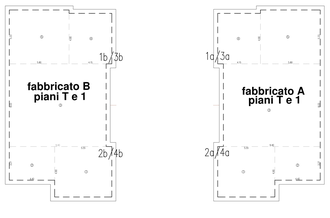
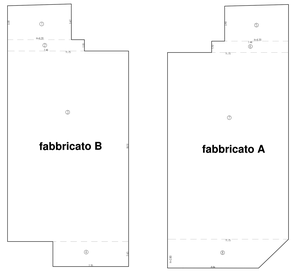




calcolo SLP e volume al netto dei muri perimetrali

fabbricato A+B
piano terra

12° al netto dei muri	1a+1b+2a+2b	
=(10.64+8)=	MQ 147.06	
=(10.64+3)=	MQ 111.06	
=(10.64+3)=	MQ 111.06	
=(10.64+3)=	MQ 111.06	
=(10.64+3)=	MQ 111.06	
=(10.64+3)=	MQ 111.06	
Totale	MQ 767.74	

fabbricato A+B
piano primo

12° al netto dei muri	1a+1b+2a+2b	
=(10.64+8)=	MQ 147.06	
=(10.64+3)=	MQ 111.06	
=(10.64+3)=	MQ 111.06	
=(10.64+3)=	MQ 111.06	
=(10.64+3)=	MQ 111.06	
=(10.64+3)=	MQ 111.06	
Totale	MQ 767.74	

Totale MQ 767.74x2= mq. 1535.48 x 3.20 = mc. 107.534

Totale SLP FABB "A+B" mq. 335.48 x 2 =MQ. 670.96
Totale VOLUME FUORI TERRA FABB "A+B" mc.1073.54 x 2 =mc. 2147.08
S.C FABB "A+B" mq. 167.74 x 2 =MQ. 335.48

=(1)41x1.30)x0.20=	MQ	=20.99
=(1)42x1.00)=	MQ	=8.51
=(1)1.75x9.10)=	MQ	=27.69
=(1)1.75x4.42)=	MQ	=13.45
	MQ	171.60

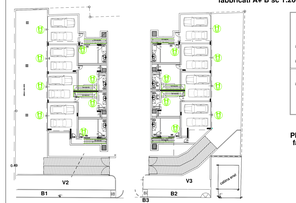
volume interrato h= 3.00 = mc. 780.65

=(1)51x3.40)x0.20=	MQ	=35.61
=(1)3x1.40)=	MQ	=8.82
=(1)1.75x9.10)=	MQ	=33.25
=(1)1.75x4.42)x0.30=	MQ	=2.32
	MQ	177.60

volume interrato h= 3.00 = mc. 815.40

Totale volume interrato FABB "A+B" mc. 793.65+815.40 = mc. 1609.05

DIMOSTRAZIONE L. 13
fabbricati A+ B sc 1:200

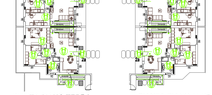


PIANTA PIANO INTERRATO
fabbricato B sc 1:200

PIANTA PIANO INTERRATO
fabbricato A sc 1:200

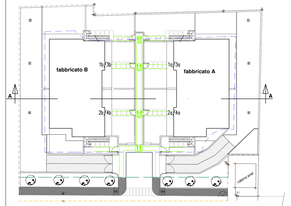
PIANTA PIANO PRIMO
fabbricato B sc 1:200

PIANTA PIANO PRIMO
fabbricato A sc 1:200



PIANTA PIANO TERRA
fabbricato B sc 1:200

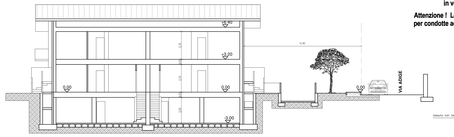
PIANTA PIANO TERRA
fabbricato A sc 1:200



