



COMUNE DI BONATE SOPRA

PROVINCIA DI BERGAMO

PIAZZA VITTORIO EMANUELE II 5 – 24040 BONATE SOPRA

P.I. 0024680167 – C.F. 82000950160

AVVISO PUBBLICO

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 50, c. 1, lett. b) DEL D. LGS. 36/2023 PER LA REDAZIONE DELLA REVISIONE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) E CONTESTUALE VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)

Premesso che:

Il Comune di Bonate Sopra (BG) è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT), adottato con Delibera del C.C. n. 39 in data 15/11/2018 approvato con Delibera del C.C. n. 14 del 08/04/2019 pubblicata sul BUR Regione Lombardia in data 24/07/2019.

Risulta scaduto il Documento di Piano, ai sensi dell'art. 8 comma 4 L.R. 12/2005 (validità quinquennale)

Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 126 del 10/10/2024 si è dato avvio del procedimento per la revisione generale al Piano di Governo del Territorio (PGT) al fine di poter recepire nuove esigenze di programmazione urbanistica, anche derivanti da disposizioni normative ed atti di programmazione urbanistica sovracomunale, come di seguito, sinteticamente, riportate:

- scadenza normativa del Documento di Piano, ai sensi dell'art. 8 comma 4 L.R. 12/2005 (validità quinquennale);
- correzione di errori materiale del PGT;
- esigenza e volontà politica programmatica di migliorare le previsioni del "Piano dei Servizi" onde incrementare i servizi alla cittadinanza;
- esigenza di aggiornare il Piano delle Regole;
- recepimento delle prescrizioni di cui alla L.R. 31/2014 recante "Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato";
- esigenza e volontà politica programmatica di migliorare le previsioni del "Piano dei Servizi" onde incrementare i servizi alla cittadinanza, anche a seguito delle nuove ed intervenute esigenze della popolazione del Comune di Bonate Sopra;
- adeguamento del Piano alle prescrizioni derivanti disposizioni normative ed atti di programmazione urbanistica sovracomunale.

Con la precitata deliberazione lo scrivente Responsabile di Area è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento ed è stato dato mandato per avviare la procedura di Revisione degli Atti del Piano di Governo del Territorio e preliminarmente alla redazione della Variante, la Valutazione Ambientale Strategica VAS ai sensi del D. Lgs. n. 152/2006 e s.m.i., della L.R. n.12/2005, della D.C.R. n. VIII/351 del 13 marzo 2007 e relative DD.GG.RR. attuative

Considerato che in assenza di figure professionali e strutture organizzative interne all'ente appositamente dedicate è necessario procedere ad individuare soggetti esterni cui affidare l'incarico professionale per la redazione della revisione generale del PGT con aggiornamento di tutti gli atti, documenti ed elaborati necessari e richiesti dalle disposizioni sopra richiamate costituenti il P.G.T. e comunque tutti quelli necessari per consentire all'Amministrazione Comunale di adottare la variante urbanistica; compresa la redazione e/o aggiornamento di tutti gli altri, documenti ed elaborati necessari per la valutazione ambientale strategica (V.A.S.) del P.G.T;

Dato atto che in vista dell'importo presunto dell'appalto, inferiore ai 140 mila euro, ai sensi dell'art 50 c.1 lett. b) D. Lgs. 36/2023 la procedura di scelta del contraente è quella dell'"affidamento diretto", ma comunque si rende necessario provvedere alla predisposizione di un avviso esplorativo per la ricerca di manifestazioni di interesse all'affidamento dell'incarico professionale in parola da cui poi attingere il professionista cui conferire l'incarico;

Pertanto il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire:

- la partecipazione e la consultazione di operatori economici, in modo non vincolante per l'Ente;
- la dichiarazione di disponibilità ad essere invitati e, quindi, ad essere affidatari dell'incarico professionale in oggetto;
- l'individuazione del professionista, cui affidare l'incarico in oggetto con procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023, tenuto conto del contenuto dei curricula e documenti presentati e nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e trasparenza;

SI RENDE NOTO

Il Comune di Bonate Sopra intende affidare in via diretta, ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023, l'incarico per la redazione della revisione generale al Piano di Governo del Territorio (ai sensi dell'art. 5 della L.R. 31/2014 e ss.mm.ii.) e contestuale Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

La procedura che si intende espletare costituisce un'indagine conoscitiva di mercato, preordinata a conoscere l'assetto del mercato di riferimento, i potenziali concorrenti, gli operatori economici interessati all'esecuzione del servizio, le principali caratteristiche soggettive al fine di verificare la corrispondenza rispetto alle esigenze del Comune di Bonate Sopra.

