

| 832/19_Ed/00 | Archivio/P/832_19 PesentiSerafinolmp.P.A.A15-BonateSopra/06.PRAT.EDILIZIE/009-Integrazione_Dic20 |           |            |
|--------------|--|-----------|------------|
| data         | descrizione  | elaborato | verificato |
| 13/10/2020   | Piano Attuativo  | pc.       | mf.        |
| 30/03/2021   | Integrazione Piano Attuativo   | cb.       | mf.        |
| 21/06/2021   | Integrazione Piano Attuativo   | sg.       | mf.        |
| 29/09/2021   | Integrazione Piano Attuativo   | ds.       | mf.        |



|                         |                       |                  |
|-------------------------|-----------------------|------------------|
| Comune di: Bonate Sopra | Provincia di: Bergamo | Commessa: 832/19 |
|-------------------------|-----------------------|------------------|

|                                  |                             |        |
|----------------------------------|-----------------------------|--------|
| Proprietario: Diocesi di Bergamo | Comm.: Pesenti Serafino srl | timbro |
|----------------------------------|-----------------------------|--------|

|  |        |
|--|--------|
| lavori :<br><div style="text-align: center;"> <b>PIANO ATTUATIVO</b><br/> <b>Piano attuativo area AT15 denominato</b><br/> <b>"GARDEN HOME"</b> </div> | timbro |
|--|--------|

Sede legale: Studio Facchinetti & Partners - Architetti Associati  
 24060 Casazza - Bergamo - Italia, Piazza della Pieve n.1  
 Sedi operative: BERGAMO MILANO BELGRADO  
**Sede di riferimento: 24125 - Bergamo - Italia,**  
**via Daste e Spalenga n.45**  
 T. +39 - 035 300359 F. +39 - 035 4236322  
 e.mail: info@facchinetti-partners.com  
<http://www.facchinetti-partners.com>



# RELAZIONE AGRONOMICA STATO DI FATTO

**PESENTI SERAFINO S.R.L.**

**Via Locatelli, 33 – Brembate (Bg)**

**STATO DI FATTO  
DELLE PIANTE DI UN GIARDINO  
IN VIA SAN ROCCO A BONATE SOPRA (BG)**

**Relazione**

**Redatta da:**

dott. agronomo Roberto Panzeri

Via Puccini, 69 – 20872 Cornate d'Adda (MB)

Tel. e fax 039.692184 Mobile 333.1823445 – Email robertopanzeri001@gmail.com

**Prot. RE 10-20**

**03 ottobre 2020**

## PREMESSA

Il sottoscritto **dott. agronomo ROBERTO PANZERI**, nato a Cornate d'Adda (MB) l'11.07.1956, residente e con studio professionale a Cornate d'Adda (Mi) in via Puccini 69, iscritto dal 05.03.1991 all'Ordine dei dottori agronomi e dei dottori forestali della Provincia di Milano al n° 695, ha ricevuto l'incarico di redigere una relazione tecnica sullo stato di fatto degli alberi presenti nel giardino situato in Via San Rocco a Bonate Sopra (Bg) dove verrà realizzato il Piano Attuativo AT15 – Garden Home.

La presente relazione espone nei particolari lo stato delle piante.

## INDIVIDUAZIONE DELL'AREA

Si riporta l'inquadramento territoriale del comparto interessato.