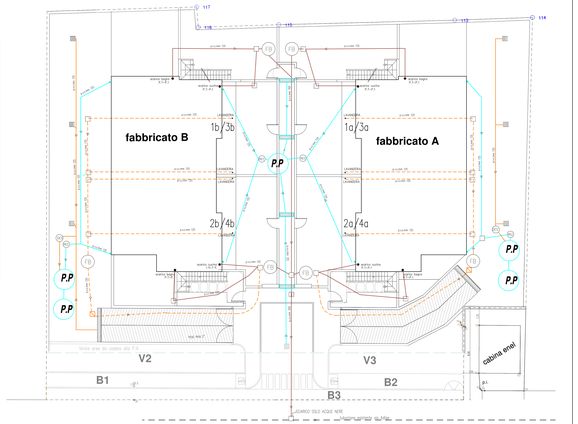
PLANIMETRIA sc 1:200

ATTENZIONE: GLI AREDI RIPORTATI NEL DISEGNO SONO SOLO INDICATIVI
CHE CIASCUNA UNITÀ ABITATIVA DEVE ESSERE DOTATA DI ALMENO DUE LAVATOI, DI ALMENO DUE CUCINE E DI ALMENO DUE BAGNI

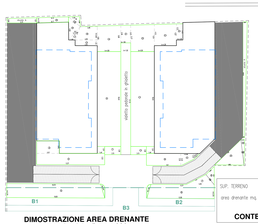
LEGENDA		
ACCESSIBILITA'	spazi di parcheggio delle quali almeno	posto auto disabili almeno
ADATTABILITA'		spazio vitrage almeno 1/8
VISITABILITA'		spazio vitrage almeno 1/8



SEZIONE tipo B-B
la sezione e' riferita al fabbricato A



VIA ADIGE



DIMOSTRAZIONE AREA DRENANTE
fabbricati A+ B sc 1:200

CALCOLO AREA DRENANTE

=(1.15x1.38)x1	superficie	MQ =1.59
=(1.14x2.42)x1		MQ=2.76
=(1.14x2.42)x1		MQ=2.76
=(4.20x1.8)x0.5		MQ=4.54
=(1.90+3.14+1.10+3.70)/2=		MQ=5.94
		MQ= 3.01
=(1.12+2.27+13.06+2.75)/2=		MQ=24.20
		MQ=2.25
[Grong] a=0.48 b=2.28 c=4.31		MQ =3.30
[Grong] a=2.08 b=2.28 c=4.31		MQ =4.89
=(1.15x1.12)x2=		MQ =2.58
=(1.15x1.12)x2/56.0=		MQ =0.05
=(1.15x1.12)x1=		MQ =1.29
=(1.15x1.12)x1=		MQ =1.29
=(1.15x1.12)x1=		MQ =1.29
=(1.15x1.12)x1/56.0=		MQ =0.02
=(4.29x1.12)=		MQ =4.80
=(4.29x1.12)x2/56.0=		MQ =0.17
[Grong] a=1.23 b=2.28 c=4.45		MQ =1.40
[Grong] a=3.45 b=2.98 c=4.50		MQ =5.18
[Grong] a=3.45 b=2.98 c=4.50		MQ =5.18
=(3.74x1.14)x1=		MQ =4.26
=(3.42x3.36)x1.96/2=		MQ =16.44
=(3.42x3.36)x1.96/2=		MQ =16.44
=(1.12x1.12)x1.28/2=		MQ=0.80
=(3.13x1.12)x1.28/2=		MQ =1.95
[Grong] a=1.23 b=2.28 c=4.31		MQ =1.30
[Grong] a=4.97 b=4.97 c=3.21		MQ =7.96
=(21.75x1.00)x=		MQ=32.56
=(1.12+1.12)x1.28=		MQ= 2.86
=(1.12x1.12)x1.28/2=		MQ= 0.80
=(1.50+1.84)/2 =(2.48 x		MQ= 2.18
		MQ 303.56

SUP. TERENO MQ.1678.86
area drenante mq. 1678.86 x 30% = mq. mq. 503.66
mq. 503.66 = 50.366 verificato

