

### CALCOLO STANDARDS RICHIESTI

Abitanti teorici 6.082,56/150 = n.41

Standards totali 41x26,5 = 1.086,50 mq

- a verde 41x18 = 738,00 mq
- a parcheggio 41x5 = 205,00 mq
- altro 143,50 mq

Verde da cedere PGT 1.000,00 mq

**TOTALE STANDARDS DA REPERIRE 2.086,50 mq**

**TOTALE VERDE DA CEDERE 1.738,00 mq**

### DATI DA SCHEDE DI PGT - Ambito AT15

#### PARAMETRI URBANISTICI E EDIZILI

ST	6.336 mq (da scheda PGT)
SC	50%
IT	0,30 mq/mq
H	11,00 m
Sup. Drenante	30%

### PARAMETRI DI PROGETTO

ST	6.336 mq (da scheda PGT)
SC max	6.336 x 0,5 = <b>3.168,00 mq</b>
IT max	6.336 x 0,3 = <b>1.900,80 mq</b>
Vol max	1.900,80 x 3,20 = <b>6.082,56 mc</b>
H max	<b>11,00 m</b>
Sup. Drenante	6.336 x 0,3 = <b>1.900,80 mq</b>

### VERIFICHE STANDARD DA CEDERE - scala 1:500

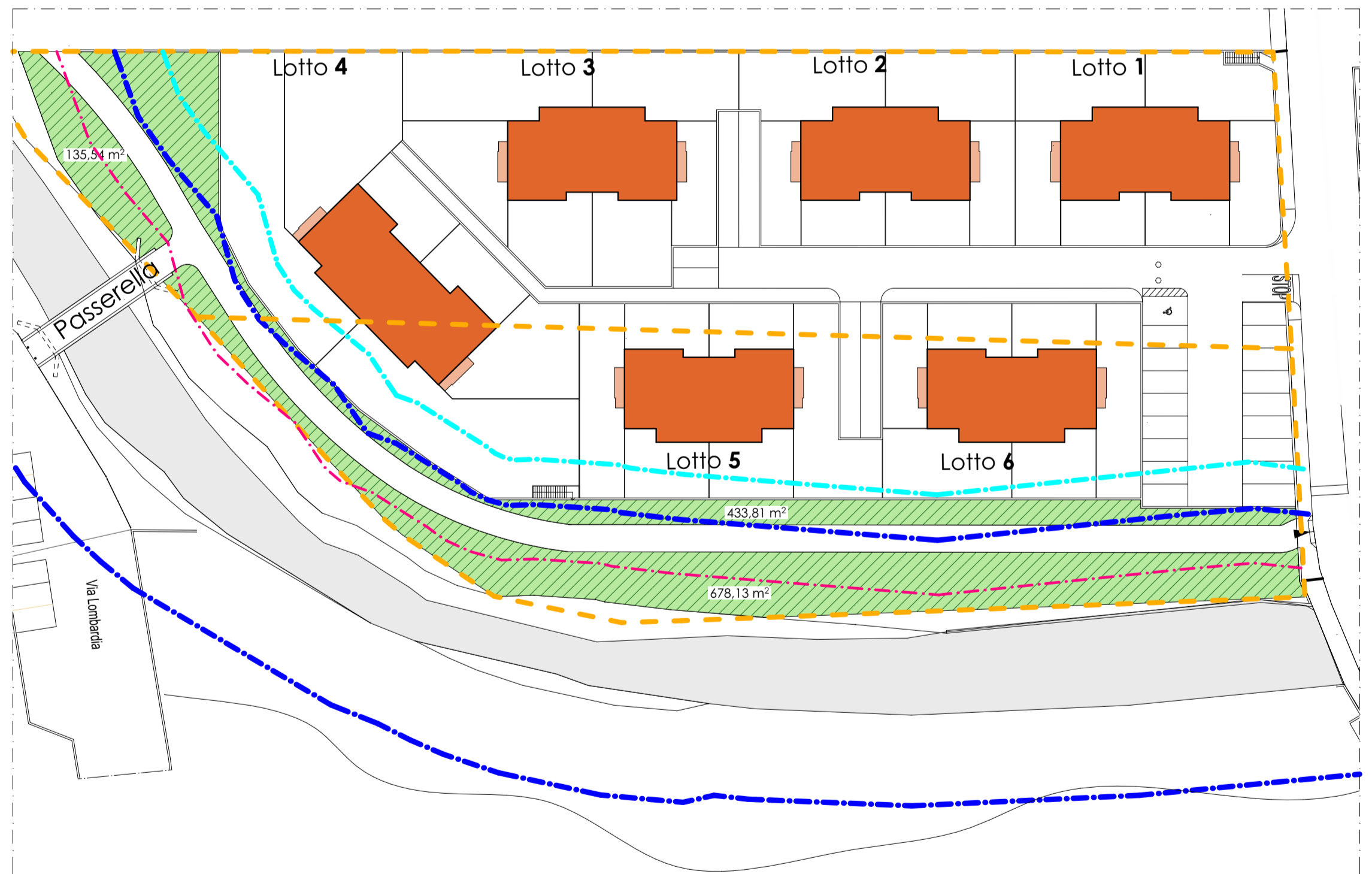
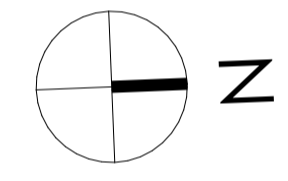
#### STANDARD REPERITI

