

Comune di Bonate Sopra
Provincia di Bergamo

Committenti:
Mazzola Giuseppina
Bonate Sopra, via Principe Umberto, 13
Mazzola Domenico
Chignolo D'Isola, via Roncalli, 39
Mazzola Michele Giovanni
Sotto il Monte Giovanni XXIII, via Alle Brughiere, 6/A

Oggetto:

Piano Attuativo ATR14 – Località Ghiaie

**ALLEGATO A06
DOCUMENTI VARI**
Delibera C.C. n. 29 del 14.06.2012
Atto di cessione terreno del 23.04.2013
Atto di notorietà
Carte d'identità dei committenti e dei progettisti

Bonate Sopra, 26.10.2020

Il Denunciante



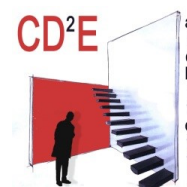
Il tecnico



Studio CD²E architetti – Associazione professionale di Elisabetta Dell'Oro e Denni Chiappa
Sede Lecco: Lecco (LC) 23900 – Via Dell'Isola, 6
Tel. e fax: 0341 281810 - 0341 471220
Sede Bergamo: Sotto il Monte Giovanni XXIII (BG) 24039 – Via Alla Guardina, 1
Tel. e fax: 035 798136
e-mail: cd2e.architetti@gmail.com

Architetto Denni Chiappa
Architetto Elisabetta Dell'Oro

mobile: 335 8299727
mobile: 335 8055393



www.cd2e-architetti.com



COMUNE DI BONATE SOPRA

PROVINCIA DI BERGAMO

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 29 del 14-06-2012

OGGETTO: ACQUISIZIONE ANTICIPATA AREE STANDARD VIA AL LAGO BLU

L'anno duemiladodici il giorno quattordici del mese di giugno alle ore 20:30, nella sala delle adunanze consiliari, previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, si è riunito il Consiglio Comunale in Sessione Straordinaria, Seduta Pubblica in Prima convocazione. All'appello risultano:

GELPI MICHELA	Presente
Bonacina Cristiano	Presente
Arsuffi Marzia	Presente
Ferraris Massimo	Presente
Pedruzzi Alice	Presente
Guzzi Marco	Presente
Merati Riccardo	Presente
Angioletti Giuseppina	Presente
Frigeni Cristian	Presente
Boroni Giuseppe	Assente
Angioletti Valeria	Presente
Todisco Mauro	Presente
Bonifaccio Giancarlo	Presente
Rossi Matteo	Assente
Fantini Maria	Assente
Agazzi Roberto	Presente
Villa Raffaella	Presente

Presenti : 14

Assenti : 3

Partecipa il Segretario Comunale Rosati dr. Leonida.

Essendo legale il numero degli intervenuti, GELPI MICHELA assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto.

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA ARCH. MASSIMO FERRARIS

Richiamata le deliberazioni di Consiglio Comunale n. 16 del 29/04/2011 e n. 17 04/08/2011 con le quali è stato approvato ai sensi dell'art. 13 della ex Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i. il Piano di Governo del Territorio del Comune di Bonate Sopra.

X I Sigg.ri Mazzola Giuseppina, Mazzola Domenico e Mazzola Michele in qualità di proprietari delle aree contraddistinte in catasto terreni al fg. 9, mappali 2237,291,892,237,299 e 300 in data 26/06/2010 hanno depositato uno specifico atto unilaterale d'obbligo nell'ambito del quale si sono impegnati, previo accoglimento da parte dell'Amministrazione Comunale delle richieste effettuate, a cedere anticipatamente le aree di parcheggio e verde individuate nell'ATR 22 (per una superficie fondiaria di circa mq. 1500,00 da sottoporre ad un indice di S.f. = 0,40 mq slp/mq e la cessione di aree a standard per circa mq. 2190,00);

X Con istanza in data 07/06/2012 prot. 8541 hanno formalizzato l'istanza di cessione delle aree a standard destinate alla realizzazione del verde pubblico e parcheggio (comprensivo della parte utile di allargamento a ml. 6,00), per complessivi mq. 2265,00, in prossimità di Via Lago Blu;

