

PLANIMETRIA GENERALE - Scala 1:200

- LEGENDA**
- Confine di proprietà da Catasto
 - Fascia di rispetto reticolo idrico (10,00 m)
 - Limite di edificabilità da fascia di rispetto reticolo idrico da scheda ATR15 - 5,00 m
 - Fascia 4,00 m da limite scarpata
 - Distanza dai confini (5,00 m)
 - Area extra comparto (standard qualitativo)
 - Andamento naturale del terreno
 - Ipotesi pista ciclabile

DATI DA SCHEDA DI PGT - Ambito AT15

PARAMETRI URBANISTICI ED EDIZILI

ST	6.336 mq (da scheda PGT)
SC	50%
IT	0.30 mq/mq
H	11,00 m
Sup. Drenante	30%

PARAMETRI DI PROGETTO

ST	6.336 mq (da scheda PGT)
SC max	6.336 x 0,5 = 3.168,00 mq
IT max	6.336 x 0,3 = 1.900,80 mq
Vol max	1.900,80 x 3,20 = 6.082,56 mc
H max	11,00 m
Sup. Drenante	6.336 x 0,3 = 1.900,80 mq

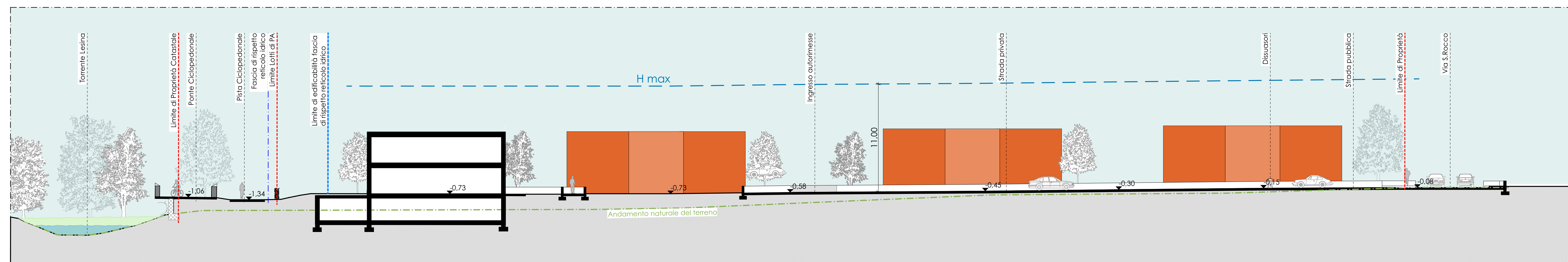
IPOTESI DI PROGETTO

PARAMETRI DI PROGETTO

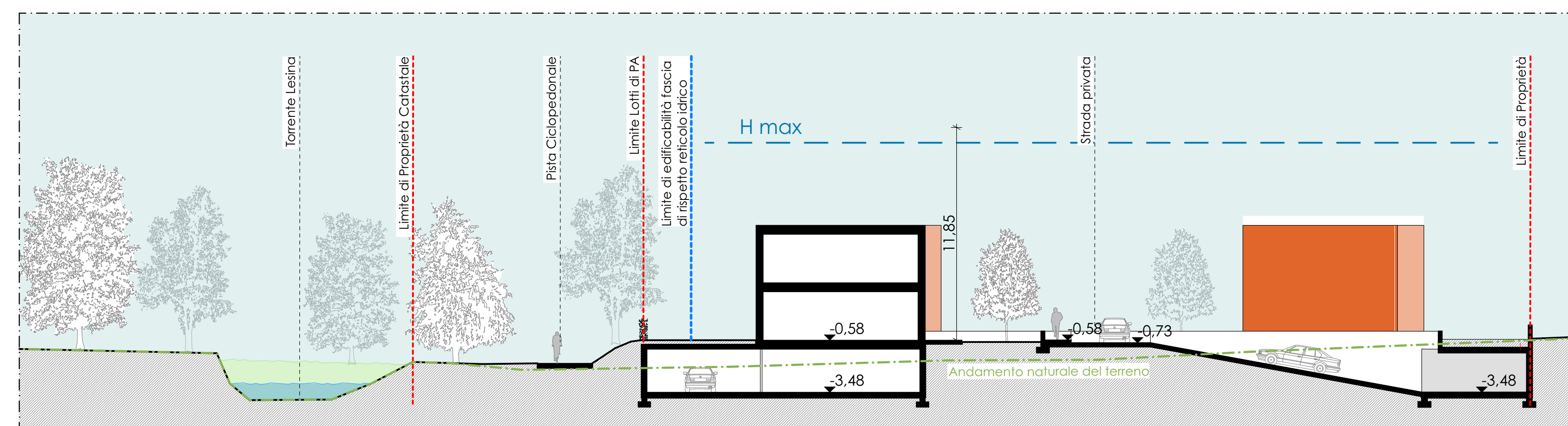
SLP max	6.336 x 0,3	1.900,80 mq
N. Lotti		6

