



N. 11

COPIA

DEL 10/02/2009

Comune di Bonate Sopra

Provincia di Bergamo

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO: PIANO DI LOTTIZZAZIONE N.10: APPROVAZIONE
DEFINITIVA**

L'anno duemilanove addi' dieci del mese di febbraio alle ore 20,30 nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza delle formalita' prescritte dalla vigente normativa, vennero convocati in Sessione ordinaria, Seduta pubblica e Prima convocazione i componenti il Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

	Presente		Presente
BONIFACCIO GIANCARLO	Si	CARRARA DANIELA	Si
AGAZZI ROBERTO	Si	ROSSI MAURO	No
ROSSI MATTEO	Si	BOCCARDO DESILIA	No
ZONCA VITTORINO	Si	BUTTI ANTONIO	Si
VILLA RAFFAELLA	No	BONACINA CRISTIANO	Si
FANTINI MARIA	Si	ARSUFFI MARZIA	Si
BIFFI LORETTA	Si	CROTTI ALCIDE	Si
PREZZATI MAURIZIO	Si		
FRIGENI ADRIANO	Si		
TOGNI ROBERTO	Si		

Presenti: 14

Assenti : 3

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione il Segretario Comunale Lauriola Dr.Luigi.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente Giancarlo Bonifaccio dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 25/11/2008. esecutiva a norma di Legge, è stato adottato il Piano di Lottizzazione n. 10 denominato "Le Rose" della superficie territoriale di mq 16.872,03 con una volumetria definita di mc. 17.000,00 e n. 113 abitanti teorici ;
- il progetto prevede:
la realizzazione di fabbricati ad uso residenziale;
aree da cedere quantificate in mq 4.994,32 comprensive di parcheggi, strade, marciapiedi, pista ciclabile e verde;
Aree standard necessarie per le opere di urbanizzazione primarie e secondarie quantificate in mq 2.994, 50 per n. 113 abitanti teorici, e ne sono reperiti mq 2.129,21 di cui mq 427,14 a parcheggio e mq 1.702,07 a verde entro il comparto. Restano quindi da monetizzare mq 865,29.
L'impegno dei lottizzanti a realizzare un parcheggio esterno al PL su terreno di proprietà dell'Amministrazione Comunale in Via Leopardi sul mappale n. 5264 individuato nelle tavole 3 e 9. L'importo stimato delle opere di realizzazione del parcheggio esterno è di € 18.232,89;
L'importo delle opere da eseguire a cura e spese dei lottizzanti ammonta a euro 457.942,08 di cui € 439.709,19 per opere interne al perimetro del Piano di Lottizzazione e € 18.232,89 per la formazione del parcheggio esterno al Piano di Lottizzazione;
- il suddetto Piano è stato depositato, in libera visione al pubblico per 30 giorni consecutivi dal 22/12/2008, presso l'ufficio di Segreteria Comunale e che di tale deposito è stata informata la cittadinanza a mezzo di avviso affisso all'Albo Pretorio, ai sensi dei citati art. 13 e 14 della L.R. 12/2005;
- è stato specificato che il tempo utile per presentare le osservazioni è il 20/01/2009;

Rilevato che il tempo utile per presentare le osservazioni è scaduto, e che non sono pervenute istanze e osservazioni;

Dato atto che il presente Piano non è di interesse sovracomunale;

Visto il parere favorevole dell'ASL della Provincia di Bergamo in data 22/10/2008;

Visto il parere favorevole della Hidrogest SpA in data 17/11/2008 e le prescrizioni in essi contenute, che sono parte vincolante ed essenziale del progetto;

Visti i pareri, in ordine alla regolarità tecnica-contabile, espressi dai responsabili del servizio interessato e del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 49, del T.U.E.L.;

Visto, circa la competenza dell'organo deliberante, il disposto dell'art.42 del T.U.E.L.;

Udita la relazione dell'Assessore all'Urbanistica;

Visti gli atti sopra richiamati;

Visti gli artt.6 e 7 della L.R. n.23/1997;

Visto il T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n.267;

Dato atto che occorre approvare in via definitiva il PL;

Con n.12 voti favorevoli, n.1 voto contrario (Croci Alcide) e n.1 consigliere astenuto (Biffi Loretta), resi per alzata di mano;

DELIBERA

1. Di approvare in via definitiva il Piano di Lottizzazione n. 10 denominato "Le Rose" a firma dell'ing. Ivan Locatelli, come indicato in premessa costituito dai seguenti allegati agli atti:

- D.01 Relazione Tecnica;
 - D.02 Ispezioni catastali ed Atti di proprietà;
 - D.03 Elenco prezzi;
 - D.04 Computo metrico estimativo;
 - D.05 Schema di convenzione;
 - Tav. PL01 Estratti, Mappa con elenco proprietà, superfici e millesimi;
 - Tav. PL01a Sovrapposizione rilievo con PRG;
 - Tav. PL02 Rilievo planoaltimetrico ; Relazione fotografica;
 - Tav. PL03 Planivolumetrico di progetto;
 - Tav. PL04 Aree da cedere;
 - Tav. PL05 Impianti tecnologici: Acqua, Gas metano, Enel, Telecom, Pubblica Illuminazione;
 - Tav. PL06 Impianti tecnologici: Fognature acque nere e bianche;
 - Tav. PL07a Sezioni altimetriche: Sezione X-X;
 - Tav. PL07b Sezioni altimetriche: Sezione Y-Y;
 - Tav. PL08 Profili longitudinali fognatura;
 - Tav. PL09 Sezioni stradali e Particolari costruttivi;
 - Relazione tecnica idraulica;
 - Relazione geologica;
2. Di confermare in € 549.530,50= la cauzione mediante fidejussione, di cui all'art. 15 punto 1 della convenzione, per quanto riguarda le opere di Urbanizzazione,
 3. Di confermare in € 110,00/mq. la monetizzazione di cui all'art. 13 della convenzione;
 4. Di accettare l'impegno citato in premessa che prevede la realizzazione di un parcheggio esterno al PL su terreno di proprietà dell'Amministrazione Comunale in Via Leopardi sul mappale n. 5264 individuato nelle tavole 3 e 9 per un importo stimato di € 18.232,89
 5. Di dare atto che da realizzando insediamento gli scarichi saranno adeguati alle disposizioni della L.R. n. 62/1985, come indicato dall'art. 36, comma 9, della medesima legge;
 6. Di dare atto che sull'area non insistono vincoli di cui alle Leggi nn. 1089/39, 1497/39 e 431/85;
 7. Di dare atto che il responsabile del procedimento è il tecnico Comunale Perico arch. Giovanni, e di demandare allo stesso gli adempimenti per la pubblicità del Piano Attuativo adottato.
 8. Di dare atto che ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 23/97 la deliberazione di approvazione dei Piani Attuativi di interesse Comunale non è soggetta all'approvazione della Provincia.



COMUNE DI BONATE SOPRA

PROVINCIA DI BERGAMO

OGGETTO : Art.49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n.267.
Parere sulla proposta di deliberazione da sottoporre al C.C. nella seduta del 10/02/2009 avente per oggetto:

PIANO DI LOTTIZZAZIONE N.10: APPROVAZIONE DEFINITIVA

AREA TECNICA

Il sottoscritto **Perico arch. Giovanni** nella sua qualità di Responsabile dell'Area, ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000, esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Addi 05-02-2009



Il Responsabile dell'Area
Perico arch. Giovanni

AREA ECONOMICO/FINANZIARIA

La sottoscritta **Colombo Licia** nella sua qualità di Responsabile dell'Area, ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000, esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Addi 05-02-2009



Il Responsabile dell'Area
Colombo Licia

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

Il Presidente
F.to Giancarlo Bonifaccio

Il Consigliere Anziano
F.to Agazzi Roberto

Il Segretario Comunale
F.to Lauriola Dr.Luigi

<*> Su attestazione del Messo comunale, si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art.124, primo comma, del D.Lgs.18/08/2000, n.267, e' stata affissa in copia all'Albo Pretorio di questo Comune in data 18/02/2009 e vi rimarra' pubblicata per 15 giorni consecutivi.

Bonate Sopra, 18/02/2009

Il Resp.dell'Area Amministrativa
F.to Mades Malerba

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione e' stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio di questo Comune senza riportare, nei primi dieci giorni di pubblicazione, denunce di illegittimita', per cui la stessa e' divenuta esecutiva ai sensi del comma 3, dell'art.134 del D.Lgs. 18/08/2000, n.267.

Bonate Sopra, 4 MAR. 2009

Il Resp.dell'Area Amministrativa
F.TO Mades Malerba

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Bonate Sopra, 18/02/2009

Il Resp.dell'Area Amministrativa
Mades Malerba



[Handwritten signature]