X Che detta cessione gratuita, come promesso, sia subordinata all'assunzione di uno specifico atto nel quale, per l'A.T.R. 22, vengano così precisati i seguenti aspetti:

- slp massima ammissibile pari a mq 780 (ottenuta applicando un Uf di 0,4 alla superficie fondiaria), in conformità agli indici applicati dal PGT per gli adiacenti ambiti residenziali;
- aree a standard complessivamente in cessione pari a mq 2.265,00 (aree per l'appunto oggetto di anticipata cessione) così come individuata nell'allegato estratto planimetrico;
- X la realizzazione del parcheggio potrà essere effettuata dal lottizzante contestualmente all'attuazione dell'AT22 e le relative opere potranno essere considerate a scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria. Sarà facoltà del Comune di Bonate Sopra, preventivamente all'adozione dell'AT22, procedere direttamente all'esecuzione di tali opere.
- in sede di definizione del progetto di realizzazione degli edifici previsti dovrà essere concordata con l'AC la posizione degli accessi carrali da individuare in corrispondenza del parcheggio di ambito;
- previa approvazione da parte dell'Organo competente, l'allegato estratto planimetrico sia da considerarsi quale documento di precisazione degli aspetti piani volumetrici dell'AT22 presso via Lago Blu, impegnandosi altresì, ad avvenuta esecutività del medesimo atto, ad anticipare la cessione delle aree a standard e per opere di urbanizzazione previste nel medesimo ambito, entro e non oltre mesi 3 (tre) dall'avvenuta pubblicazione della Deliberazione del Consiglio Comunale e comunque dietro esplicita richiesta dell'Amministrazione Comunale.

Visto il Vigente P.G.T. ed il Piano dei Servizi che prevede per l'A.T. 22 i seguenti indici:

X SLP = 594,00 mq

X Volume = 1.800,00 mc

X Abitanti = n. 12

X S.f. = 1600,00 mq.

Considerato che gli standard effettivi di Legge da cedere ammontano a mq 26,50 x 12,00 mq/ab= 318,00 mq;

Che in base alla nuova richiesta formulata gli indici diventano:

SLP = 780,00 mq

Volume (780,00 x 3,00) = 2.340,00 mq

Abitanti = n. 16,64

S.F. = 1949,00 mq.

Considerato che gli standard effettivi aggiornati, da cedere per Legge, in base ai nuovi indici, ammontano a mq 26,50 x 16,64 mq/ab= 440,96 mq;

X Pertanto le aree cedute gratuitamente eccedono di mq 1.824,04 quanto dovuto dalla Legge e che gli aggiuntivi:

- la volumetria aggiuntiva (540,00 mc),
- la superficie lorda di pavimento (186,00 mq)
- la superficie fondiaria (498,00 mq);

in quanto cessione gratuita, possono essere riconosciuti ai cedenti in ragione di quanto previsto e concesso dall'art. 24 delle N.T.A. del P.G.T. "Perequazione e compensazione negli ambiti destinati a servizi".

Tutto ciò fatto salvo quanto previsto dal PGT per l'attuazione dell'ambito di trasformazione residenziale n. 22 di Via Lago Blu.

Il Comune di Bonate Sopra, rileva interesse nella proposta di acquisizione anticipata dell'area, ferme restando gli obblighi di attuazione dell'ATR 22, in quando intende dare attuazione alle previsioni di realizzazione di servizi sull'area.