	REPERITI	RICHIESTI/ MASSIMI	VERIFICATO
SLP totale di progetto (vedi schema ipotesi progetto)	1.900,80 mq	< 1.900,80 mq	VERIFICATO
Standard ceduto a parcheggio	378,38 mq	> 205,00 mq	VERIFICATO
Verde ceduto da PGT	1.025,30 mq	> 1.000,00 mq	VERIFICATO
Verde ceduto da standard	738,87 mq	> 738,00 mq	VERIFICATO
<b>TOT</b>	<b>2.142,55 mq</b>	<b>&gt; 2.086,50 mq</b>	<b>VERIFICATO</b>

**TOTALE STANDARDS DA REPERIRE 2.086,50 mq**  
(738,00+205,00+143,50+1.000,00)

### LEGENDA

- Confini di proprietà da Catasto
- Fascia di rispetto reticolo idrico (10,00 m)
- Limite di edificabilità da fascia di rispetto reticolo idrico da scheda ATR15 - 5,00 m
- Fascia 4,00 m da limite scarpata
- Area extra comparto
- Ipotesi pista ciclabile

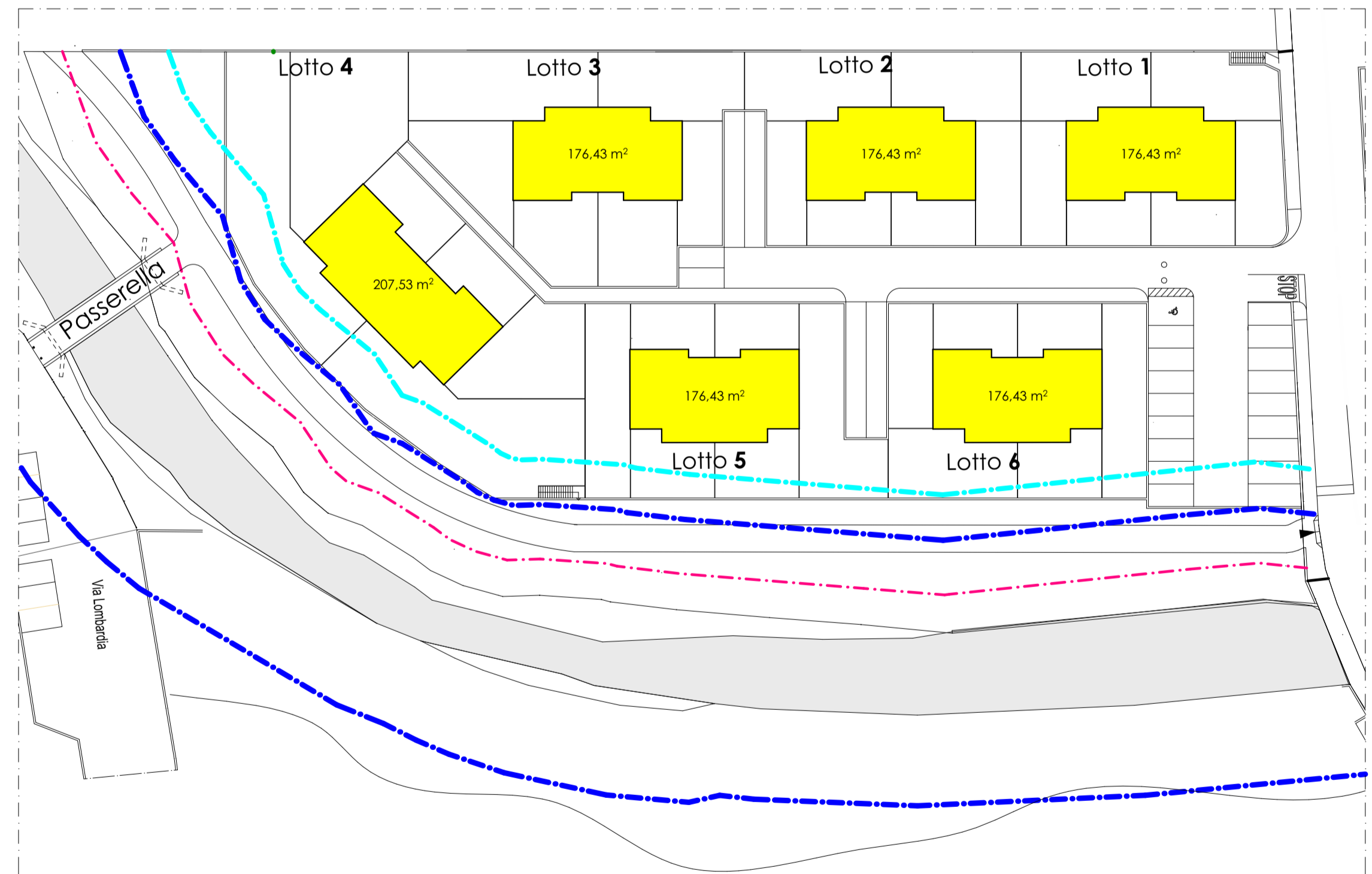


### VERIFICA DRENANTE - scala 1:500

#### SUPERFICIE DRENANTE

Superficie drenante su aree da cedere (esclusa pista ciclopedonale)	135,54 + 433,81 + 668,13 =	1.237,48 mq
Superficie drenante residua da reperire nei lotti	1.900,80 - 1.237,48 =	<b>663,32* mq</b>

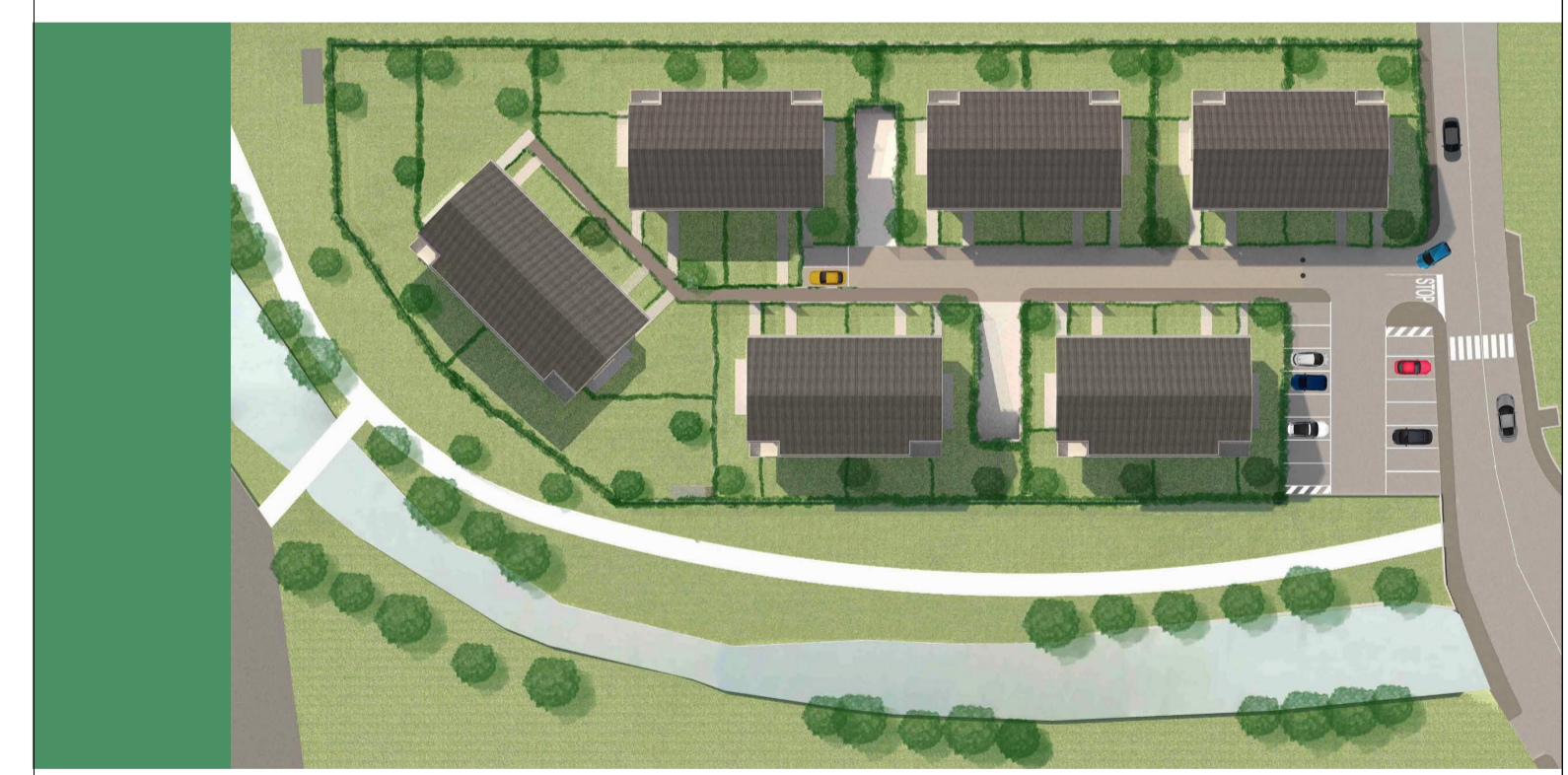
\* tale superficie dovrà essere recuperata all'interno dei lotti