SUDDIVISIONE LOTTI

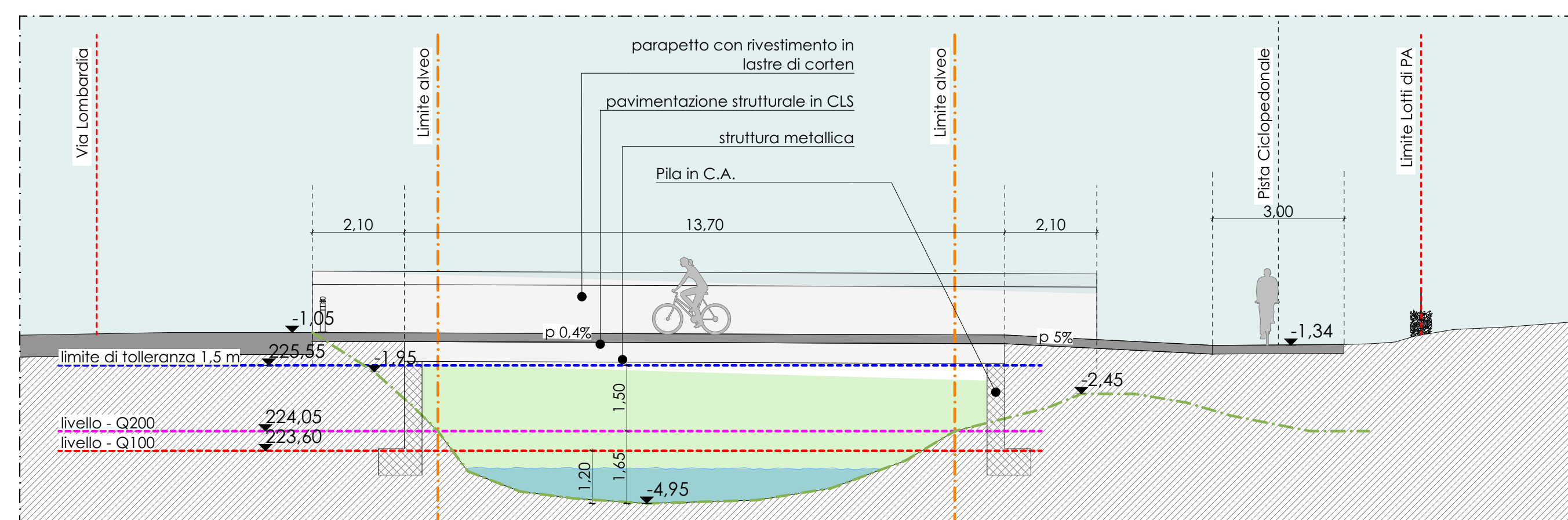
LOTTO	SUP. LOTTO	TIPOLOGIA	SLP DEFINITA
LOTTO 1	615,49 mq	A	307,70 mq
LOTTO 2	623,37 mq	A	307,70 mq
LOTTO 3	773,01 mq	A	307,70 mq
LOTTO 4	1.176,12 mq	B	362,30 mq
LOTTO 5	652,90 mq	A	307,70 mq
LOTTO 6	621,15 mq	A	307,70 mq
Totale			1.900,80 mq