Pertanto il relatore propone di accogliere la proposta presentata dai Sigg. ri Mazzola ferme restando gli obblighi attuativi derivanti dalle previsioni del PGT.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione dell'Assessore;

Visti gli atti sopra richiamati;

Visto il T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n.267;

Visti i pareri, in ordine alla regolarità tecnica-contabile, espressi dai responsabili del servizio interessato e del servizio finanziario, ai sensi dell'art.49, del T.U.E.L.;

Visto, circa la competenza dell'organo deliberante, il disposto dell'art.42 del T.U.E.L.;

Dato atto che ai sensi dell'art.58, comma 6, del Regolamento del Consiglio Comunale, l'intero dibattito è registrato su nastro magnetico e non viene trascritto;

Con n. 12 voti favorevoli e n. 2 consiglieri astenuti (Bonifaccio Giancarlo e Agazzi Roberto), resi per alzata di mano;

DELIBERA

1. Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente;
2. Di accogliere le richieste formulate dai Sigg.ri Mazzola con la propria istanza in data 07/06/2012 e precisamente:
 - SLP massima ammissibile per l'ATR 22 pari a mq 780,00 (ottenuta applicando un Uf di 0,4 alla superficie fondiaria), in conformità agli indici applicati dal PGT per gli adiacenti ambiti residenziali;
 - aree a standard complessivamente in cessione pari a mq 2.265,00 (aree per l'appunto oggetto di anticipata cessione) così come individuata nell'allegato estratto planimetrico;
 - la realizzazione del parcheggio potrà essere effettuata dal lottizzante contestualmente all'attuazione dell'ATR22 e le relative opere potranno essere

considerate a scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria. Sarà facoltà del Comune di Bonate Sopra, preventivamente all'adozione dell'AT22, procedere direttamente all'esecuzione di tali opere, in tale caso il lottizzante verserà in pieno il contributo relativo agli oneri di urbanizzazione primaria.

- in sede di definizione del progetto di realizzazione degli edifici previsti dovrà essere concordata con l'Amministrazione Comunale la posizione degli accessi carrabili da individuare in corrispondenza del parcheggio di ambito;
 - di riconoscere, l'allegato estratto planimetrico quale documento di precisazione degli aspetti piani volumetrici dell'AT22 presso via Lago Blu;
3. Di richiedere, ad avvenuta esecutività del presente atto, la cessione anticipata delle aree a standard e per opere di urbanizzazione previste nel medesimo ambito, entro e non oltre mesi 3 (tre) dall'avvenuta pubblicazione della Deliberazione del Consiglio Comunale e comunque dietro esplicita richiesta dell'Amministrazione Comunale.
 4. Di dare atto che le spese tutte comprensive di imposte di legge conseguenti alla cessione delle aree siano a carico della parte cedente;
 5. Di dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnica di sottoscrivere l'atto di compravendita;

Successivamente:

Data l'urgenza del presente provvedimento;

Con n. 12 voti favorevoli e n. 2 consiglieri astenuti (Bonifaccio Giancarlo e Agazzi Roberto), resi per alzata di mano;

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, a norma dell'art.134, comma 4, del T.U.E.L.

Pareri art.49, comma 1, D.Lgs. 18/08/2000, n.267.

Il sottoscritto Perico arch. Giovanni nella sua qualità di Responsabile dell'Area Tecnica esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Bonate Sopra, 07/06/2012



Il Responsabile dell'Area
Perico arch. Giovanni

La sottoscritta Colombo Licia nella sua qualità di Responsabile dell'Area Economico/Finanziaria esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Bonate Sopra, 11/06/2012



Il Responsabile dell'Area
Colombo Licia

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
GELPI MICHELA



Il Segretario Comunale
Rosati dr. Leonida

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art.124, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000, è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line in data odierna e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Bonate Sopra, 19-06-2012



Il Responsabile dell'Area Amm.va
Malerba Mades

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione:

- diverrà esecutiva per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs. n.267/2000.
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000.

Bonate Sopra, 19-06-2012



Il Responsabile dell'Area Amm.va
Malerba Mades



NOTAIO
GIAMPIERO FABIANO

FISCALE

REPERTORIO N. 49794

RACCOLTA N. 28531

CESSIONE DI AREA
REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilatredici il giorno ventinove del mese di aprile, in Capriate San Gervasio, nel mio studio in Via Vittorio Veneto n. 42/a.