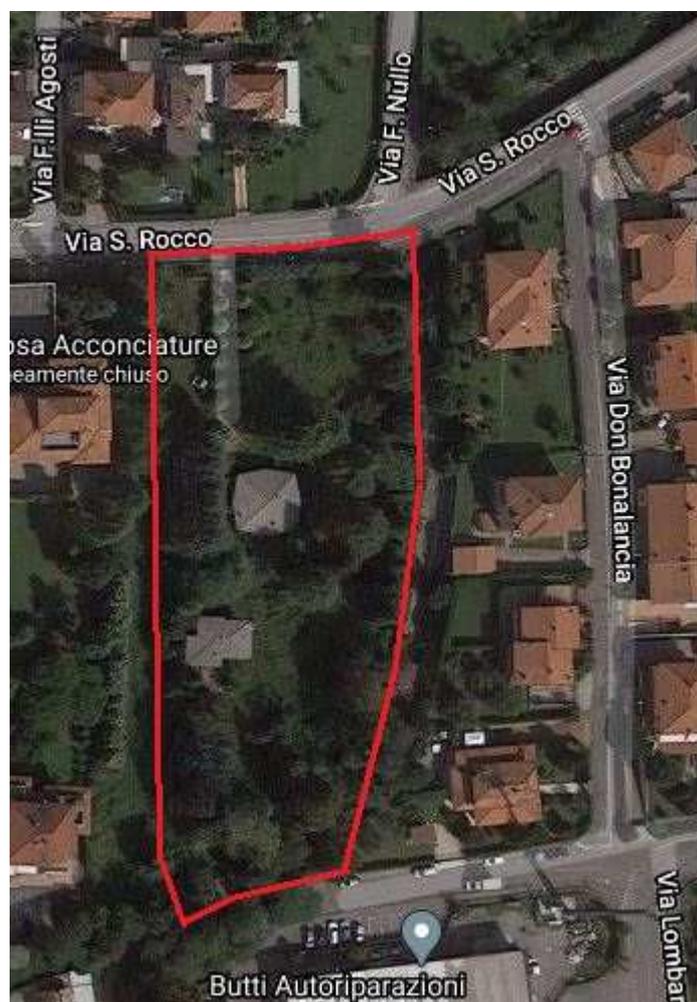


Foto aerea dell'area con in rosso i limiti del comparto

## STATO DI FATTO

Il giorno 28 ottobre 2020 è stato effettuato dal sottoscritto un sopralluogo presso il giardino per esaminare le piante presenti.

Di seguito si riportano i dati morfometrici degli alberi.

| Quantità | Nome volgare             | Genere e specie                | Diam. tronco<br>(cm) | Altezza (m) |
|----------|--------------------------|--------------------------------|----------------------|-------------|
| 1        | pino bianco americano    | <i>Pinus strobus</i>           | 10                   | 6           |
| 8        | cipresso dell'Arizona    | <i>Cupressus arizonica</i>     | 20                   | 10          |
| 1        | abete rosso              | <i>Picea abies</i>             | 25                   | 5           |
| 4        | cedro rosso del Pacifico | <i>Thuja plicata</i>           | 10                   | 6           |
| 1        | cedro dell'Himalaya      | <i>Cedrus deodara</i>          | 40                   | 18          |
| 1        | abete rosso              | <i>Picea abies</i>             | 60                   | 20          |
| 20       | cipresso comune          | <i>Cupressus sempervirens</i>  | 10-20                | 12          |
| 7        | cipresso dell'Arizona    | <i>Cupressus arizonica</i>     | 4                    | 10          |
| 1        | olmo campestre           | <i>Ulmus minor</i>             | 10                   | 15          |
| 1        | abete rosso              | <i>Picea abies</i>             | 10                   | 20          |
| 1        | cipresso dell'Arizona    | <i>Cupressus arizonica</i>     | 30                   | 12          |
| 1        | pino bianco americano    | <i>Pinus strobus</i>           | 30                   | 16          |
| 1        | cedro dell'Himalaya      | <i>Cedrus deodara</i>          | 40                   | 16          |
| 1        | cedro dell'Himalaya      | <i>Cedrus deodara</i>          | 40                   | 18          |
| 1        | cedro dell'Himalaya      | <i>Cedrus deodara</i>          | 60                   | 20          |
| 3        | ciliegio                 | <i>Prunus avium</i>            | 30                   | 7           |
| 2        | cedro dell'Himalaya      | <i>Cedrus deodara</i>          | 30                   | 12          |
| 1        | betulla bianca           | <i>Betula pendula</i>          | 20                   | 10          |
| 1        | ciliegio                 | <i>Prunus avium</i>            | 30                   | 10          |
| 2        | betulla bianca           | <i>Betula alba</i>             | 15                   | 10          |
| 1        | cipresso dell'Arizona    | <i>Cupressus arizonica</i>     | 30                   | 10          |
| 1        | pino bianco americano    | <i>Pinus strobus</i>           | 30                   | 12          |
| 11       | cipresso dell'Arizona    | <i>Cupressus arizonica</i>     | 20                   | 18          |
| 1        | cedro dell'Himalaya      | <i>Cedrus deodara</i>          | 50                   | 18          |
| 7        | cedro dell'Atlante       | <i>Cedrus atlantica glauca</i> | 40                   | 18          |
| 2        | cipresso dell'Arizona    | <i>Cupressus arizonica</i>     | 20                   | 6           |
| 1        | cedro rosso del Pacifico | <i>Thuja plicata</i>           | 10                   | 5           |

