivamente ai sensi del 1° comma dell'art.13 della L.R. 23/1997 con deliberazione del C.C. n.13 del 14.04.2004 di recepimento delle prescrizioni di cui alla D.R.G. n.VII/17083 del 06.04.2004;

Dato atto che in data 08/04/2008 prot.5691 i seguenti proprietari dei terreni interessati dall'intervento, e precisamente:

- Gaeni Giuseppe titolare della ditta Edilgaeni Srl c.f. 00917530164 Via Toscanini, 1 Presezzo;
- Mangili Antonio c.f. MNGNNG26L07A963V Via Roma, 26 - Bonate Sopra;
- Agazzi Franco c.f. GZZFNC35L14A963U e Angioletti Enrica c.f. NGLNRC39H70A963Y Via Como, 11/a - Bonate Sopra;
- Agazzi Marco c.f. GZZMRC63B01A794O e Agazzi Paolo c.f. GZZPLA65L31A794O Via Como, 11/a - Bonate Sopra,

hanno presentato un progetto relativo per l'attuazione del Piano di Lottizzazione n. 10 denominato "Le Rose" della superficie territoriale di mq 17.000,00 redatto dall'ing. Ivan Locatelli e dal geom. Mauro Rossi con studio in Bonate Sopra ;

Il progetto prevede:

- la realizzazione di fabbricati ad uso residenziale;
- aree da cedere quantificate in mq 4.994,32 comprensive di parcheggi, strade, marciapiedi, pista ciclabile e verde;
- Aree standard necessarie per le opere di urbanizzazione primarie e secondarie per quantificate in mq 2.994, 50 per n. 113 abitanti teorici, e ne sono reperiti mq 2.129,21 di cui mq 427,14 a parcheggio e mq 1.702,07 a verde entro il comparto. Restano quindi da monetizzare mq 865,29.
- L'impegno dei lottizzanti a realizzare un parcheggio esterno al PL su terreno di proprietà dell'Amministrazione Comunale in Via Leopardi sul mappale n. 5264 individuato nelle tavole 3 e 9. L'importo stimato delle opere di realizzazione del parcheggio esterno è di € 18.232,89;
- L'importo delle opere da eseguire a cura e spese dei lottizzanti ammonta a euro 457.942,08 di cui € 439.709,19 per opere interne al perimetro del Piano di Lottizzazione e € 18.232,89 per la formazione del parcheggio esterno al Piano di Lottizzazione;

Vista il seguente parere della Commissione Edilizia espresso nella seduta del 09/05/2008 N. 10-3/2008:

La Commissione Edilizia esprime parere favorevole con le seguenti prescrizioni/indicazioni: Si segnala la necessità della sistemazione del parcheggio esterno, di proprietà, su Via Leopardi. Presentare l'estratto della tavola C metaprogettuale; Indicare il limite massimo di inviluppo dei fabbricati, le distanze dalle strade, anche degli inetrati; presentare Relazione Geologica, Relazione Idraulica, particolari costruttivi e arredo urbano, tavola con progetto di sistemazione del verde. Gli accessi carrali dovranno essere con raggio = 3.00 metri. L'impianto di Pubblica Illuminazione sarà da realizzare come quello del Pl Leopardi con collegamento allo stesso. Non deve essere previsto lo scomputo degli oneri di urbanizzazione secondaria. Il PL sarà assoggettato al R.E. per la progettazione bioclimatica. Le condizioni della Convenzione sono da rivedere secondo le indicazioni dell'amministrazione Comunale.

Visto il parere favorevole con prescrizioni e segnalazioni dell'ASL della Provincia di Bergamo espresso in data 22/10/2008;

Tutto ciò premesso,

Propone di adottare il P.L. 10;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione dell'Assessore all'urbanistica;

Visti gli atti e la documentazione citata;

Visto il T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n.267;

Visti i pareri, in ordine alla regolarità tecnica-contabile, espressi dai responsabili del servizio interessato e del servizio finanziario, ai sensi dell'art.49, del T.U.E.L.;

Visto, circa la competenza dell'organo deliberante, il disposto dell'art.42 del T.U.E.L.;

Udita la dichiarazione di voto contrario fatta dal consigliere Crotti Alcide;

Con n.11 voti favorevoli, n.1 voto contrario (Crotti Alcide) e n.1 consigliere astenuto (Biffi Loretta), resi per alzata di mano; si dà atto che non partecipa al voto il consigliere Villa Raffaella.