Il presente avviso pertanto, non costituisce avvio di procedura di gara pubblica e/o proposta contrattuale e non vincola il Comune per l'eventuale successivo affidamento per il quale si riserva di non procedere. Il presente avviso è pubblicato per **15 giorni** su SINTEL, all'Albo Pretorio del Comune di Bonate Sopra (BG) e nella Sezione "Amministrazione Trasparente" – sottosezione "Bandi di gara e contratti" e sul sito istituzionale.

Gli operatori dovranno abilitarsi sulla piattaforma SINTEL dell'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti SpA (ARIA) di Regione Lombardia anche tramite l'ausilio di apposito call center offerto dalla medesima.

Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023: Geom. Maria Giovanna Brembilla – Responsabile dell'Area V Tecnico 2

Normativa di riferimento: Art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. 36/2023

Il CPV di riferimento della presente procedura è 7140000-5 "Servizi di Urbanistica".

1.DESCRIZIONE DELL'INCARICO

L'incarico consiste nello svolgimento:

- dell'attività di elaborazione della Valutazione Ambientale Strategica di cui all'art. 4 della L.R. 12/2005, in conformità alla normativa regionale vigente;
- dell'attività di revisione ed adeguamento del Documento di Piano, del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi costituenti il Piano di Governo del Territorio e della redazione di tutta la documentazione e gli elaborati previsti agli artt. 8, 8bis, 9 e 10 della L.R. 12/05 e s.m.i. e nel documento "Modalità per la pianificazione comunale" approvato con D.G.R. 8/1681 del 29/12/2005 ed aggiornato con D.G.R. 1504 del 4/12/2023, comprese le attività specialistiche relative alla trasposizione del P.G.T. nel sistema informativo territoriale regionale e la predisposizione delle eventuali controdeduzioni alle osservazioni che perverranno successivamente all'adozione;
- dell'attività di elaborazione degli atti pianificatori connessi, secondo le rispettive norme vigenti in materia, compresa la predisposizione delle eventuali controdeduzioni alle osservazioni che perverranno successivamente all'adozione, in particolare:
 - aggiornamento della componente PUGSS, allegata al Piano dei servizi;
 - Componente geologica, idrogeologica e sismica (L.R. n. 12/2005, art. 57);
 - Invarianza idraulica, invarianza idrologica e drenaggio urb. sostenibile (L.R. n. 12/2005, art. 58);
 - Piano di gestione del rischio di alluvioni – PGRA (D. Lgs. n. 49/2010, art. 7);
 - Classificazione acustica del territorio comunale (L.R. n. 13/2001, art. 3);
 - Piano di indirizzo forestale – PIF (L.R. n. 31/2008);
 - Reticolo Idrico Principale e Minore (R.D. n. 523/1904, L. n. 37/1994 - D.G.R. 14 dicembre 2020 - n. XI/4037);
 - Studio del traffico per il PGT
 - Aggiornamento Regolamento edilizio se e per quanto in contrasto con altre norme vigenti.



COMUNE DI BONATE SOPRA

PROVINCIA DI BERGAMO

PIAZZA VITTORIO EMANUELE II 5 – 24040 BONATE SOPRA

P.I. 0024680167 – C.F. 82000950160

Nello svolgimento dell'incarico sarà richiesto:

- collaborazione con il Rup;
- esame delle richieste dei privati, dei soggetti portatori di interessi diffusi e delle parti sociali ed economiche; esame, valutazione e formulazione di specifiche controdeduzioni alle osservazioni e agli apporti collaborativi presentati sia a seguito dell'avvio del procedimento per la redazione del P.G.T., sia, successivamente, a seguito della pubblicazione del P.G.T. adottato;
- coordinamento e partecipazione a tutte le attività inerenti il processo formativo del P.G.T., con i diversi soggetti coinvolti previsti dalle disposizioni richiamate per la redazione ed il perfezionamento del P.G.T., in particolare le conferenze di valutazione, le riunioni e le assemblee volte ad illustrare il processo di formazione del piano e degli strumenti pianificatori connessi (anche con relazioni scritte e con l'ausilio di rappresentazioni multimediali) alla cittadinanza, agli organi del Comune ed agli enti coinvolti nel procedimento di approvazione del nuovo strumento urbanistico;
- partecipazione per conto dell'Amministrazione comunale ad eventuali Conferenze di servizio o ad incontri di partecipazione pubblici proposti dal Comune;
- trasferimento dei dati sulle basi cartografiche (database topografico) aggiornate;
- predisposizione degli elaborati nel formato digitale e compilazione dell'archivio documentale PGTWEB secondo le disposizioni del SIT regionale anche ai fini della pubblicazione sul BURL .

Per tutto quanto non espressamente riportato si dovrà prendere a riferimento la normativa vigente in materia.