(29 aprile 2013)

Avanti a me Dott. GIAMPIERO FABIANO, Notaio in Capriate San Gervasio, con studio in Via Vittorio Veneto n 42/a, iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Bergamo, ed alla presenza delle signore:

- Cabra Deborah, nata a Milano il 15 febbraio 1970, residente in Brembate Via Lorenzo Lotto n. 29;
 - Previtali Ilenia, nata a Bergamo il 17 novembre 1987, residente in Bonate Sopra Via Alessandro Manzoni n. 1;
- intervenute al presente atto quali testimoni aventi i requisiti di legge come mi confermano.

Sono presenti i signori:

PER LA PARTE ALIENANTE:

- MERELLI CRISTINA, nata a Bracca di Costa Serina il 6 febbraio 1936, residente in Bonate Sopra Via Principe Umberto n. 13, coltivatrice diretta, c.f. MRL CST 36B46 B113J;
- MAZZOLA GIUSEPPINA, nata a Bergamo il giorno 1 febbraio 1960, residente in Bonate Sopra Via Principe Umberto n. 13, impiegata, c.f. MZZ GPP 60B41 A7940;
- MAZZOLA DOMENICO, nato a Bergamo il 9 luglio 1964, residente in Chignolo d'Isola Via Roncalli n. 39, impiegato, c.f. MZZ DNC 64L09 A7940;
- MAZZOLA MICHELE GIOVANNI, nato a Bergamo il 22 agosto 1975, residente in Sotto il Monte Giovanni XXIII Via Alle Brughiere n. 6/A, libero professionista, c.f. MZZ MHL 75M22 A794G;

PER LA PARTE ACQUIRENTE:

Perico Giovanni, nato a Bonate Sopra il 5 gennaio 1962, domiciliato presso la Casa Comunale in Bonate Sopra, architetto, il quale interviene al presente atto non in proprio ma quale Responsabile dell'Area Tecnica 1 in forza del Provvedimento del Sindaco del Comune di Bonate Sopra in data 15 febbraio 2013 che, in copia conforme all'originale, si trova allegato sotto la lettera "A" all'atto a mio rogito in data 19 febbraio 2013, rep. n. 49598/28395, ed in Rappresentanza del:

- COMUNE DI BONATE SOPRA, c.f. 82000950160;
- autorizzato alla stipula del presente atto in forza di Deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 14 giugno 2012, esecutiva ai sensi di legge.

Detti componenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, con il presente atto convengono e stipulano quanto segue.

Reg.to a Ponte San Pietro
Il 30 aprile 2013
a/ n. 284 serie 1T

Trascritto a Bergamo
Il 2 maggio 2013
Al n. 17764 Reg. Gen.
Al n. 12449 Reg. Part.
Esatti Euro 90,00

NOTAIO
GIAMPIERO FABIANO

24042 CAPRIATE S. GERVASIO (BG) - VIA V. VENETO, 42/a - TEL. (02) 90963582 - FAX (02) 90961596 - 90963584



ARTICOLO I

signori Merelli Cristina, Mazzola Giuseppina, Mazzola Domenico e Mazzola Michele Giovanni, ognuno per i propri diritti ed insieme per l'intero, al fine di dare attuazione agli obblighi assunti verso il Comune di Bonate Sopra con l'atto unilaterale d'obbligo - impegno alla cessione aree in Comune di Bonate Sopra depositato in data 26 giugno 2010 e dei quali il Comune di Bonate Sopra dichiara di aver preso atto con la citata Deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 14 giugno 2012, cedono e trasferiscono a titolo gratuito al Comune di Bonate Sopra che, in persona come sopra, accetta ed acquista, la piena proprietà sul seguente immobile in Comune di Bonate Sopra, e precisamente:

- appezzamento di terreno della superficie catastale di mq. 2.436 (metri quadrati duemilaquattrocentotrentasei).

Confini: particella 239, particella 7045, particella 7033, particella 7032, particella 7040, particella 7030, particella 7042, particella 7036, particella 7038, strada, salvo altri.