DELIBERA

1. Di adottare il Piano di Lottizzazione n. 10 denominato "Le Rose", come indicato in premessa costituito dai seguenti allegati agli atti:
 - D.01 Relazione Tecnica;
 - D.02 Ispezioni catastali ed Atti di proprietà;
 - D.03 Elenco prezzi;
 - D.04 Computo metrico estimativo;
 - D.05 Schema di convenzione;
 - Tav. PL01 Estratti, Mappa con elenco proprietà, superfici e millesimi;
 - Tav. PL01a Sovrapposizione rilievo con PRG;
 - Tav. PL02 Rilievo planoaltimetrico ; Relazione fotografica;
 - Tav. PL03 Planivolumetrico di progetto;
 - Tav. PL04 Aree da cedere;
 - Tav. PL05 Impianti tecnologici: Acqua, Gas metano, Enel, Telecom, Pubblica Illuminazione;
 - Tav. PL06 Impianti tecnologici: Fognature acque nere e bianche;
 - Tav. PL07a Sezioni altimetriche: Sezione X-X;
 - Tav. PL07b Sezioni altimetriche: Sezione Y-Y;
 - Tav. PL08 Profili longitudinali fognatura;
 - Tav. PL09 Sezioni stradali e Particolari costruttivi;
 - Relazione tecnica idraulica;
 - Relazione geologica;
2. Di fissare in € 549.530,50= la cauzione mediante fidejussione, di cui all'art. 15 punto 1 della convenzione, per quanto riguarda le opere di Urbanizzazione,
3. Di determinare in € 110,00/mq. la monetizzazione di cui all'art. 13 della convenzione;
4. Di dare atto che da realizzando insediamento gli scarichi saranno adeguati alle disposizioni della L.R. n. 62/1985, come indicato dall'art. 36, comma 9, della medesima legge;
5. Di dare atto che sull'area non insistono vincoli di cui alle Leggi nn. 1089/39, 1497/39 e 431/85;
6. Di dare atto che il responsabile del procedimento è il tecnico Comunale Perico arch. Giovanni, e di demandare allo stesso gli adempimenti per la pubblicità del Piano Attuativo adottato.
7. Di dare atto che ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 23/97 la deliberazione di approvazione dei Piani Attuativi di interesse Comunale non è soggetta all'approvazione della Provincia;
8. Di demandare alla Giunta Municipale tutti gli atti conseguenti all'approvazione del progetto esecutivo dell'area a verde.



COMUNE DI BONATE SOPRA

PROVINCIA DI BERGAMO

OGGETTO : Art.49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n.267.

Parere sulla proposta di deliberazione da sottoporre al C.C. nella seduta del
25 NOV. 2008 avente per oggetto:

PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 10: ADOZIONE

AREA TECNICA

Il sottoscritto **Perico arch. Giovanni** nella sua qualità di Responsabile dell'Area, ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000, esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Addi 21/11/2008



Il Responsabile dell'Area
Perico arch. Giovanni

AREA ECONOMICO/FINANZIARIA

La sottoscritta **Colombo Licia** nella sua qualità di Responsabile dell'Area, ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000, esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Addi 21 NOV. 2008



Il Responsabile dell'Area
Colombo Licia

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

Il Presidente
F.to Giancarlo Bonifaccio

Il Consigliere Anziano
F.to Zonca Vittorino

Il Segretario Comunale
F.to Lauriola Dr. Luigi

<*> Su attestazione del Messo comunale, si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art.124, primo comma, del D.Lgs.18/08/2000, n.267, e' stata affissa in copia all'Albo Pretorio di questo Comune in data 10/12/2008 e vi rimarra' pubblicata per 15 giorni consecutivi.

Bonate Sopra, 10/12/2008

Il Resp.dell'Area Amministrativa
F.to Mades Malerba

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione e' stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio di questo Comune senza riportare, nei primi dieci giorni di pubblicazione, denunce di illegittimita', per cui la stessa e' divenuta esecutiva ai sensi del comma 3, dell'art.134 del D.Lgs. 18/08/2000, n.267.

Bonate Sopra, **22 DIC. 2008**

Il Resp.dell'Area Amministrativa
Mades Malerba

F.TO

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Bonate Sopra, 10/12/2008

Il Resp.dell'Area Amministrativa
Mades Malerba