CONTEGGI AREA DRENANTE

LEGENDA RETE FOGNARIA

	RETE ACQUE NERE INTERNOS
	RETE ACQUE BIANCHE
	RETE ACQUE NERE pozzo terra
	POZZETTI CON FRANTA
	POZZETTI FILTRANTI
	POZZETTI CAMPIONARIO ACQUEDO
	POZZETTI SIFONINI ACQUE BIANCHE
	CADITOIE AMBIONE AUTOMATICE
	POZZETTI ACQUE NERE (CLORINA - DIMENS.)
	POZZETTI PRESENTI ACQUE CHIARE ANCHE SE A CLEAN
	COSSA BIOLOGICA ARCOTT
	SIFONE FRANCE
	VASCA RECUPERO ACQUA PIOVANA
	POZZO DISSEDIATORE

parametri assegnati in atto e nella Variante PGT

LOTTO 1+2 FG 9 MAPP. 5238-5246-7592-7593-7588-7590-7594
AMBITO RESIDENZIALI CONSOLIDATI

APC18 (ex P.F.)	F	Volume volumetria esistente	677 mq	1.500 mq	Foglio 11 mappale 1370
APC19 (ex AT8)*	R	0,4 mq/mq	1.678 mq	670 mq	Fogli 09 mappali 7594-7590-5238-5246-7592-7593
APC20 (ex P.F.)	R	0,4 mq/mq	1.665 mq	666 mq	Foglio 09 mappale 7588
APC21 (ex P.F.)	R	0,4 mq/mq	750 mq	300 mq	Foglio 09 mappali 5239-5265-5115

* Si presume la richiesta di parere preliminare da presentare a SNAM al fine di meglio quantificare vincoli ed eventuali prescrizioni a cui attenere derivanti dalla limitrofa cabina di alta pressione di proprietà SNAM sito pozzo.
** Vige, in tranno di parametri ed indici urbanistici, quanto definito nell'atto di acquisto rep. 92073 del 21/06/2017. Oltremodo e da intendere esclusa il contributo di migliore prevento ai sensi dell'art. 5 delle Norme del Documento di Piano.

VARIANTE PGT

DENSITA' ASSEGNATA SLP = mq. 670.00 ;
H= 11.00
AC = 50% MQ 167.88 /H 5.50% = MQ. 839.43
DC = ML 5.00
DF = ML 10.00
area da cedere alla P.A. mq.180.72

PROGETTO

PIEDI FABBRICATO ALTEZZA CIRCA 0.7 MQ. 126.50
Superficie autorimesse FABBRICATO "A" MQ. 131.16
Superficie autorimesse FABBRICATO "B" MQ. 131.16
MQ. 249.66
totaln. di prog. FABBRICATI "A+B" MC. 2147.08/10 MQ/MC = MQ = 214.71
VERIFICATO 249.66 > 214.71

DIMOSTRAZIONE LEGGE N. 122/89

Superficie autorimesse FABBRICATO "A" MQ. 126.50
Superficie autorimesse FABBRICATO "B" MQ. 131.16
MQ. 249.66
totaln. di prog. FABBRICATI "A+B" MC. 2147.08/10 MQ/MC = MQ = 214.71
VERIFICATO 249.66 > 214.71

R.R. 8/2019
VEDI RELAZIONE INVARIANZA , previsti 5 pozzi da 2.00m x 3.00m h con annello drenante di 1 mt. oltre l'anello prefabbricato per una ritenzione di acqua di mc 15 per pozzo , per garantire in volume minimo complessivo di 65.51 mc.

Attenzione ! Le pendenze minime delle tubazioni in pvc per condotte acque nere e bianche NON DEVONO ESSERE < 1%

PARTICOLARE POZZO PERDENTE
da diam 2.00m x m3.00 h

RIEPILOGO CONTEGGI

		fabb. A	fabb. B	totale
SLP fuori terra PT+P1	mq.	335,48	335,48	**670,96**
SLP interrato	mq.	271,8	264,55	**536,35**
volume fuori terra PT + P1	mc.	1073,54	1073,54	**2147,08**
volume interrato	mc.	815,4	793,65	**1609,05**
volume V/P compreso interrato	mc.	1888,94	1867,19	**3756,13**