Il tutto censito in N.C.T. del detto Comune come segue:

- foglio 9, particella 7031, Ha 00.01.50, Sem. Irr. Arb., classe U, R.D. euro 1,28, R.A. euro 1,28;
- foglio 9, particella 7034, Ha 00.02.70, Sem. Irr. Arb., classe U, R.D. euro 2,44, R.A. euro 2,30;
- foglio 9, particella 7035, Ha 00.01.60, Sem. Irr. Arb., classe U, R.D. euro 1,45, R.A. euro 1,36;
- foglio 9, particella 7037, Ha 00.02.55, Prato, classe U, R.D. euro 0,92, R.A. euro 1,25;
- foglio 9, particella 7039, Ha 00.06.71, Prato, classe U, R.D. euro 2,43, R.A. euro 3,29;
- foglio 9, particella 7041, Ha 00.03.80, Pascolo, classe U, R.D. euro 0,20, R.A. euro 0,14;
- foglio 9, particella 7043, Ha 00.02.55, Semin. Arbor., classe 3, R.D. euro 0,92, R.A. euro 1,38;
- foglio 9, particella 7046, Ha 00.02.95, Seminativo, classe 3, R.D. euro 0,76, R.A. euro 1,22.

ARTICOLO II

Quanto in oggetto viene rispettivamente alienato ed acquistato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutti i relativi diritti, usi, azioni e ragioni, annessi e connessi, adiacenze, dipendenze e pertinenze, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti.

La parte acquirente si dichiara edotta:

- della servitù di passaggio di collettore fognario a favore del Consorzio Intercomunale dell'Isola di cui all'atto trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Bergamo in data 3 dicembre 2001 ai nn. 48800/35983;
- della servitù di acquedotto a favore della Provincia di Bergamo di cui all'atto trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Bergamo in data 18 settembre 2002 ai

nn. 41135/29721.

Le parti fanno pieno e completo riferimento al contenuto dell'atto unilaterale d'obbligo - impegno alla cessione aree in Comune di Bonate Sopra depositato in data 26 giugno 2010, sopra citato, da intendersi qui per integralmente ripetuto, riportato e confermato integralmente dalle parti, ed al contenuto della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 14 giugno 2012, sopra citata, da intendersi qui per integralmente ripetuto, riportato e confermato integralmente dalle parti.

ARTICOLO III

Ai fini fiscali le parti dichiarano che il valore di quanto in oggetto ammonta a complessivi euro 31.668 (trentunomila seicentosessantotto).


Le parti, da me previamente rese consapevoli circa la responsabilità penale cui possono andare incontro in caso di dichiarazioni false o reticenti a norma del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, dichiarano, sempre ai sensi del citato D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445:

- quanto alla parte alienante, che non si è avvalsa di alcun mediatore per la conclusione del presente trasferimento;
- quanto alla parte acquirente, che non si è avvalsa di alcun mediatore per la conclusione del presente trasferimento.

ARTICOLO IV

La parte alienante garantisce la buona proprietà e disponibilità di quanto col presente atto alienato per esserle pervenuto come segue:

- atto Notaio Luciano Colombo in data 30 giugno 1980, repertorio n. 73666, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Bergamo in data 15 luglio 1980 ai nn. 16816/13997;
- atto Notaio Giuseppe Mangili di Calolziocorte in data 18 febbraio 2003, repertorio n. 46279, registrato a Lecco il 26 febbraio 2003 al 416 serie 2, e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Bergamo in data 7 marzo 2003 ai nn. 12084/8016;
- successione al signor Mazzola Giulio, che era nato a Bonate Sopra il 12 novembre 1933, ed è deceduto il 2 maggio 2004 (dichiarazione di successione registrata a Ponte San Pietro in data 2 maggio 2005 al n. 155 Vol. 2005, e trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Bergamo in data 8 maggio 2009 ai nn. 26016/15017, con accettazione tacita di eredità trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Bergamo in data 23 aprile 2013 ai nn. 16746/11741);
- atto Notaio Giuseppe Mangili di Calolziocorte in data 29 dicembre 2005, repertorio n. 62945/18937, registrato a Lecco il 13 gennaio 2006 al n. 240 Serie 1T, e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Bergamo in data 20 gennaio 2006 ai nn. 3630/2292.



