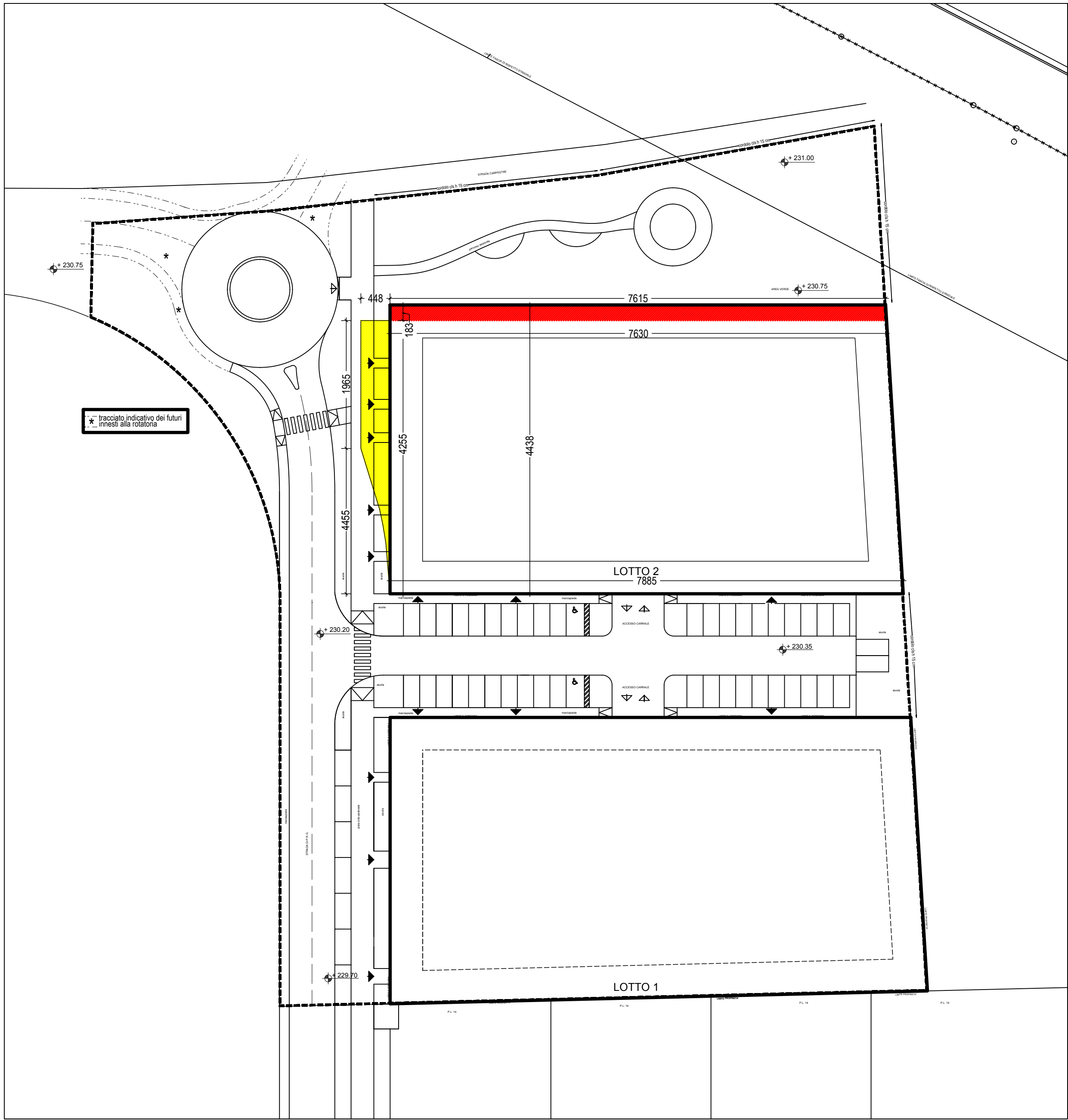