2. CORRISPETTIVO PRESUNTO

Il corrispettivi (onorari e spese) presunti per la prestazione oggetto degli incarichi di cui trattasi sono stimati in massimo € 80.000,00 (euro ottantamila) comprese fiscalità di legge (IVA e contributi obbligatori in quanto dovuti).

L'incarico dovrà essere condotto in stretto coordinamento temporale e organizzativo con l'Amministrazione Comunale.

Il disciplinare d'incarico definirà puntualmente i tempi, le fasi di lavoro ed i termini di pagamento.

3. REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Possono segnalare il proprio interesse alla manifestazione i liberi professionisti singoli o associati nelle forme previste delle Leggi vigenti in materia, che abbiano maturato esperienze professionali, negli ultimi 10 anni, nel campo della pianificazione urbanistica e territoriale, sia a scala comunale, con preferenza per le esperienze maturate nelle pianificazione di realtà simili a quelle del Comune di Bonate Sopra sotto gli aspetti demografici, socio-economici, ambientali e/o situate nel medesimo contesto geografico.

In caso di manifestazione di più professionisti, singoli o riuniti in gruppo o associazione o società/consorzio, dovranno essere indicate le generalità complete di tutti i professionisti partecipanti, nonché il nominativo del professionista che assumerà il ruolo di coordinamento nei rapporti con l'Amministrazione Comunale.

E' fatto divieto ai professionisti di partecipare a più di una società o raggruppamento e di partecipare anche in forma individuale qualora partecipino anche ad una società o raggruppamento.

Per poter partecipare alla procedura è necessario possedere i seguenti requisiti:

Requisiti di ordine generale (artt. 94-95 D.Lgs. 36/2023):

I soggetti non devono trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione di cui agli artt. 94-95 del D. Lgs. 36/2023 e devono essere in regola con i versamenti dei contributi nei confronti della cassa previdenziale di appartenenza.

In caso di studio associato, di consorzi, di società di ingegneria e società di professionisti, o di raggruppamenti temporanei, ciascun soggetto componente dello studio, consorzio, società o

raggruppamento non deve trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione di cui agli artt. 94-95 del D. Lgs. 36/2023 e non deve trovarsi in alcuna delle condizioni di divieto di partecipazione, pena l'esclusione di tutti i soggetti richiedenti.

Requisiti di ordine speciale (art.100 D.Lgs. 36/2023):

Requisito di idoneità professionale:

Ai sensi dell'art. 66 comma 2 del D. Lgs. 36/2023, i soggetti che possono partecipare agli appalti aventi ad oggetto servizi di architettura ed ingegneria devono essere in possesso dei requisiti di idoneità minimi, indicati nell'allegato II.12, parte V dello stesso D.Lgs. 36/2023.

Requisiti di capacità tecnica professionale:

L'operatore economico dovrà essere in possesso delle risorse umane e tecniche, nonché dell'esperienza necessaria per eseguire il servizio con un adeguato standard di qualità professionale.

4. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE E TERMINI

Per ragioni di omogeneità si invitano i concorrenti ad utilizzare la modulistica allegata.

Il concorrente, previamente e debitamente registrato alla piattaforma Sintel di Aria Lombardia, e qualificato per il Comune di Bonate Sopra e per la propria categoria merceologica, accede con le proprie chiavi di accesso nella presente procedura accedendo al sito internet www.aria.regione.lombardia.it

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire al Comune di Bonate Sopra esclusivamente attraverso Sintel entro il termine perentorio delle ore 23:59 del giorno 13 novembre pena la non ammissione alla procedura.

5. DOMANDA E DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE

Gli interessati dovranno consegnare la seguente documentazione:

- **Domanda in carta semplice** (modello A);
- **Dichiarazione sostitutiva di certificazione e dell'atto di notorietà** (modello B);
- **Curriculum professionale dettagliato**, con indicati gli incarichi espletati aventi attinenza con quello relativo al presente avviso svolti negli ultimi dieci anni; di tali incarichi potrà essere consegnato materiale dimostrativo in forma digitale e cartacea.

Per ogni partecipante: il curriculum dovrà contenere l'indicazione del titolo di studio, corsi di perfezionamento, aggiornamento e specializzazioni, pubblicazioni, incarichi professionali ed in particolare dovrà contenere indicazioni specifiche degli elementi e degli incarichi di cui al successivo punto 6 del presente avviso che costituiscono titolo preferenziale nella scelta.

Il curriculum dovrà essere elaborato con esclusivo riferimento alle materie oggetto di incarico, con esclusione pertanto delle esperienze lavorative attinenti altre tematiche.