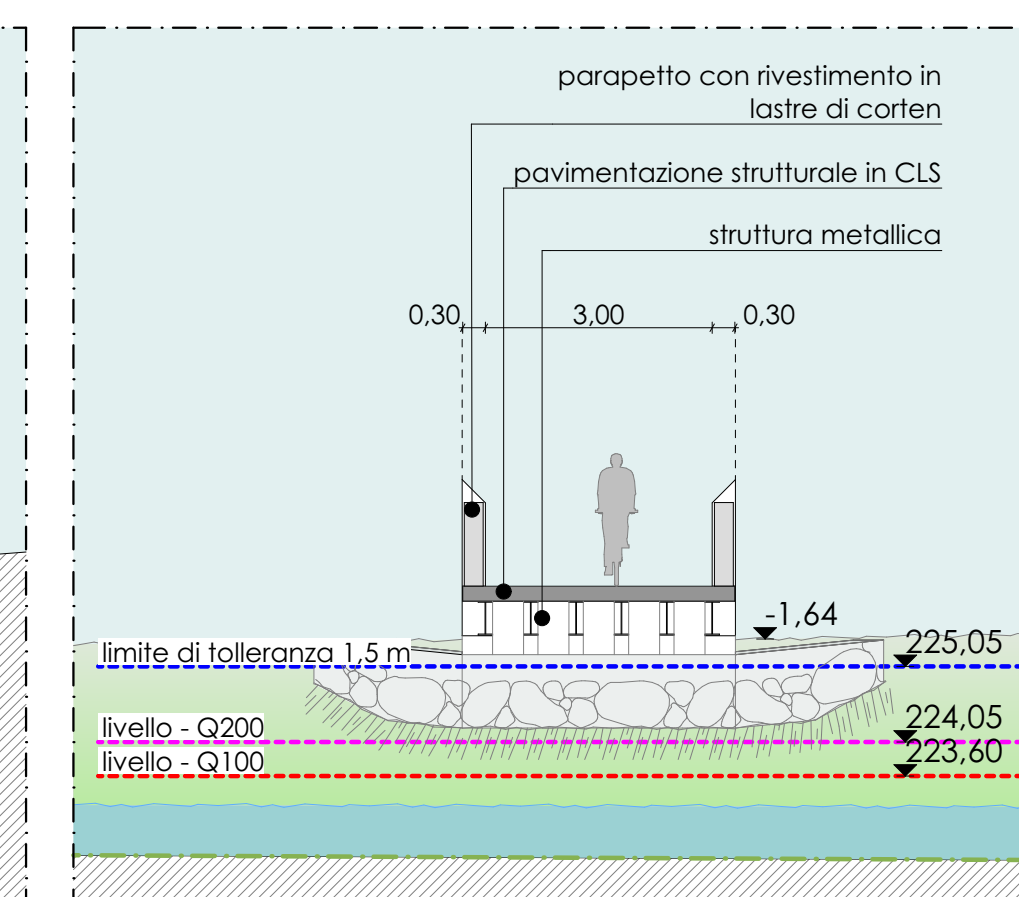
SEZIONE A-A - Scala 1:200



SEZIONE B-B - Scala 1:200



SEZIONE C-C - Scala 1:100



SEZIONE D-D - Scala 1:100

N.B.: Per quanto riguarda le modalità di sistemazione delle aree verdi si deve fare riferimento all'Al.8 - Relazione agronomica di progetto e relativo elaborato grafico

av. / draw.	Ed	oggetto / object:	scala / scale
03	Ed	Planimetria di progetto, Sezioni Ambientali	1:200, 1:100

data	descrizione	elaborato	verificato
03/12/19	0064/03	Atti/PA/032 - In Passerella/Strada P. A. AT15 (Banche/Spazio PA) - CLS/CLP/008 - Integrazione - 2x20	
20/02/2020	Integrazione Piano Attuativo	pc.	mf.
24/01/2021	Agg. Integrazione Piano Attuativo	pc.	mf.
30/03/2021	Agg. Integrazione Piano Attuativo	sp.	mf.
21/04/2021	Agg. Integrazione Piano Attuativo	sp.	mf.
29/09/2021	Agg. Integrazione Piano Attuativo	ds.	mf.



Comune di: Bonate Sopra | Provincia di: Bergamo | Commessa: 832/19

Proprietario: Diocesi di Bergamo | Committente: Pesenti Serafino srl

PIANO ATTUATIVO

Piano attuativo area AT15 denominato "CARDEN HOME"

Studio Facchinetti & Partners - Architetto Associati
24040 Cassazza - Bergamo - Italia, Piazza della Pace n. 1
BERGAMO MILANO BELGRADO

24125 - Bergamo - Italia
via Dante e Spalenga n. 45
T. +39 035 300509 F. +39 035 4236322
e mail: info@facchinetti-partners.com
http://www.facchinetti-partners.com

FACCHINETTI PARTNERS
ARCHITETTI ASSOCIATI
MASSIMO FACCHINETTI CARLO BONO ALESSANDRA SOCCARATI