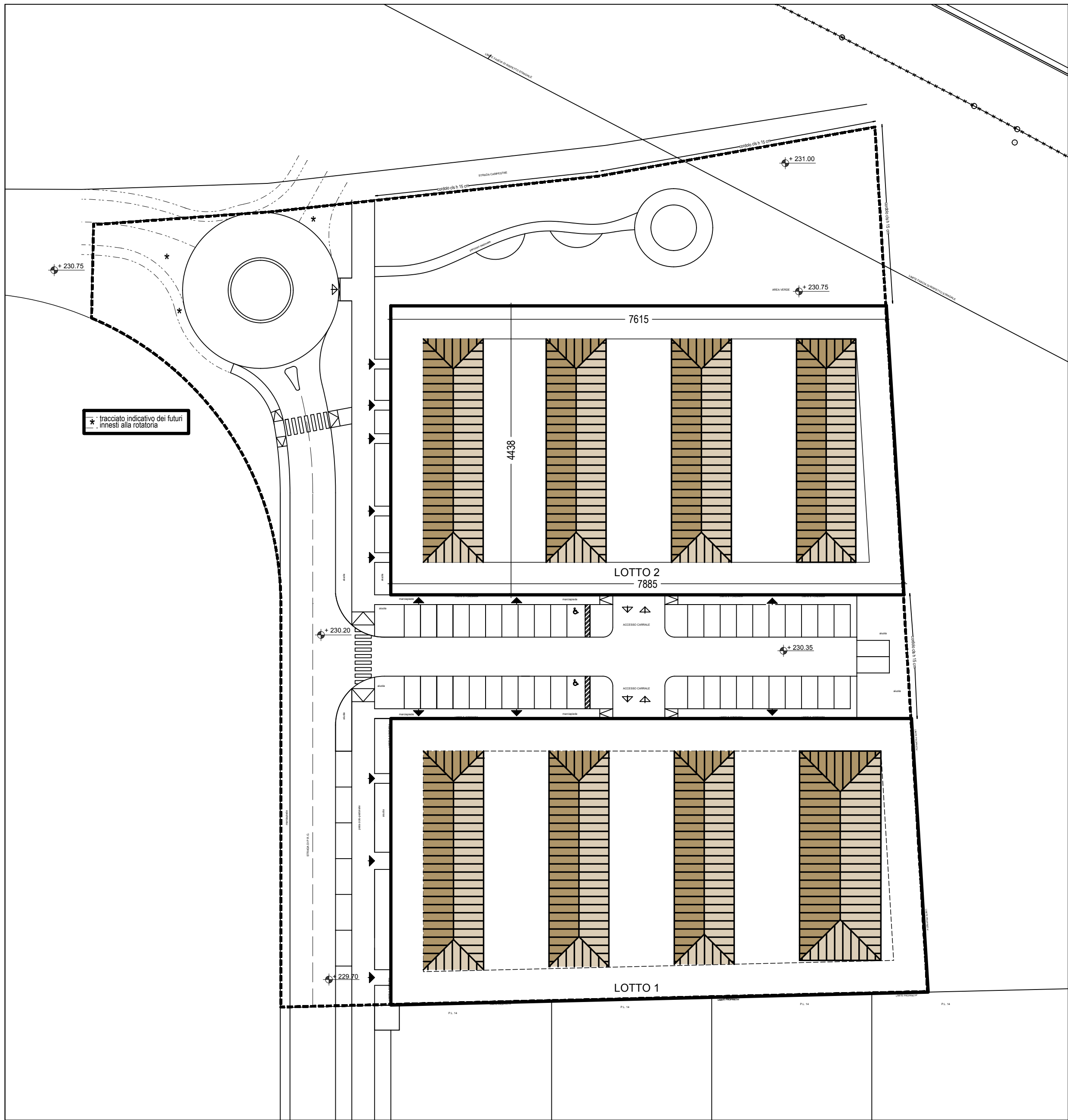