Per ogni incarico svolto per Enti pubblici dovranno essere fornite le seguenti indicazioni: il nominativo dell'ente che ha conferito l'incarico; la data di conferimento e di conclusione dell'incarico; i riferimenti di adozione e/o approvazione dei piani/programmi/progetti da parte dell'ente.

Tutta la documentazione prodotta dovrà essere sottoscritta digitalmente e accompagnata dalla fotocopia di un valido documento di identità personale per ciascun soggetto che la sottoscrive. Eventuale materiale dimostrativo costituito da elaborati grafici deve essere prodotto anche in forma cartacea.

6. AFFIDAMENTO

Il Comune di Bonate Sopra, a seguito del presente avviso, a suo insindacabile giudizio, procederà a selezionare i soggetti a cui richiedere l'offerta economica ovvero avviare altre procedure di scelta. Costituiscono titolo preferenziale in tale scelta delle candidature i seguenti elementi:

- aver maturato esperienze e/o svolto prestazioni analoghe a quelle oggetto dell'incarico di cui trattasi in realtà urbane con caratteristiche simili al territorio di Bonate Sopra (densità abitativa, presenza di infrastrutture strategiche, dinamiche produttive e commerciali), oppure aver redatto progetti territoriali complessi con implicazioni paesistico ambientali ed esperienze di piani urbanistici con particolare attenzione al contenimento del consumo dei suoli e alla valorizzazione paesaggistico ambientale;
- aver maturato esperienze nella pianificazione comunale strategica e nella consulenza per la Pubblica amministrazione, e aver redatto progetti territoriali indicanti soluzioni che favoriscano obiettivi generali di sviluppo economico sociale e che favoriscano obiettivi di tutela e riuso del costruito (in particolare se storico), di rigenerazione urbana, di valorizzazione di aree urbane degradate o dimesse, di edilizia sociale e di pratiche di sussidiarietà territoriale;
- aver svolto incarichi di urbanistica e pianificazione condotti con la modalità della partecipazione e del coinvolgimento delle varie realtà locali per la individuazione delle strategie per il governo del territorio;



COMUNE DI BONATE SOPRA

PROVINCIA DI BERGAMO

PIAZZA VITTORIO EMANUELE II 5 – 24040 BONATE SOPRA

P.I. 0024680167 – C.F. 82000950160

- aver espletato, negli ultimi 10 anni, incarichi professionali aventi ad oggetto la redazione di Piani di Governo del Territorio e/o loro varianti generali (adottati e/o approvati);
- aver assunto ed espletato incarichi per la redazione di progetti territoriali complessi contenenti studi e strategie sulla città costruita ed orientati ad un rafforzamento dell'identità dei quartieri;
- l'organico e la strumentazione tecnica disponibile;

Detti elementi dovranno essere riportati nel curriculum.

Dell'avvenuto affidamento dell'incarico sarà reso noto con le stesse modalità e forme di pubblicità utilizzate per il presente avviso.

7. CLAUSOLE GENERALI

L'Amministrazione non è vincolata in alcun modo a procedere all'affidamento dell'incarico professionale in argomento.

Con il presente avviso non viene posta in essere alcuna procedura concorsuale, di gara, o trattativa privata, non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi, o altre classifiche in merito.

L'Amministrazione Comunale si riserva di verificare, prima della eventuale sottoscrizione del disciplinare di incarico, la veridicità delle dichiarazioni rese.

I raggruppamenti selezionati non potranno successivamente all'eventuale affidamento dell'incarico, presentare variazioni che comportino l'eliminazione o la sostituzione di componenti che hanno contribuito a definire la capacità ed esperienza in fase di valutazione.

8. CONDIZIONI DI TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003 i dati raccolti a seguito della presente procedura saranno trattati osservando le disposizioni di cui all'art. 31. I dati si configurano come obbligatori in quanto la loro omissione, anche parziale, comporta l'esclusione dalla procedura.

I dati forniti potranno essere comunicati agli enti presso i quali saranno svolti gli accertamenti dell'autocertificazione fornita.

Tali diritti potranno essere fatti valere nei confronti del Comune di Bonate Sopra titolare del trattamento.

9. PUBBLICITÀ

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo pretorio comunale, nella Sezione "Amministrazione Trasparente" – sottosezione "Bandi di gara e contratti" e sul sito web istituzionale del Comune di Bonate Sopra per 15 giorni naturali e consecutivi.

Ai sensi dell'art. 6 della Legge 07 Agosto 1990 n. 241, il Responsabile del Procedimento e del Servizio è geom. Maria Giovanna Brembilla: Tel. 035-4996151 – edilizia@comune.bonatesopra.bg.it

Il Responsabile dell'Area Tecnica II
Maria Giovanna Brembilla