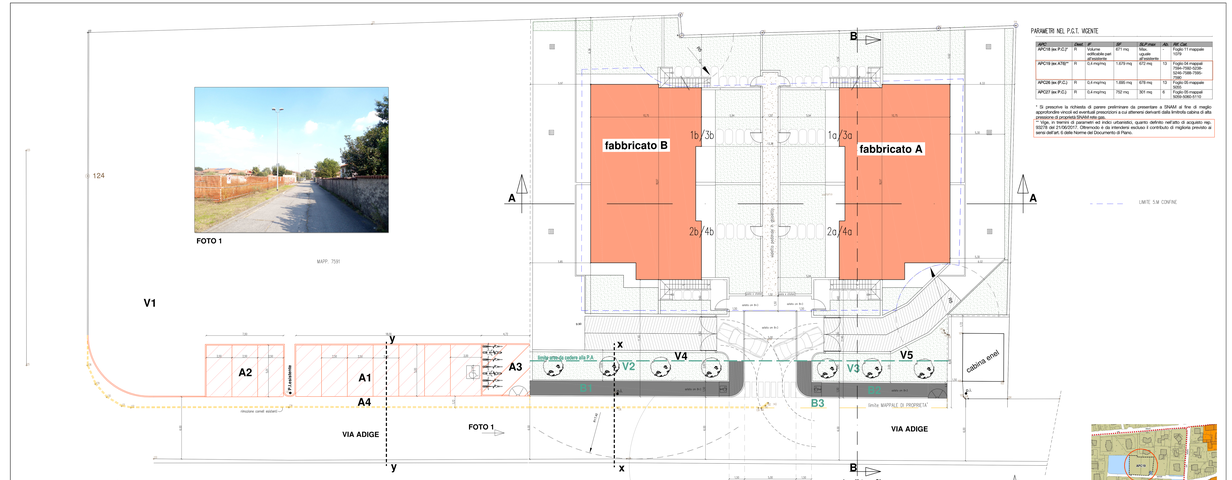
Studio Tecnico Geom. Bruno Rossi Via Roma n. 17 Bovolenta (Padova) Cap. 35030 TEL 347 3973620 FAX 3297196600
Collaboratore: (- indirizzo generico)
Comune di BOVOLEN (Padova)

Impresa Edil Vigani S.r.l.
CORONIMI DA QUATTRO APPARTAMENTI
mapp. 7592-5238-7588-5246-7593 -7594- 7590

FABBRICATO A+B

CONTEGGI PLANVOLUMETRICI –L.122–L.13
DIMOSTRAZIONE DISPOSITIVI ANCORAGGIO
SCHEMA FOGNARIO – AREA DRENANTE

2



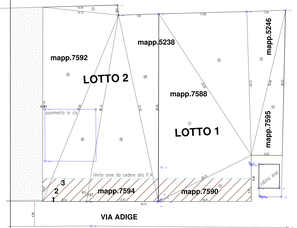
PARAMETRI NEL P.G.T. VIGENTE

APC	Zona	Indice	IT	Sup.Fondiaria	Ab.	Ref. Cat.
APC18 (ex P.F.)*	R	volume volumetria esistente	677 mq	1.500 mq	10	Foglio 11 mappale 1370
APC19 (ex AT8)**	R	0,4 mq/mq	1.678 mq	670 mq	13	Fogli 09 mappali 7594-7590-5238-5246-7592-7593
APC20 (ex P.F.)	R	0,4 mq/mq	1.665 mq	666 mq	13	Foglio 09 mappale 7588
APC21 (ex P.F.)	R	0,4 mq/mq	750 mq	300 mq	6	Foglio 09 mappali 5239-5265-5115

* Si presume la richiesta di parere preliminare da presentare a SNAM al fine di meglio quantificare vincoli ed eventuali prescrizioni a cui attenere derivanti dalla limitrofa cabina di alta pressione di proprietà SNAM sito pozzo.
** Vige, in tranno di parametri ed indici urbanistici, quanto definito nell'atto di acquisto rep. 92073 del 21/06/2017. Oltremodo e da intendere esclusa il contributo di migliore prevento ai sensi dell'art. 5 delle Norme del Documento di Piano.