PL APPROVATO



COMPARAZIONE PL APPROVATO - PL IN VARIANTE



PL IN VARIANTE PER ADEGUAMENTO A NUOVO PGT

DIMOSTRAZIONE COMPENSAZIONE  
SUPERFICI LOTTO 2

SUPERFICIE IN CESSIONE  
(4.48X19.65)+(4.48X22.90)=139.33mq

SUPERFICIE IN ACQUISIZIONE  
(76.30+76.15)X1.83/2=139.33mq

PERIMETRO DI LOTTIZZAZIONE  
Superficie territoriale = Mq 12.961,55

LIMITE MAX INVILUPPO

LA POSIZIONE DEI FABBRICATI E DEGLI ACCESSI CARRAI E PEDONALI  
E' INDICATIVA E NON PRESCRITTIVA

ACCESSO PEDONALE

ACCESSO CARRALE

DATI	PL APPROVATO	PL IN VARIANTE DI ADEGUAMENTO A PGT
S.T.	= Superficie Territoriale.....mq 12.961,55	INVARIATO
S.F.	= Superficie Fondiaria.....mq 11.118,11	INVARIATO
D.F.	= Indice di utilizzazione fondiaria.....2,2 mc/mq S.F.	INVARIATO
H.	= Altezza del fabbricato.....m 9,50	m 13,00
R.C.	= Rapporto massimo di copertura (%).....35 %	INVARIATO
D.C.	= Distanza minima dei confini.....1/2 H. del fabb. più alto con min. di m 5,00	INVARIATO
D.E.	= Distanza minima tra gli edifici.....H. del fabb. più alto con min. di m 10,00	INVARIATO
D.S.	= Distanza minima dalle strade.....m 5,00	INVARIATO
R.D.	= Rapporto minimo superficie drenante.....30 %	INVARIATO
V.	= Volume.....mc 24.459,84	INVARIATO

DIMOSTRAZIONI AREE DRENANTI: NESSUNA VARIANTE

Area drenante = mq 12.961,55 x 30% = mq 3.888,46

Area drenante reperita nel P.L. = mq 2974,80

La restante superficie (= 913,66 mq) sarà reperita all'interno dei singoli lotti

RIPARTIZIONE SUPERFICIE, VOLUMETRIA E AREA DRENANTE NEI LOTTI: PL APPROVATO

N° LOTTI	SUP. LOTTI mq	H. MAX. m	VOLUME mc	DRENANTE mq
1	3.497,30	9,50	12.573,00	
2	3.379,35	9,50	11.886,84	
TOTALE	6.876,65		24.459,84	913,66

LA RAPPRESENTAZIONE DEGLI EDIFICI E DEGLI ACCESSI AI LOTTI E' SOLO ESEMPLIFICATIVA E NON E' VINCOLANTE

RIPARTIZIONE SUPERFICIE, VOLUMETRIA E AREA DRENANTE NEI LOTTI: PL IN VARIANTE

N° LOTTI	SUP. LOTTI mq	H. MAX. m	VOLUME mc	DRENANTE mq
1	3.497,30	13,00	12.573,00	
2	3.379,35	13,00	11.886,84	
TOTALE	6.876,65		24.459,84	913,66

COMUNE DI BONATE SOPRA (BG)  
PIANO DI LOTTIZZAZIONE COMPARTO C.2.2  
VARIANTE A PL PER ADEGUAMENTO A PGT

COMMITTENTE: SOCIETA' IMMOBILIARE NUOVA DOMUS s.r.l.

OPERE: OPERE DI URBANIZZAZIONE

gandolfi e mura architetti associati  
architettura e urbanistica  
Dott. Arch. GIUSEPPE GANDOLFI  
Dott. Arch. OMBRETTA MURA  
Dott. Arch. ALESSANDRO GANDOLFI  
Dott. Arch. ELENA GANDOLFI  
Dott. Arch. FRANCESCA GANDOLFI

via ghislanzoni, 41 bergamo  
tel. 035 22 01 50 fax 035 23 05 25 e-mail: studio@gandolfimura.it

scale:  
1:500

data:  
13.09.2011

aggiornamenti:  
0

prova:  
0

02

tipo tavola:  
- VARIANTE

titolo:  
- TAVOLA DI COMPARAZIONE TRA  
ESECUTIVI DI PL APPROVATO  
E VARIANTE PL