La parte alienante garantisce inoltre che quanto alienato è libero da pesi, oneri, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli.

Si prestano le garanzie di legge.

Si rinuncia all'ipoteca legale.

La parte acquirente viene immessa nel possesso materiale di quanto col presente atto alienato da oggi e da oggi rendite ed oneri vanno a suo profitto e carico.

ARTICOLO V

Le spese dell'atto sono a carico della parte alienante.

ARTICOLO VI

Con riferimento alla normativa vigente in materia edilizia, i signori Merelli Cristina, Mazzola Giuseppina, Mazzola Domenico e Mazzola Michele Giovanni consegnano a me Notaio il certificato di destinazione urbanistica relativo a quanto in oggetto, rilasciato dal Comune di Bonate Sopra in data 19 aprile 2013, dichiarando che dalla data del rilascio di detto certificato ad oggi non sono intervenute modificazioni agli strumenti urbanistici di detto Comune.

Detto certificato si allega al presente atto sotto la lettera "A".

I signori Merelli Cristina, Mazzola Giuseppina, Mazzola Domenico e Mazzola Michele Giovanni dichiarano che per quanto in oggetto non ricorre il vincolo di cui all'articolo 10, primo comma, della legge 21 novembre 2000 n. 353.

ARTICOLO VII

Ai sensi della Legge 151 del 19 maggio 1975, sul diritto di famiglia, la parte alienante dichiara:

- la signora Merelli Cristina di essere vedova;
- la signora Mazzola Giuseppina di essere coniugata e di trovarsi in regime di separazione dei beni;
- il signor Mazzola Domenico di essere coniugato e di trovarsi in regime di separazione dei beni;
- il signor Mazzola Michele Giovanni di essere coniugato e di trovarsi in regime di separazione dei beni.

E richiesto io Notaio ho redatto il presente atto del quale, unitamente all'allegato, alla presenza delle testimoni, ho dato lettura ai componenti che lo approvano.

Consta di due fogli scritti per pagine sette e quanto fin qui della ottava parte da me Notaio parte da persona di mia fiducia e viene sottoscritto dai componenti, dalle testimoni e da me Notaio alle ore dodici e minuti venti.

F.TO

MERELLI CRISTINA
GIUSEPPINA MAZZOLA
DOMENICO MAZZOLA
MICHELE GIOVANNI MAZZOLA
PERICO GIOVANNI
PREVITALI ILENIA
DEBORAH CABRA
GIAMPIERO FABIANO (SIGILLO)

ALLEGATO <<.....A.....>>
N. 49794..... di Repertorio
N. 28531..... di Raccolta
di data 29 APRILE 2013.....



COMUNE DI BONATE SOPRA
Provincia di Bergamo

C.D.U. 18/2013
prot. n. 6256

Bonate Sopra 19/04/2013

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA
(Art. 30 comma 2 del DPR n. 380 del 06/06/2001)

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO

VISTE le prescrizioni urbanistiche riguardanti l'area identificata al Catasto Terreni fg 6 di cui ai mappali n. 7031-7034-7037-7039-7041-7043-7035-7046 di cui al Piano di Governo del Territorio vigente (PGT) adottato con Delibera del C.C. n. 26 in data 30/09/2010 e approvato con Delibera del C.C. n. 16 del 29/04/2011 e 17 del 04/08/2011.

ATTESTA

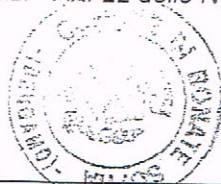
Che nel Piano delle Regole del PGT vigente l'area identificata con il mappale n. 7039 è destinata a zona VERDE E ATTREZZATURE SPORTIVE DI USO PUBBLICO all'interno di AMBITI DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE DI NUOVA PREVISIONE "ATR 22 - Interventi soggetti a Permesso di Costruire Convenzionato localizzati", con porzione destinata a STRADA.