LIMITE S.M CONTINE

PLANIMETRIA GENERALE



PLANIMETRIA SC 1:200 MISURAZIONE ALLEGATA ALL'ATTO

CALCOLO SUPERFICE
tabb 1

[Grong] a=0.79 b=4.00 c=4.00	MQ	=0.73
[Grong] a=0.79 b=4.00 c=4.00	MQ	=0.73
[Grong] a=3.00 b=3.00 c=3.00	MQ	=3.90
[Grong] a=3.00 b=3.00 c=3.00	MQ	=3.90
[Grong] a=2.00 b=2.00 c=2.00	MQ	=1.73
[Grong] a=2.00 b=2.00 c=2.00	MQ	=1.73
Totale	MQ	20.74

CALCOLO SUPERFICE
tabb 2

[Grong] a=36.45 b=3.63 c=36.0	MQ	=128.67
=(1.00x1.00)x2=	MQ	=2.00
=(1.00x1.00)x2=	MQ	=2.00
[Grong] a=3.00 b=36.27 c=4.00	MQ	=54.41
[Grong] a=3.00 b=36.00 c=4.00	MQ	=54.00
Totale	MQ	241.08

totale lotti 1-2 MQ 1678.86

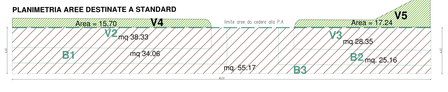
AREA PREVISTA IN ATTO 93278 REP IL 21/06/2017

parametri complessivi lotti F-2
SLP mq. 670.00
SLP di mq. 671.55
Indice fondiario 0.40 mq SLP/mq. ST
Altezza max ml. 11.00
Sup. drenante 30%
Distanza strada ml. 5.00 minima
Ab. 13 persone
Tutte le opere da cedere all'Amministrazione comunale indicate come: allargamento stradale ,marciapiedi ,parcheggio
per un totale di mq. 180.72 da dedicare alla sup. di mq. 1678.86

AREA PREVISTA IN ATTO DA CEDERE ALLA P.A.
mapp.7594-7590

MARCIAPIEDI PRI.DIS MQ. 230.90; 27.01+23.75+ MQ 16.16
PARCHEGGI PRI.DIS MQ. 230.90; 34.31+43.50+ MQ. 39.41
ALLARGAMENTO STRADALE PRI.DIS MQ. 150.84; 10.84+12.00+ MQ. 28.00
MQ 180.72

PLANIMETRIA AREE DESTINATE A STANDARD



RIEPILOGO DELLE OPERE DA ESEGUIRE A SCOMPUTO DEGLI ONERI PRIMARI

1) AREA DA CEDERE ALLA P.A. PROPOSTA di progetto mapp. 7594–7590

	V2	verde aiuole con siepe di mantenimento del verde
mapp.7590	V3	
mapp.7594	B1	
	B2	MARCIAPIEDI MQ. 24.84+25.16= MQ 50.22
	B3	ALLARGAMENTO STRADALE MQ. 55.00+ MQ. 15.00

TOTALE AREA DA CEDERE ALLA P.A. MQ. 180.08 > MQ. 180.72

2) AREA di proprieta' condomini A&B da assoggettare ad uso pubblico e con obbligo di mantenimento del verde

V4	mq. 15.70
V5	mq. 17.24

3)

AREA A PARCHEGGIO DA REALIZZARE A SCOMPUTO ONERI PRIMARI DERIVANTI DAL FABBRICATO A&B

A1	18.00X5.00 = MQ. 90.00
A2	7.50X5.00 = MQ. 37.50
A3	4.72X5.00 = MQ. 23.60
	MQ.151.10

estratto di p.g.t.

estratto di mappa

SEZIONE X

SEZIONE y

limite area da cedere alla P.A.

Studio Tecnico Geom. Bruno Rossi Via Roma n. 17 Bovolenta (Padova) Cap. 35030 TEL 347 3973620 FAX 3297196600
Collaboratore: (- indirizzo generico)
Comune di BOVOLEN (Padova)

Impresa Edil Vigani S.r.l.
CORONIMI DA QUATTRO APPARTAMENTI
mapp. 7592-5238-7588-5246-7593 -7594- 7590

FABBRICATO A+B

ESTRATTI– PLANIMETRIA GENERALE E
PIANTE E SEZIONI OPERE DI URBANIZZAZIONE
DA CEDERE ALLA P.A. – MAPP.7594–7590

1