Gli alberi hanno le seguenti caratteristiche:

|    |                                |  |
|----|--------------------------------|--|
| 1  | <i>Pinus strobus</i>           | pianta coperta di edera, chioma rada, deperiente con fotosintesi compromessa   |
| 8  | <i>Cupressus arizonica</i>     | colonizzate da rovi, piantati troppo vicini l'uno all'altro con chiome disformi  |
| 1  | <i>Picea abies</i>             | senza punta, chioma e tronco coperti dall'edera  |
| 4  | <i>Thuja plicata</i>           | parte delle chiome sono seccate, alcuni senza punta, coperti dalla clematide rampicante  |
| 1  | <i>Cedrus deodara</i>          | spoglio dai rami sino a circa 9 m di altezza   |
| 1  | <i>Picea abies</i>             |  |
| 20 | <i>Cupressus sempervirens</i>  | piantati troppo vicini l'uno all'altro con sviluppo di chiome disformi, coperti in parte da rampicanti                               |
| 7  | <i>Cupressus arizonica</i>     | piantati sotto una linea elettrica, completamente compromessi, seccume diffuso, colonizzati dall'edera                               |
| 1  | <i>Ulmus minor</i>             | piantato sotto una linea elettrica, chioma sbilanciata per l'irregolare crescita dei rami  |
| 1  | <i>Picea abies</i>             | piantato sotto una linea elettrica, inclinato verso ovest  |
| 1  | <i>Cupressus arizonica</i>     | piantato sotto una linea elettrica, seccume diffuso, coperto di edera, chioma rada nella parte basale                                |
| 1  | <i>Pinus strobus</i>           | inclinato verso est  |
| 1  | <i>Cedrus deodara</i>          | chioma rada nella parte basale sino a metà dell'altezza  |
| 1  | <i>Cedrus deodara</i>          | chioma rada, punta mancante  |
| 1  | <i>Cedrus deodara</i>          | punta mancante probabilmente a causa di una potatura, con sviluppo di più branche codominanti  |
| 3  | <i>Prunus avium</i>            | coperti d'edera, tronchi inclinati, sono ciliegi da frutto   |
| 2  | <i>Cedrus deodara</i>          | seccume diffuso  |
| 1  | <i>Betula pendula</i>          | molto inclinata verso est, solo una biforcazione a due rami forse originata da potature pregresse                                    |
| 1  | <i>Prunus avium</i>            | coperto d'edera, seccume diffuso, è un ciliegio da frutto  |
| 2  | <i>Betula alba</i>             | pianta coperta d'edera, rami solo dopo i 5 m d'altezza   |
| 1  | <i>Cupressus arizonica</i>     | seccume diffuso  |
| 1  | <i>Pinus strobus</i>           | senza punta, si sono sviluppate grosse branche che sbilanciano la pianta   |
| 11 | <i>Cupressus arizonica</i>     | formano una siepe ma sono stati piantati troppo vicini, seccume diffuso, coperti d'edera, sono privi di punta per potature pregresse |
| 1  | <i>Cedrus deodara</i>          | seccume diffuso, chioma con pochi rami verso nord  |
| 7  | <i>Cedrus atlantica glauca</i> | seccume diffuso  |
| 2  | <i>Cupressus arizonica</i>     | seccume diffuso, tronchi inclinati   |
| 1  | <i>Thuja plicata</i>           | chioma assente a ovest   |

## CONSIDERAZIONI

Le piante rilevate nel giardino presentano numerosi difetti. L'area verde è palesemente abbandonata da qualche anno e da tempo non si esegue alcuna manutenzione sugli alberi.