Che nel Piano delle Regole del PGT vigente l'area identificata con i mappali n. 7031-7034-7037-7041-7043 è destinata a zona VERDE E ATTREZZATURE SPORTIVE DI USO PUBBLICO all'interno di AMBITI DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE DI NUOVA PREVISIONE "ATR 22 - Interventi soggetti a Permesso di Costruire Convenzionato localizzati".

Che nel Piano delle Regole del PGT vigente l'area identificata con i mappali n. 7035-7046 è destinata a zona STRADA E PARCHEGGIO.

AMBITI DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE DI NUOVA PREVISIONE Ambiti di trasformazione classificati zona territoriale omogenea C secondo il DM 02.04.1968 n. 1444. i parametri insediativi assegnati all'area di trasformazione sono i seguenti: ATR 22 - MQ. SLP 594 - MC 1800. Parametri urbanistici ed Edilizi - Art. 9 delle Norme Attuative del Piano delle Regole del PGT

AMBITI PER I SERVIZI ATTREZZATURE E SERVIZI DI USO PUBBLICO - PARCHEGGI DI USO PUBBLICO - AMBITI PER VERDE E ATTREZZATURE SPORTIVE DI USO PUBBLICO Servizi pubblici e di interesse pubblico o generale i servizi e le attrezzature pubbliche, realizzate tramite iniziativa pubblica diretta o ceduti al Comune nell'ambito di Piani Attuativi, nonché i servizi e le attrezzature anche privati, di uso pubblico o di interesse generale, regolati da apposito atto di asservimento o da regolamento d'uso, redatti in conformità alle indicazioni contenute nel Piano dei Servizi. Parametri urbanistici ed Edilizi - Art. 22 delle Norme Attuative del Piano delle Regole del PGT



PER IL RESPONSABILE DI SERVIZIO
Perico arch. Giovanni

**DELEGA ALLA PRESENTAZIONE DELLA PRATICA
ALLO SPORTELLINO UNICO PER L'EDILIZIA**

I sottoscritti:

- Mazzola Giuseppina nata a Bergamo il 01.02.1960, residente in Bonate Sopra via Principe Umberto n° 13, c.f. MZZGPP60B41A794O
- Mazzola Domenico nato a Bergamo il 09.07.1964, residente in Chignolo d'Isola Via Roncalli n° 39, c.f. MZZDNC64L09A794O

nella loro qualità di proprietari del terreno sito in Bonate Sopra via Lago Blu di cui al foglio 9 mapp.li n. 7033 e 7045;

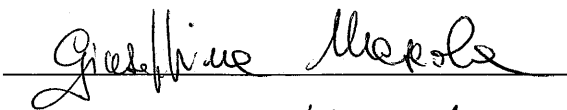

DELEGANO

- Mazzola Michele Giovanni nato a Bergamo il 22.08.1975, residente a Sotto il Monte Giovanni XXIII via Alle Brughiere n° 6/A, c.f. MZZMHL75M22A794G, anch'esso proprietario dell'immobile di cui sopra

Alla presentazione della richiesta di approvazione del piano attuativo denominato ATR22 – Località Ghiaie, allo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Bonate Sopra, ed all'invio e ricezione di tutte le comunicazioni riferite alla pratica, comprese eventuali varianti, fino alla conclusione della stessa ai sensi del D.P.R. 380/2001.