### VERIFICA SUPERFICIE COPERTA - scala 1:500

SUPERFICIE COPERTA	IPOTESI DI PROGETTO	LIMITE ASSEGNATO AL LOTTO
Lotto 1	176,43 mq	400,00 mq
Lotto 2	176,43 mq	400,00 mq
Lotto 3	176,43 mq	400,00 mq
Lotto 4	207,53 mq	1.168,00 mq
Lotto 5	176,43 mq	400,00 mq
Lotto 6	176,43 mq	400,00 mq
<b>1.089,68 mq</b>	<b>&lt; 3.168,00 mq</b>	<b>VERIFICATO</b>

lav./draw. <b>04</b>	oggetto/object: <b>Ed Verifiche Standard Urbanistici</b>	scala/scala <b>1:500</b>
832/19_00Ed/04	Archivio/P1832_19_PesentiSerafinoimp.P.A.A115-BonateSopra/06.PRAT.EDU/009-Integrazione_Dic20	
20/02/2020	Integrazione Piano Attuativo	elaborato pc. verificato mf.
26/01/2021	Agg. Integrazione Piano Attuativo	pc. mf.
30/03/2021	Agg. Integrazione Piano Attuativo	sg. mf.
21/06/2021	Agg. Integrazione Piano Attuativo	sg. mf.
29/09/2021	Agg. Integrazione Piano Attuativo	ds. mf.



Comune di: Bonate Sopra Provincia di: Bergamo Commessa: 832/19

Proprietario: Diocesi di Bergamo Committente: Pesenti Serafino srl

lavori: PIANO ATTUATIVO

**Piano attuativo area AT15 denominato "GARDEN HOME"**

Sede legale: Studio Facchinetti & Partners - Architetti Associati  
24060 Casazza - Bergamo - Italia, Piazza della Pieve n.1

Sedi operative: BERGAMO MILANO BELGRADO

Sede di riferimento: **24125 - Bergamo - Italia, via Daste e Spalenga n.45**  
T. +39 - 035 300359 F. +39 - 035 4236322  
e.mail: info@facchinetti-partners.com  
http://www.facchinetti-partners.com

**FACCHINETTI & PARTNERS**  
ARCHITETTI ASSOCIATI  
MASSIMO FACCHINETTI CARLO BONO ALESSANDRA BOCCALARI