In particolare non è stata contenuta la crescita delle piante ritenute invasive in un giardino ornamentale, come ad esempio le rampicanti edera (*Hedera helix*) e clematide (*Clematis vitalba*). Ciò ha portato ad una colonizzazione di queste specie sulle piante del giardino, compromettendo la funzionalità della chioma e pregiudicando il valore ornamentale dei soggetti arborei. Le piante colonizzate dai rampicanti hanno una fotosintesi ridotta e ciò provoca un loro generale indebolimento.

Inoltre va segnalato che alcuni alberi sono stati sottoposti a potature eseguite in modo errato, con tagli di rami aventi diametri anche superiori ai 20 cm. Ciò ha comportato un successivo ricaccio di altri rami cresciuti in modo irregolare che hanno portato ad uno sbilanciamento delle chiome e quindi a problemi di stabilità generale.

Vi è poi da notare che alcune scelte di impianto potevano essere valide solo se fossero stati eseguiti opportuni e regolari interventi manutentivi (ad esempio potature delle siepi con tagli su rami di dimensioni ridotte). Queste cure non sono state eseguite e quindi gli alberi piantati troppo vicini l'uno all'altro hanno sviluppato le chiome in modo irregolare, troppo fitte da un lato e quasi assenti dall'altro; anche per questo è molto presente il seccume nei rami interni.

Da segnalare infine che alcuni alberi sono spiombati, con tronchi inclinati e ciò ne compromette la stabilità, con pericolo elevato di caduta.

## CONCLUSIONI

Gli alberi presenti nel giardino in oggetto presentano difetti dovuti in parte alle potature precedenti, che ne hanno compromesso le caratteristiche ornamentali, e in parte all'assenza di manutenzione. Inoltre alcuni presentano difetti che ne pregiudicano la stabilità.

Le specie presenti non appartengono alla flora locale ma sono quasi tutte specie ornamentali alloctone che negli anni passati venivano spesso scelte per l'uso nei giardini privati. Le specie più tipiche della zona (olmo e ciliegio) presentano difetti che ne inficiano il valore ornamentale.

Si può quindi affermare che le piante presenti non presentano alcun valore ornamentale ed ecologico.

**dott. agronomo Roberto Panzeri**  
**Ordine dott. agronomi e forestali Prov. Milano n° 695**

# RELAZIONE AGRONOMICA DI PROGETTO

## PREMESSA

La presente relazione si riferisce al progetto di sistemazione delle aree a verde situate ai lati della pista ciclo-pedonale prevista ad est dell'area dove si dovrà realizzare il Piano Attuativo AT15 – Garden Home nel territorio del Comune di Bonate Sopra (Bg).

La pista ciclo-pedonale in progetto è prevista nelle adiacenze della sponda destra del Torrente Lesina.

## VEGETAZIONE PREVISTA

La vegetazione delle aree adiacenti ad uno corso d'acqua è caratterizzata dal regime del corpo idrico stesso e, mano a mano che ci si allontana dall'acqua, da fattori edafici e/o morfologici. In una successione ideale, spostandosi dalla sponda verso l'entroterra, la vegetazione cambia notevolmente rispetto a tali fattori. In un ambiente umido naturale si riconoscono livelli di vegetazione diversificata passando dalle zone più umide ai boschi delle stazioni asciutte.

L'area in oggetto è adatta ad ospitare una vegetazione igrofila con alberi e arbusti, come salici, pioppi e ontani oltre agli arbusti tipici delle zone umide. Essendo in prossimità di un corso d'acqua naturale si è scelto di privilegiare le specie quelle tipiche della flora autoctona.

Una limitazione nella scelta è dovuta a un fattore di carattere normativo. Infatti in ottemperanza all'art. 96, comma f, del R.D. 523/1094 le piante dovranno essere messe a dimora ad una distanza di 4 m dal piede degli argini del corso d'acqua.