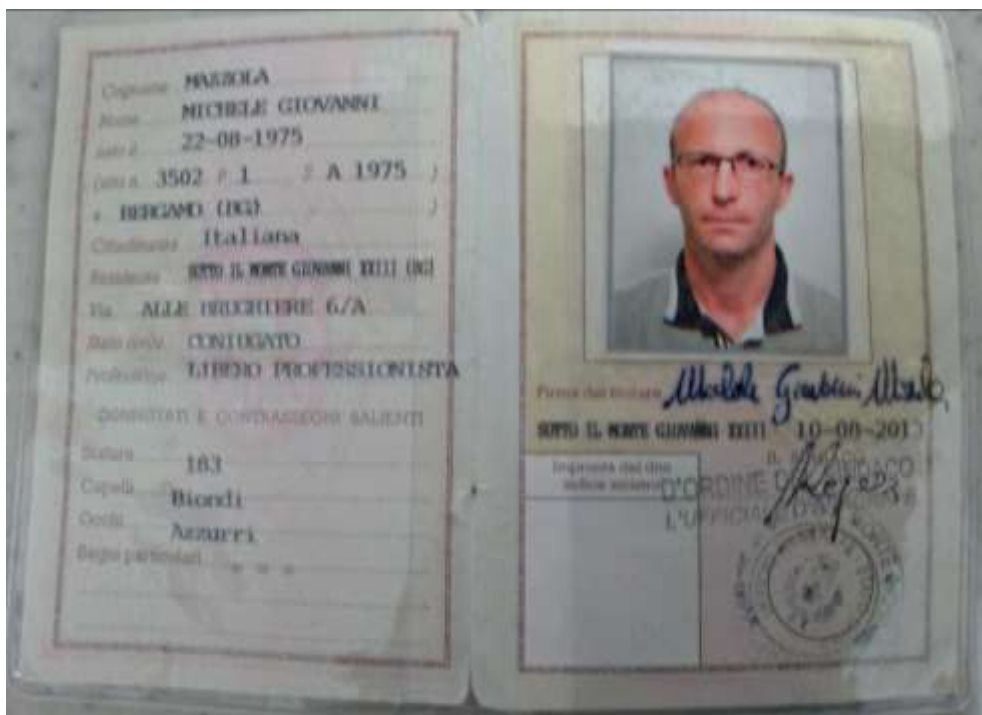
Bonate Sopra, lì 31/08/2018

FIRME

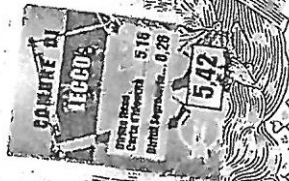





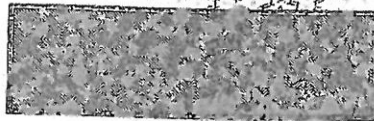




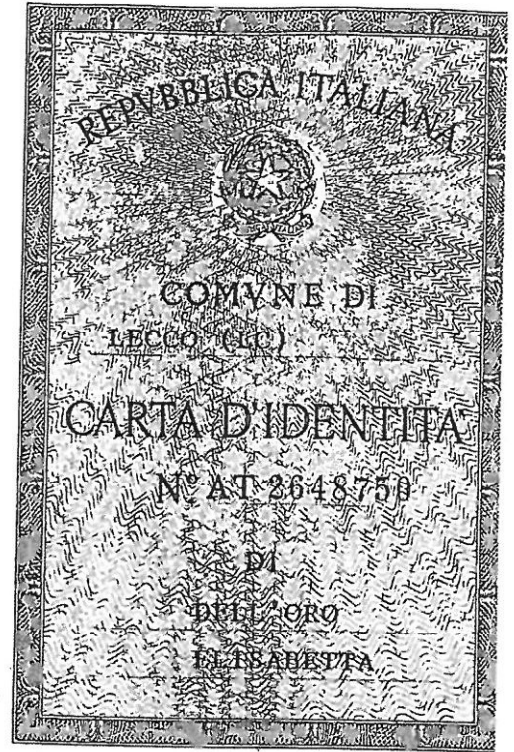
SCADE IL 18-01-2024



AT 2648750



IPZ S. SpA - OFFICINA C.V. - ROMA



Cognome..... DELL'ORO
 Nome..... ELISABETTA
 nato il..... 18-01-1975
 (atto n. 142 P. 1 S. A)
 a..... LECCO (..... LC)
 Cittadinanza..... ITALIANA
 Residenza..... LECCO
 Via..... CORSO MARTIRI DELLA LIBERAZIONE, 56
 Stato civile..... ====
 Professione..... ===
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura..... 1,60
 Capelli..... CASTANI
 Occhi..... CASTANI
 Segni particolari.....


 Firma del titolare..... *Elisabetta Dell'Oro*
 LECCO H. 12-10-2013
 Impronta del dito indice sinistro.....
 IL SINDACO *Luigi...*