Come riportato nella planimetria della sistemazione a verde si è optato per queste soluzioni:

### Siepe continua di ligustro comune (*Ligustrum vulgare*)

- distanza delle piante sulla fila 0,50 cm (2 p/ml)
- metri lineari totali 99
- n° piante totali 198

### Arbusti

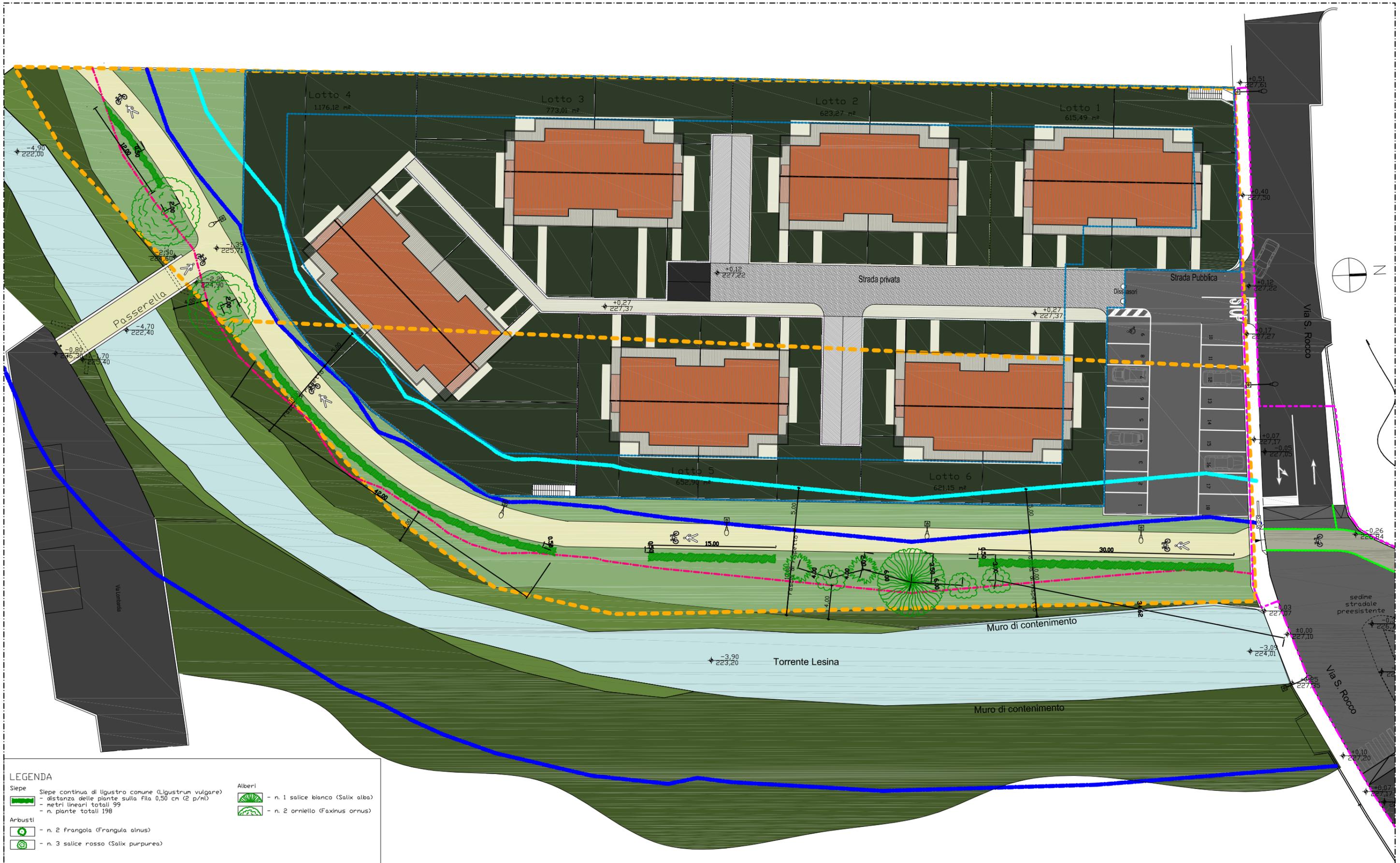
- n° 2 frangola (*Frangula alnus*)
- n° 3 salice rosso (*Salix purpurea*)

### Alberi

- n° 1 salice bianco (*Salix alba*)
- n° 2 orniello (*Faxinus ornus*)

**dott. agronomo Roberto Panzeri**  
**Ordine dott. agronomi e forestali Prov. Milano n° 695**





Piano attuativo area AT15 "Garden Home" - Bonate Sopra (Bg)  
Planimetria sistemazione area a verde